

44 10 10 ST-822/2016-103 -1116-

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

GRATIT d.o.o. u stečaju  
Primljeno iz ruke - postom dana 28-03-2019

Novigradska 67, Virje  
Broj primjeraka 1 priloga -

OIB: 57919672883  
Predano preporučeno dana R Trgovački sud u Varaždinu

Pristojba plaćena Braće Radića 2, Varaždin

Pristojba nedostaje St 822/16

PRIMIO

PREDMET: Prijedlog za diobu kupovnine

Ukupna procijenjena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika iznosi 15.235.400,00 kn. Nekretnina upisana zk.ul.br. 10594, k.o. Trnje, čest. br. 1636/2, kuća br. 13a i dvorište, od 230 m2 prodana je za iznos od 344.500,00 kn, te sudjeluje s učešćem od 2,26% u imovini stečajnog dužnika.

Za dosadašnje vrijeme odvijanja stečajnog postupka nastali su slijedeći troškovi koji terete imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje treba rasporediti prema imovini, odnosno prema udjelu pojedine imovine u ukupnoj vrijednosti imovine, što je prikazano u Tabeli 1. U prilogu dostavljam popis svih troškova nastalih u tijeku stečajnog postupka.

OPĆI TROŠKOVI	
Bankarske provizije	3.575,50
Fina oglašavanje	17.200,00
Knjigovodstvene usluge	41.250,00
Odvjetnički, bilježnički troškovi	2.342,50
Poštanski troškovi	187,00
Osiguranje	8.156,02
Uredski materijal	573,62
UKUPNI OPĆI TROŠKOVI	73.284,64

Tabela 1. Opći troškovi

U tabeli 2 se daje prikaz troškova koji terete nekretninu u Bosutskoj i to udio u općim troškovima od 2,26%, te troškova koji terete isključivo nekretninu u Bosutskoj. U prilogu je popis troškova koji terete isključivo nekretninu u Bosutskoj.

Opis troška	Iznos troška	Troškovi koji terete Bosutsku
Opći troškovi	73.284,64	1.656,23
Troškovi nekretnine u Bosutskoj ( komunalna naknada, električna energija, plin, voda i odvodnja, odvoz smeća, procjena vrijednosti)	18.400,00	18.400,00
SVEUKUPNO	91.684,64	20.056,23

Tabela 2. Dioba troškova

U nastavku se daje prikaz prijedlog diobe kupovnine za nekretninu u Bosutskoj, a sukladno čl 254. Stečajnog zakona.

Namirenje razlučnog vjerovnika Erste&steiermarkische bank d.d.	294.637,00
Iznos unovčenja Bosutske	344.500,00
Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava	17.225,00
Nagrada stečajnom upravitelju	14.238,00
Troškovi koji terete Bosutsku	20.056,23
Ukupni troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava	34.294,23
<b>SVEUKUPNI TROŠKOVI</b>	<b>51.519,23</b>
Namirenje razlučnog vjerovnika Erste&steiermarkische bank d.d.	292.980,77

Tabela 3. Dioba kupovnine za nekretninu u Bosutskoj

Nagrada je obračunata sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima objavljenoj u Narodnim novinama 71/2015, te se na nekretninu u Bosutskoj odnosi 2,26% od ukupne nagrade u iznosu od 630.000,00 kn.

Moli se Sud za donošenje rješenja o diobi sukladno gornjem prijedlogu pri čemu se na račun stečajnog dužnika IBAN: HR3524840081135007098 ima za uplatiti iznos od 51.519,23 kn, dok se iznosom od 292.980,77 kn predlaže namiriti razlučnog vjerovnika Erste&steiermarkische bank d.d..

U Varaždinu, 18.ožujka 2019

Tomislav Đuričin

Stečajni upravitelj

**GRATIT** d.o.o.  
u stečaju  
Novigradska 67, 48326 VIRJE  
OIB: 879 1967 2883