



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
STALNA SLUŽBA NOVI MAROF
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-10443/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice BARTOLEC MIRJANE iz Moždence 171, OIB: 63278677437, zastupane po punomoćniku Borisu Raviću, odvjetniku u Novom Marofu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon održane rasprave za ispravak, dana 5. listopada 2026.

riješio je

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- čkbr. 1113/3 Selišće vinograd površine 900 m²,
upisane u zk. ul. 10343 k.o. Ključ, na način da se određuje brisanje prava suvlasništva dosadašnjih zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Ivec Ivana iz Zagreba, Jankomir 10 u 6/24 dijela, Van Hillo Annegie Gommerdine, Diepenbrockdreef 25, 3906 Veenendaal, Nizozemska u 6/24 dijela, Ivec Evica iz Novog Marofa, Kalnička 1 u 4/24 dijela, Ivec Gorana iz Novog Marofa, Kalnička 1 u 1/24 dijela, Ivec Damira iz Novog Marofa, Kalnička 1 u 1/24 dijela, Habijanec Suzane iz Moždence 184A u 3/24 dijela i Mišak Sonje iz Trnovca Bartolovečkog, Ludbreška ulica 24 u 3/24 dijela, te se određuje uknjižba prava suvlasništva,

u korist predlagateljice:

BARTOLEC MIRJANE iz Moždence 171, OIB: 63278677437, u 240/900 dijela, te

u korist dosadašnjih suvlasnika:

Ivec Gorana iz Novog Marofa, Kalnička ulica 1, OIB: 14593488077, u 112/900 dijela,
Ivec Eve iz Novog Marofa, Kalnička ulica 1, OIB: 08861175649, u 111/900 dijela,
Ivec Damira iz Novog Marofa, Kalnička ulica 1, OIB: 68701926906, u 112/900 dijela,
Habijanec Suzane iz Moždence 184A, OIB: 93954331196, u 163/900 dijela i
Mišak Sonje iz Trnovca Bartolovečkog, Ludbreška ulica 24, OIB: 46912817527, u 162/900 dijela,

- čkbr. 1113/4 Selišće sveukupne površine 929 m² - izgrađeno zemljište površine 12 m², vinograd površine 904 m² i izgrađeno zemljište površine 13 m²,

upisane u zk. ul. 9967 k.o. Ključ, na način da se određuje brisanje prava vlasništva dosadašnjeg zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Ivec Mije iz Orehovca 11, te se određuje uknjižba prava suvlasništva,
u korist predlagateljice:
BARTOLEC MIRJANE iz Moždence 171, OIB: 63278677437, u 255/929 dijela, te

u korist dosadašnjih suvlasnika:

Ivec Gorana iz Novog Marofa, Kalnička ulica 1, OIB: 14593488077, u 118/929 dijela,
Ivec Eve iz Novog Marofa, Kalnička ulica 1, OIB: 08861175649, u 118/929 dijela,
Ivec Damira iz Novog Marofa, Kalnička ulica 1, OIB: 68701926906, u 117/929 dijela,
Habijanec Suzane iz Moždence 184A, OIB: 93954331196, u 160/929 dijela i
Mišak Sonje iz Trnovca Bartolovečkog, Ludbreška ulica 24, OIB: 46912817527, u 161/929 dijela,

- čkbr. 1103/2 Selišće sveukupne površine 557 m² - oranica površine 279 m² i oranica površine 278 m²,
- čkbr. 1103/5 Selišće sveukupne površine 557 m² - oranica površine 278 m² i oranica površine 279 m²,
obje upisane u zk. ul. 10939 k.o. Ključ, na način da se određuje brisanje prava suvlasništva dosadašnjih zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Tomiek Slavice iz Ljubešćice, Bednjanska 10 u 2/10 dijela, Ivec Stjepana iz Novog Marofa, Kalnička 1 u 2/10 dijela, Ivec Ivana iz Zagreba, Palih omladinaca 45 u 2/10 dijela, Van Hillo Annegie Gommerdine, Diepenbrockdreef 25, 3906 Veenendaal, Nizozemska u 2/10 dijela i Barolec Mirjane iz Moždence 171 u 2/10 dijela, te zemljišnoknjižni otpis iz zk. ul. 10939 k.o. Ključ i prijenos u novi zk. ul. 15122 k.o. Ključ u kojem se određuje uknjižba prava vlasništva,

u korist predlagateljice:

BARTOLEC MIRJANE iz Moždence 171, OIB: 63278677437, u cijelosti.

II. Utvrđuje se da je prijedlog predlagateljice za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čkbr. 1112/2 Selišće sveukupne površine 1349 m² - vinograd površine 674 m² i vinograd površine 675 m², upisane u zk. ul. 10939 k.o. Ključ **povučen**.

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Novom Marofu provedba ovog rješenja uz istovremeno brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka upisane pod brojem Z-10443/2026 na nekretninama navedenim u toč. I. i II. izreke.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je dana 3. lipnja 2026. podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u izreci rješenja. U prijedlogu navodi da je vlasništvo i posjed na predmetnim nekretninama stekla dijelom kupnjom od dugogodišnje vlasnice i posjednice Ivec Anneke van Hillo, a ista opet nasljeđivanjem, dijelom zamjenom sa Ivec Nevenom, a dijelom kupnjom od izvanknjižnih vlasnica i posjednica Habijanec Suzane i Mišak Sonje. Kako se uključujući i posjed prednika nalazi u dugogodišnjem mirnom i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina, a u interesu joj je da se uskladi

zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim stanjem, to predlaže nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.

