

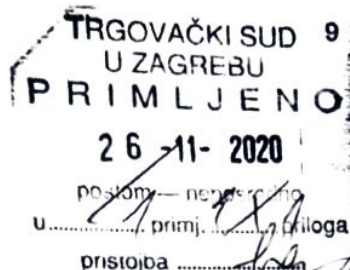
ODVJETNIK  
DAVOR JONJIĆ

II. Malešnica 27, 10000 Zagreb  
mob: +385 (0)95 222 9178, e-mail: davor.jonjic@jonjiclaw.com

Odvjetnik  
Davor Jonjić

Zagreb, 26.11.2020.

Dno. 26-11-2020



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
10000 Zagreb

n/r Predsjednik suda  
sudac Nino Radić

PREDMET: Postupanje u stečajnom postupku broj: St-420/2014, dužnik Triarius d.o.o. Zagreb

Poštovani Predsjednik suda g. Radić,

obraćam Vam se vezano za predmetni stečajni postupak, u ime mog klijenta IRA GRAD d.o.o. Zagreb (dalje: **IRA GRAD**), u čije ime sam kao punomoćnik sukladno odredbi članka 247, stavak 7. SZ-a, kao prvi razlučni vjerovnik na nekretnini u vlasništvu dužnika Triarius d.o.o. Zagreb podneskom od dana **28.08.2020.** izjavio prijebor potraživanja radi kupnje nekretnine (koje potraživanje je do tri puta veće od utvrđene vrijednosti nekretnine) s time da je izjava o prijeboru potraživanja predana prije početka 1. elektroničke javne dražbe pred FINA-om (dalje: **EJD**).

Međutim, do danas, dakle niti nakon 2 mjeseca od dostavljene dokumentacije sa FINA-e, stečajni sudac **nije donio** Rješenje o dosudi, niti je prekinuo provođenje prodaje nekretnine pred FINA-om, već se predmetna prodaja nekretnine i dalje provodi i to sada na **2. EJD**.

Naime, predmetna **1.EJD** se pred FINA-om provodila u razdoblju 02.-15.09.2020., prethodno sam podneskom izjavio prijebor potraživanja dana 28.08.2020. te je FINA dana 18.09.2020. poslala stečajnom sucu Dopis s upitom za moju izjavu o prijeboru potraživanja, te također sa upitom da li da se provodi **2.EJD**. Međutim, stečajni sudac je, iako je znao da je izjavljen prijebor potraživanja radi kupnje nekretnine (što je razvidno iz podneska dostavljenog na sud), dao uputu FINA-i da provodi **2.EJD**, a što nije u skladu s sudskom praksom Trgovačkog suda u Zagrebu, kao i ostalih trgovačkih sudova u RH (npr. Pazin), a za što mogu dostaviti i sudsku praksu, pa sve to unosi pravnu nesigurnost u provođenje dražbe odnosno prodaje nekretnine putem FINA-e.

U međuvremenu sam, unatrag 2 mjeseca, više puta bio kod stečajnog suca vezano za donošenje predmetnog Rješenja o dosudi, na što je stečajni sudac uvijek navodio da je zauzet s drugim predmetima pa da IRA GRAD „malo priček“ sa donošenjem Rješenja o dosudi, s time da je prilikom zadnjeg posjeta prvi put naveo „da FINA nije dostavila izvještaj sa dražbe pa ne može donijeti Rješenje o dosudi“. Nakon toga, sam užurbano poslao podnesak i sudu i FINA-i sa zahtjevom da FINA pošalje stečajnom sucu predmetni izvještaj sa dražbe te je nakon toga FINA **dana 05.11.2020.** poslala Dopis kojim obavještava stečajnog suca da „nije bilo valjanih ponuda“ na **1.EJD** te je opet postavila upit vezano za **2.EJD** i za prijebor potraživanja koje sam izjavio.

Međutim, stečajni sudac se do danas **nije očitovao**, na moj podnesak od 03.11.2020. niti na FINA-in dopis od dana 05.11.2020. **niti je išta poduzeto vezano za isto**, ali se i dalje provodi prodaja nekretnine kroz **2.EJD** pred FINA-om.

