

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

PRIMLJENO:

14-02-2019

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa - St-829/16

Dužnik - MALA ZEMLJA d.o.o. u stečaju, OIB: 54665501455, Danijela Godine 6,
Rijeka

Neposredno - predano pošti: 19
Obično-preporučeno: 12.2.20
Pošta Zagreb RF 33582 353642
Primjeraka 1 priloga
Pristojbe: kn. državnim bilježima
Primio:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.10.2018. DO 10.01.2019.

U periodu za koji se predaje ovo izvješće Financijska agencija je provela 2. elektroničku dražbu u kojoj je nadmetanje započelo 21.11.2018. i završeno 04.12.2018. s početnom cijenom koja je bila 1/2 utvrđene vrijednosti.

Konkretno početna cijene za poslovne prostore bile su:

- k.č.br. 1390/7 k.o. Trsat-Sušak upisana u zk.ul. 2845;

Suvlasnički dio: 235/313 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoji od 6 kancelarija, dva hodnika, kotlovnice, spremišta, sanitarija, čajne kuhinje i ostave ukupne površine 153,21 m², s pripadajuća dva skladišta i terasom ukupne površine 81,61 m², sveukupno površine 234,82 m², što iznosi 235/313 s obzirom na cijelu zgradu.

početna cijena na 2. e-dražbi od 535.000,00 kn

- k.č.br. 1390/8 k.o. Trsat-Sušak upisana u zk.ul. 2369;

Suvlasnički dio: 238/317 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoji od 6 kancelarija, dva hodnika, spremišta, prostorije tuševa, čajne kuhinje, sanitarija, površine 154,43 m², s pripadajućom kancelarijom, sanitarijama i skladištem ukupne površine 83,89 m, sveukupno površine 238,32 m².

početna cijena na 2. e-dražbi od 585.000,00 kn

Financijska agencija je obavijestila sud da su prihvaćene ponude Kreditne Banke Zagreb d.d. za oba poslovna prostora i to po početnim cijenama koje su bile 1/2 utvrđene vrijednosti.

Stečajni upravitelj se pismenim putem obratio Gradu Rijeci i upravitelju gradskih sportskih objekata Rijeka sport d.o.o. radi štete koja je nastala uslijed prodora vode sa suvlasničkih dijelova u vlasništvu Grada Rijeke, konkretno stepeništa koja vode do ulaza Dvorane Mladosti na Trsatu, a u naravi se nalaze iznad poslovnih prostora u vlasništvu stečajnog dužnika. 22. studenog 2018. u nazočnosti stečajnog upravitelja i predstavnika Rijeka sporta d.o.o., sudski vještaci iz društva Kling d.o.o. napravili su očevid štete, te se očekuje njihov pisani nalaz.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Prihodi:

Unovčenje pokretnina	2.400,00
----------------------	----------

Ukupno:	2.400,00
---------	----------

Rashodi:

Potrošnja vode	194,99
----------------	--------

Naknada platnog prometa	190,50
-------------------------	--------

Ukupno:	385,49
---------	--------

Nekretnine - Poslovni prostori:

- k.č.br. 1390/7 k.o. Trsat-Sušak upisana u zk.ul. 2845;

Suvlasnički dio: 235/313 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoji od 6 kancelarija, dva hodnika, kotlovnice, spremišta, sanitarija, čajne kuhinje i ostave ukupne površine 153,21 m², s pripadajuća dva skladišta i terasom ukupne površine 81,61 m², sveukupno površine 234,82 m²., što iznosi 235/313 s obzirom na cijelu zgradu.

- k.č.br. 1390/8 k.o. Trsat-Sušak upisana u zk.ul. 2369;

Suvlasnički dio: 238/317 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoji od 6 kancelarija, dva hodnika, spremišta, prostorije tuševa, čajne kuhinje, sanitarija, površine 154,43 m², s pripadajućom kancelarijom, sanitarijama i skladištem ukupne površine 83,89 m², sveukupne površine 238,32 m².

Nekretnine su u posjedu stečajnog dužnika, te se očekuje donošenje rješenja o dosudi kupcu i predaja u posjed.

Na nekretninama su upisana založna pravo u prvenstvenom redu kako slijedi:

1. Kreditna banka Zagreb d.d., OIB: 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74 na iznos od 163.000,00 EUR
2. Kreditna banka Zagreb d.d., OIB: 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74 na iznos od 228.000,00 EUR
3. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije, OIB: 25609559342, ZAGREB, Prilaz Gjуре Deželića 7 na iznos od 850.531,77 kn
4. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije, OIB: 25609559342, ZAGREB, Prilaz Gjуре Deželića 7 na iznos od 609.915,11 kn.

Po pravomoćnosti rješenja o dosudi pristupiti će se namirenju razlučnih vjerovnika.

Pokretnine:

Radi se u uredskom namještaju, uredskoj opremi koja se prema odluci skupštine vjerovnika prodaje neposrednom pogodbom s obzirom na dva neuspješna pokušaja prodaje prikupljanjem pisanih ponuda, dok je u međuvremnu unovčena rabljena informatička oprema u iznosu od 1.920,00 kn uvećano za PDV kupcu T.B.P d.o.o. Čavle.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U sljedećem razdoblju stečajni upravitelj će pokušati unovčiti ostatak pokretnina (namještaj) neposrednom pogodbom sukladno odluci skupštine vjerovnika, pripremiti obračun troškova koji terete razlučno pravo, po donošenju rješenja o dosudi predati u posjed nekretnine kupcima, te pripremati izvješće za zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 11.01.2019.

Stečajni upravitelj
Duško Koruga