Uz prijedlog prilaže izvatke iz BZP-a, Izvode iz katastarskog plana, Prijavni list od 30. travnja 2026. o izvršenoj identifikaciji predmetnih nekretnina izrađen od strane Rajka Milića, dipl. ing. geodezije, vlasnika Ureda ovlaštenog inženjera geodezije iz Novog Marofa, Zagorska ulica 24, Ugovor o kupoprodaji sklopljen dana 1. listopada 2012. između Ivec Anneke van Hillo iz Nizozemske, Veenendaal, Bilderdijkstraat 33, kao prodavatelja i predlagateljice kao kupca, Ugovor o kupoprodaji sklopljen dana 22. veljače 2022. između Habijanec Suzane iz Moždenca 184A i Mišak Sonje iz Trnovca Bartolovečkog, Ludbreška ulica 24, kao prodavatelja i predlagateljice kao kupca.

2. Obzirom je iz navoda prijedloga te priložene dokumentacije sud utvrdio da predlagateljica ima opravdani razlog i da postoji pravni interes za vođenjem pojedinačnog ispravnog postupka, to je ovosudnim rješenjem Z-10443/2026 od 25. lipnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak, te je ujedno sukladno odredbi čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) objavljen oglas na e-Oglasnoj ploči dana 25. lipnja 2026., oglasnoj ploči suda, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof i jedinice lokalne samouprave - Grada Novog Marofa kojim su pozvani svi zainteresirani da u roku od 30 dana od dana objave oglasa dostave prigovor.

3. U roku od 30 dana, a koji rok je tekao od 25. lipnja 2026. do 25. srpnja 2026. nije pristigla nikakva prijava, a ni prigovor.

4. Na raspravi za ispravak održanoj dana 29. rujna 2026. izvršena je identifikacija nekretnina od strane ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Dražena Koščaka, izvršen je uvid u izvatke iz BZP-a, Izvode iz katastarskog plana, Prijavni list od 30. travnja 2026. o izvršenoj identifikaciji predmetnih nekretnina izrađen od strane Rajka Milića, dipl. ing. geodezije, vlasnika Ureda ovlaštenog inženjera geodezije iz Novog Marofa, Zagorska ulica 24, Ugovor o kupoprodaji sklopljen dana 1. listopada 2012. između Ivec Anneke van Hillo iz Nizozemske, Veenendaal, Bilderdijkstraat 33, kao prodavatelja i predlagateljice kao kupca, Ugovor o kupoprodaji sklopljen dana 22. veljače 2022. između Habijanec Suzane iz Moždenca 184A i Mišak Sonje iz Trnovca Bartolovečkog, Ludbreška ulica 24, kao prodavatelja i predlagateljice kao kupca, te su kao svjedoci saslušani Božidar Žugec i Fabijan Žugec koji su svojim iskazima u cijelosti potvrdili navode predlagateljice vezane uz način stjecanja predmetnih nekretnina kao i nesmetani posjed od strane predlagateljice i njezinih prednika.

4.1. Nakon izvršene identifikacije nekretnina predlagateljica je **povukla** prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čkbr. 1112/2 Selišće sveukupne površine 1349 m² - vinograd površine 674 m² i vinograd površine 675 m², upisane u zk. ul. 10939 k.o. Ključ, slijedom čega je odlučeno kao u toč. II. izreke rješenja.

5. Kako je ovako provedenim dokaznim postupkom utvrđeno da su se u odnosu na preostale predmetne nekretnine ispunili uvjeti za ispravak zemljišne knjige, to je valjalo usvojiti prijedlog predlagateljice i riješiti kao u izreci.

U Varaždinu, 5. listopada 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali isto ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak. Rok za podnošenje tužbe je tri godine (čl. 203. st. 5. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja, zemljišnoknjižni sud će kada mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagateljica - BARTOLEC MIRJANA po punomoćniku Borisu Raviću, odvjetniku u Novom Marofu
2. Van Hillo Annegie Gommerdina, Diepenbrockdreef 25, 3906 Veenendaal, Nizozemska, upisani suvlasnik
3. Ivec Evica, Kalnička ulica 1, 42220 Novi Marof, Hrvatska, upisani suvlasnik
4. Ivec Goran, Kalnička ulica 1, 42220 Novi Marof, Hrvatska, upisani suvlasnik
5. Ivec Damir, Kalnička ulica 1, 42220 Novi Marof, Hrvatska, upisani suvlasnik
6. Habijanec Suzana, Moždenec 184/A, Moždenec, 42220 Novi Marof, Hrvatska, upisani suvlasnik
7. Mišak Sonja, Ludbreška ulica 24, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki, Hrvatska, upisani suvlasnik
8. Tomiek Slavica, Bednjanska 10, 42222 Ljubeščica, Hrvatska, upisani suvlasnik
9. Ivec Stjepan, Kalnička ulica 1, 42220 Novi Marof, Hrvatska, upisani suvlasnik
10. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof, Hrvatska
11. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Novi Marof, 42220 Novi Marof, Trg Hrv. državnosti 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

05.10.2026 09:
02

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

173222717360179646648657799463553904965904037560

EC

Z1904687580103db3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-