

LI-M d.o.o. u stečaju
Netrećić, Vukova Gorica 37
Stečajna upraviteljica
Jasna Brajdić
Donje Mrzlo Polje Mrežničko 96
47250 Duga Resa

D.Resa 23.1.2022.g.

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

St-109/2012

Predmet : Dioba kupovnine

1. Kao jedan skupni predmet prodane su nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Karlovcu, ZK odjel Karlovac i to :
- k.č.br.1516/1 – poslovna zgrada i ostale zgrade sa zemljištem ukupne površine 9287m², upisano u z.k.ul.418 k.o.307980 Vukova Gorica,
 - k.č.br.1522/1 – zgrada i zemljište ukupne površine 9254m², upisano u z.k. uložak 109/A k.o. 307980 Vukova Gorica.
 - k.č.br. 1523 – pašnjak Bukovica površine 680m², upisano u z.k. uložak 109/A k.o. 307980 Vukova Gorica.

Na k.č.br. 1516/1 bilo je upisano razlučno pravo u korist PBZ d.d. Zagreb, podružnica Karlovac i Ministarstvo financija,Porezna uprava, Područni ured Karlovac.

Na k.č.br. 1522/1 bilo je upisano razlučno pravo u korist Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac i MERCATOR – H d.o.o., Velika Gorica.

Na k.č.br. 1523 bilo je upisano razlučno pravo u korist Ministarstva financija,Porezna uprava, Područni ured Karlovac i MERCATOR – H d.o.o., Velika Gorica.

Nekretnina je prodana na četvrtoj elektroničkoj dražbi za kupovninu u iznosu od 1.140.001,00kn.

Odredbom čl.248 st.1. Stečajnog zakona (nn 71/15, 104/17) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom:

- namiriti troškove unovčenja iz čl.254 SZ
- namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka
- preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika

Nakon što se podmire troškovi unovčenja nekretnina koji iznose 229.601,08kn, raspoloživo za diobu razlučnim vjerovnicima preostaje iznos od 910.399,92kn.

Razlučni vjerovnici će se namiriti razmjerno udjelu procjene prodanih nekretnina pojedinog razlučnog vjerovnika u cjelokupnoj procjeni nekretnina.

Predmet prodaje	Procjena vrijednosti / kn	Postotak udjela %	Pripadajući dio kupovnine / kn
k.č.br. 1516/1	3.261.540,00	91,88	836.475,45
k.č.br. 1522/1	276.870,00	7,80	71.011,19
k.č.br. 1523	11.430,00	0,32	2.913,028
UKUPNO	3.549.840,00	100	910.399,92

Namirenje vjerovnika

Predmet prodaje	Razlučni vjerovnik	Iznos potraživanja osiguran razlučnim pravom / kn	Iznos namirenja / kn
k.č.br. 1516/1	PBZ Zagreb d.d. - prvi prednosni red	15.897.459,01	836.475,45
	Ministarstvo financija, Porezna uprava - drugi prednosni red	1.269.322,27	0,00
k.č.br.1522/1	Ministarstvo financija, Porezna uprava - prvi prednosni red	1.269.322,27	71.011,19
	MERCATOR-H d.o.o. - drugi prednosni red	150.342,57	0,00
k.č.br. 1523	Ministarstvo financija, Porezna uprava - prvi prednosni red	1.269.322,27	2.913,28
	MERCATOR-H d.o.o. - drugi prednosni red	150.342,57	0,00
	UKUPNO		910.399,92

Iz pripadajućeg dijela kupovnine k.č.br. 1516/1 zk.ul.418, razlučni vjerovnik PBZ Zagreb d.d., kao prvi u redu namirenja, namiruje se djelomično sa iznosom od 836.475,45kn, a drugi po redu namirenja, ne namiruje se niti djelomično.

Iz pripadajućeg dijela kupovnine k.č.br. 1522/1 zk.ul.109/A, razlučni vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava, kao prvi u redu namirenja, namiruje se djelomično sa iznosom od 71.011,19kn, a drugi po redu namirenja MERCATOR – H d.o.o., ne namiruje se niti djelomično.

Iz pripadajućeg dijela kupovnine k.č.br. 1523 zk.ul.109/A, razlučni vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava, kao prvi u redu namirenja, namiruje se djelomično sa iznosom od 2.913,28kn, a drugi po redu namirenja MERCATOR – H d.o.o., ne namiruje se niti djelomično.

2. Kao poseban predmet prodaje prodana je nekretnina k.č.br. 1522/2 zk.ul.109/A, za kupovninu u iznosu od 450,00kn.

Na nekretnini razlučno pravo ima Ministarstvo financija Porezna uprava kao prvi u redu namirenja, i namiruje se sa iznosom kupovnine od 450,00kn. MERCATOR-H d.o.o., kao drugi u redu namirenja ne namiruje se niti djelomično.

Stečajna upraviteljica
Jasna Brajdić