

Obrazac 20.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

09-10-2018 09-10-2018

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa 8 St-935/2013

Dužnik : DRD INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju Umag, Šet. V. Gortana 38
(OIB:27636389809)

Neposredno - predano pošti
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka 1 priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Prilozi

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07.2018. do 30.09.2018.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao.

Sukladno odluci Supštine vjerovnika od 13. lipnja 2018. razlučni vjerovnik je uveden u posjed nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, radi njihove sanacije i zaštite od daljnjeg propadanja. O tome je između stečajnog dužnika i razlučnog vjerovnika Garden Maksimir d.o.o. Zagreb sklopljen Ugovor o predaji u posjed radi sanacije nekretnina s nadnevkom 26. lipnja 2018. godine.

U III kvartalu je Garden Maksimir doo vršio pripreme radi saniranja. Projektantski troškovnici, izbor izvođača i tsl, kako bi u IV kvartalu počeli radovi na sanaciji, s obzirom da u ljetnim mjesecima radovi nisu dozvoljeni.

Ovršni sud (Općinski sud u Puli Stalna služba u Bujama) niti u ovom kvartalu nije donio rješenje o nastavku ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika.

Ovršnom sudu dostavljen popis ovršnih rješenja koja su upisana na nekretninama stečajnog dužnika, a istima je zalog stečen nakon podnijetog prijedloga za pokretanje stečajnog postupka, kako bi ih ovršni sud dokinuo ex lege (čl.168. SZ 71/15 –prestanak prava stečenih ovrhom ili osiguranjem.... 60 dana).

Ovršni sud ni u ovom kvartalu nije odlučio o prijedlogu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- 2 nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase
3. stečajna masa se sastoji od nekretnina. Na izvještajnom ročištu prihvaćena je procjena tržišne vrijednosti nekretnina u iznosu od 139.406,000,00 kn odnosno 18.200.320,00 Eur-a, izrađena od strane Erste Nekretnina d.o.o. podatak dat na ispitnom/izvještajnom ročištu.
4. nema izlučnih prava,
5. Kao vjerovnik stečajne mase pojavljuje se Grad Umag, i to po osnovi potraživanja za komunalnu naknadu. Ukupno dospjelo za plaćanje po osnovi komunalne naknade per 30.09.2018.god. iznosi nominalno 698.096,46 kn.

6. Za obveze stečajne mase po osnovu NUV (naknade za uređenje voda) dugovanje dospijelo za plaćanje per 30.09.2018. iznosi ukupno 258.147,68 kn.
Nije izvršena nikakva isplata.
7. Stečajni dužnik nije imao zaposlenika.
8. Nije bilo diobe stečajnim vjerovnicima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kao i u izvješću za prethodni kvartal očekuje se poduzimanje konkretnih radnji od ovršnog suda.

Mjesto i datum

Buzet/Umag, 09.10.2018.

DRD International d.o.o. Stečajni upravitelj

u stečaju
UMAG, Šetalište V. Gortana 38
OIB: 27636389809

Boris Zadković

