

Bilje, 01.06.2021.

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

- stečajnoj sutkinji -

Stečajna sutkinja: Danijela Uzelac Ljubić

Na broj: 72. St-4719/2016

Predmet: dioba kupovnine i namirenje razlučnih vjerovnika

U nastavljenom ovršnom postupku koji se vodio pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod brojem 10 Ovr-7645/18, na drugoj javnoj dražbi koja je održana na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu dana 06. lipnja 2019. godine, prodana je nekretnina u suvlasništvu dužnika po cijeni od 115.00,00 kn. To je bila jedina imovina dužnika.

Nakon održanog ročišta za diobu kupovnine na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu dana 28.01.2021. godine Općinski građanski sud u Zagrebu izdao je rješenje broj 10 Ovr-7645/18-69, koje je ispravljeno rješenjem istoga suda broj 10 Ovr-7645/18-76 od 22.04.2021. godine. Rješenje navodi da će se iz kupovnine namiriti troškovi ovršnog postupka ovrhovoditelja, nakon čega će se, po pravomoćnosti predmetnog rješenja, preostali iznos kupovnine u iznosu od 110.777,12 kn isplatiti na žiro račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Dopisom Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj 10 Ovr-7645/18-79 od 18.05.2021. godine obaviještena sam da je dana 18.05.2021. godine računovodstvu istoga suda naložena isplata ostatka kupovnine u iznosu od 110.777,12 kn na žiro račun Trgovačkog suda u Zagrebu, na konto stečajnog dužnika.

Budući da je prodana nekretnina stečajnog dužnika bila njegova jedina imovina, izvršila sam izračun pripadajućih troškova unovčenja i preostalog dijela kupovnine, te sam sačinila prijedlog za namirenje vjerovnika.

UKUPNI PRIMICI

Stečajni dužnik bio je u vlasništvu nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, katastarska općina Grad Zagreb, zk.ul.4039 k.č.br.5208, u naravi ulična stambena zgrada broj 2258, u Ilici 129 i dvorišna stambena zgrada u Ilici 129/1 i dvorište, 15. suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-15), poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade ukupne površine od 18,43 m², s kojim su neodvojivo povezani odgovarajući suvlasnički dijelovi nekretnine, vlasništvo nekretnine je 501/700 Satronic d.o.o, 199/700 Republika Hrvatska.

Nekretnina je bila opterećena založnim pravom u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, a tijekom stečajnog postupka isto je preneseno u korist DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Schochenmuhlestrasse 4, CH-6340 Baar, Švicarska.

Nekretnina je prodana u ovršnom postupku, te su i ovrhovoditelji u istom postupku stekli različno pravo na nekretnini dužnika, a ovrhovoditelji su bili:

I-ovrhovoditelj: DDM Invest III AG, Schochenmuhlestrasse 4, CH-6340 Baar, Švicarska,

II-ovrhovoditelj: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, zastupan po ODO u Zagrebu, Građansko upravni odjel i

III-ovrhovoditelj: Zgrebački holding d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, Podružnica Zagrebački velesajam

OBRAČUN TROŠKOVA

Budući da su ukupni prihodi u stečajnom postupku ostvareni prodajom suvlasničkog dijela nekretnine koja je bila u suvlasništvu dužnika i da drugih prihoda u stečajnom postupku neće biti, svi troškovi namirit će se iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine.

Stečajni postupak terete slijedeći troškovi:

Vrsta troška	Realizirano	Predvidivo	Ukupno
Knjigovodstvene usluge 2018. do 2021. godina	7.250,00	1.500,00	8.750,00
Državni biljezi	100,00		100,00
Naknada e-fina, e-porezna 65,00 kn mjesečno	1.625,00	260,00	1.885,00
Poštanski troškovi	238,23		238,23
Fotokopiranje	148,80		148,80
Izrada pečata	180,00		180,00
Uredski materijal	130,00		130,00
Centar za vozila - potvrda o vlasništvu nad vozilima	17,94		17,94
Troškovi vode - Vodoopskrba i odvodnja Zagreb	226,00		226,00
Ovrha Gradska plinara	495,57		495,57
Ovrha HRT - presuda	1.358,75		1.358,75
Ovrha Sredstva zajedničke pričuve	2.353,97		2.353,97
Otvaranja i zatvaranja računa i troš.platnog prometa		600,00	600,00
Pristojba na diobu		1.250,00	1.400,00
Arhiviranje gradiva		1.000,00	1.000,00
Ostali troškovi		287,28	137,28
Putni troškovi stečajne upraviteljice bruto	6.177,85	4.487,48	10.665,33
Nagrada stečajne upraviteljice bruto		18.590,25	18.590,25
SVEUKUPNO:	20.302,11	27.975,01	48.277,12

Navedeni troškovi nisu plaćeni i iste će se platiti iz kupovnine prodanih nekretnina dužnika. Realizirani putni troškovi stečajne upraviteljice odnose se na tri putovanja i to odlazak stečajne upraviteljice u Zagreb radi preuzimanja nekretnine od bivšeg zakonskog zastupnika dužnika, radi prisustvovanja ispitnom i izvještajnom ročištu, te radi predaje nekretnine kupcu.

Predvidivi troškovi odnose se na troškove budućeg razdoblja, za naredna četiri mjeseca, do kada bi se predvidivo stečajni postupak mogao zaključiti.

Predvidivi troškovi odnose se na troškove neophodne za samo funkcioniranje stečajnog postupka, te za dva putna naloga stečajne upraviteljice u svrhu održavanja ročišta za diobu kupovnine i završnog ročišta, te nagradu stečajne upraviteljice.

U tijeku su dva ovršna postupka ovrhovoditelja Zagrebački holding d.d. Zagreb, Podružnica čistoća, čiji bi troškovi iznosili ukupno oko 2.000,00 kn, ukoliko bi stečajni dužnik, kao ovršenik izgubio spor. Isti troškovi nisu sadržani u navedenim troškovima, jer postupci još nisu okončani.

Nagrada

Obračun nagrade stečajne upraviteljice izvršen je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima i ista iznosi kako slijedi:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade
na iznos		do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	110.777,12	12	1.293,25
Bruto iznos nagrade					17.293,25
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)				7,50%	1.296,99
Ukupan trošak nagrade					18.590,25

NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Budući da je kupovнина po osnovi prodaje nekretnina jedini prihod stečajnog dužnika, ukupni troškovi namiruju se iz kupovnine, a preostalim dijelom kupovnine namirit će se razlučni vjerovnici.

Kupovнина ostvarena prodajom nekretnina dužnika	110.777,12
Stvarni troškovi sukladno čl. 254. st.3. Stečajnog zakona	48.277,12
Za namirne razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, Švicarska	62.500,00

Upisana založna prava na predmetnim nekretninama imali su

- DDM Invest III AG, Schochenmuhlestrasse 4, CH-6340 Baar, Švicarska,
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, zastupan po ODO u Zagrebu i
- Zgrebački holding d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, Podružnica Zagrebački velesajam.

Predlažem da se zakaže ročište za diobu kupovnine.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.