Dakle, ovdje punomoćnik, zatim IRA GRAD i stečajni upravitelj čekamo već 2 mjeseca da se donese predmetno Rješenje o dosudi unatrag tome što je izjavljen prijebor potraživanja, a nekretnina se u međuvremenu i dalje prodaje pred FINA-om, što ne samo da odugovlači postupak, nego je bezpotrebno i pravno zbunjujuće i unosi nesigurnost u postupak prodaje nekretnine pred FINA-om.

Tim više, što je moj klijent IRA GRAD postao nepovjerljiv prema meni i stečajnom upravitelju te je počeo sumnjati u cijeli postupak prodaje nekretnine pred FINA-om, obzirom da je izjavljen prijebor potraživanja, a prodaja nekretnine se i dalje provodi.

Također, ja kao punomoćnik i stečajni upravitelj ne znamo koje je daljnje postupanje stečajnog suca, te da li će se i kada, predmetno Rješenje o dosudi. Tim više, što ne možemo stupiti u kontakt sa stečajnim sucem, koji trenutno radi od kuće.

II. Malešnica 27, 10000 Zagreb. mob: +385 (0)95 222 9178, e-mail: davor.jonjic@jonjiclaw.com

1  
Odvjetnik Davor Jonjić

Dakle, naprijed navedenim postupanjem se dovodi u pravnu nesigurnost ne samo, ovdje Odvjetnika Davora Jonjića i njegovog klijenta IRA GRAD te stečajnog upravitelja, već se dovodi u **zabludi i treće osobe** koje su uplatile jamčevinu za 2.EJD pred FINA-om, obzirom je već izjavljen prijeboj potraživanja radi kupnje nekretnine.

Osim toga, ja i moj klijent IRA GRAD ćemo pomno pratiti 2.EJD, pa ako treba i povisiti iznos prijeboja potraživanja radi kupnje nekretnine ukoliko neki od kupaca „klikne“ bilo koju ponudu na FINA-i.

Slijedom naprijed navedenog, ovdje Odvjetnik Davor Jonjić kao punomoćnik IRA GRAD-a

predlaže

da se donese predmetno Rješenje o dosudi te da se riješi ova pravna nesigurnost odnosno spriječi potencijalna šteta za IRA GRAD i treće osobe.

Također, stečajni sudac koji vodi predmetni stečajni postupak trenutno radi od kuće pa Odvjetnik Davor Jonjić moli Naslovni sud da donese odluku o našem zahtjevu odnosno o izjavljenom prijeboju potraživanja radi kupnje nekretnine na način da se stečajnom sucu omogući otprema za FINA-u.

S poštovanjem,

Odvjetnik Davor Jonjić  
kao punomoćnik IRA GRAD d.o.o. Zagreb



ODVJETNIK,  
DAVOR JONJIĆ  
ZAGREB





Financijska Agencija  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/20-01/83  
Ur.br.: 07-01-20-42  
Zagreb, 03.11.2020.

TRGOVAČKI SUD 1  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

05-11-2020

poštom — neposredno  
u ..... primj. .... priloga  
pristojba .....

Trgovački sud u Zagrebu  
Amruševa 2/II  
10000 Zagreb

**Predmet: Obavijest u spisu Trgovačkog suda u Zagrebu pos.br. ST-420/2014 (TRIARIUS D.O.O. ZA GRADNJU, TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, stečajni upravitelj JERKO-DUŠKO SUIĆ)**

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) je temeljem Zahtjeva za prodaju stečajnog upravitelja od 10.02.2020. godine provela prvu elektroničku javnu dražbu koja je završila dana 15.09.2020. u 23:59:59 sati bez valjanih ponuda. Obzirom da na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nisu evidentirane valjane ponude, Agencija je dana 16.09.2020. godine pokrenula drugu elektroničku javnu dražbu (id nadmetanja 25793). Nadalje, Agencija je dopisom Klasa: O/110-10/20-01/83 Ur.br.: 07-01-20-33 od 16.09.2020. godine obavijestila sud o zaprimanju podneska razlučnog vjerovnika od 10.09.2020. godine..

Ovim putem Agencija obavještava Naslovni sud o zaprimanju podneska razlučnog vjerovnika od 02.11.2020. godine, a koji podnesak dostavlja u privitku.



Privitak: podnesak razlučnog vjerovnika

S. K.  
Prilog 12  
10.11.2020.  
[Signature]