



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8378/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po sucu Almi Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Horvatić Zdravka, OIB: 20288721248, Daskatica 62, Daskatica, Čazma, zastupanog po punomoćnici Marijani Habijančić, odvjetnici u Čazmi, protiv protustranaka 1. Čanđar Mare, Draganec kbr. 83, 2. Čanđar Tome, Draganec kbr.83, 3. Čanđar Josipa, OIB: 37928736697, Donji Draganec 68, Donji Draganec, Čazma, 4. Čauš Jele rođ. Vuković, Komuševac kbr. 180, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 07. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl.208, čl. 209. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/24)

-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3335 katastarske općine Draganec i to na kčbr. 1486/18 Gmajna sa 2205 m2 (oranica sa 2205 m2)u suvlasništvu Čanđar Tome, Draganec kbr. 83 u 1/2 dijela, Čanđar Mare, Draganec kbr. 83 u 1/2 dijela te se:
zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Horvatić Zdravka, OIB: 20288721248, Daskatica 62, Daskatica, Čazma.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2660 katastarske općine Draganec i to na kčbr. 1486/19 Gmajna sa 2511 m2 (oranica sa 2511 m2) u vlasništvu Čanđar Josipa, OIB: 37928736697, Donji Draganec 68, Donji Draganec, 43240 Čazma te se
zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Horvatić Zdravka, OIB: 20288721248, Daskatica 62, Daskatica, Čazma.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3670 katastarske općine Draganec i to na kčbr. 1487/28 Jošine sa 5535 m2 (oranica sa 5535 m2) u vlasništvu Čauš Jele rođ. Vuković, Komuševac kbr. 180 te se
zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Horvatić Zdravka, OIB: 20288721248, Daskatica 62, Daskatica, Čazma.

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) slijedećeg sadržaja:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Horvatić Zdravko, OIB: 20288721248, iz Daskatica 62, Daskatica, Čazma zahtijeva uknjižbu prava vlasništva u svoju korist:

- na nekretnini u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2660 katastarske općine Draganec i to na kčbr. 1486/19 Gmajna sa 2511 m² (oranica sa 2511 m²
- na nekretnini u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3335 katastarske općine Draganec i to na kčbr. 1486/18 Gmajna sa 2205 m² (oranica sa 2205 m²
- na nekretnini u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3670 katastarske općine Draganec i to na kčbr. 1487/28 Jošine sa 5535 m² (oranica sa 5535 m²) u vlasništvu Čauš Jele rođ. Vuković, Komuševac kbr. 180
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana **7. svibnja 2026.**, a završava dana **6.lipnja 2026.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

Obrazloženje

1.Predlagatelj upisa je po punomoćnici podnio prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

2. Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagatelj je uz prijedlog priložio zk izvatke, Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma od 2. ožujka 2026., Izvadak iz matice rođenih Matičnog ureda Čazma od 23. travnja 2024. (za Horvatić Miroslava), Izvadak iz matice rođenih Matičnog ureda Čazma od 23. travnja 2026. (za Horvatić Zdravka), Izvadak iz matice umrlih Matičnog ureda Ivanska, Matično područje Štefanje od 29. lipnja 1998.(za Horvatić Nikolu), Smrtni list Matičnog ureda Čazma od 23. travnja 2026. za (Horvatić Nikolu), Izvode iz katastarskog plana

3. U prijedlogu predlagatelj navodi da je izvanknjižni vlasnik i katastarski posjednik predmetnih nekretnina. Predmetne nekretnine su bile u vlasništvu predlagateljeva oca Nikole Horvatića od kad predlagatelj pamti, a nakon njegove smrti 9. lipnja 1998. godine u dogovoru sa bratom Miroslavom Horvatićem, predmetne nekretnine uživa ovdje predlagatelj.

4. U svrhu sređivanja zemljišno-knjižnog stanja predlagatelj predlaže sudu da provede postupak saslušanjem predlagatelja, svjedoka, te očevitom na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka, te da nakon provedenog postupka upiše predlagatelja kao vlasnika predmetnih nekretnina.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

7. S obzirom na sve gore navedeno, sud je utvrdio kako postoji razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Čazma, 07. svibnja 2026.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Horvatić Zdravko po opunomoćeniku Marijana Habijančić, -
2. Čandār Mara, Draganec kbr. 83, putem e-Oglasne ploče
3. Čandār Tomo, Draganec kbr. 83, putem e-Oglasne ploče
4. Čandār Josip, Donji Draganec 68, Donji Draganec, 43240 Čazma, uz prijedlog
5. Čauš Jela rođ. Vuković, Komuševac kbr. 180, putem e-Oglasne ploče
6. Grada Čazma, na oglasnu ploču-30 dana
7. Ispostava za katastar nekretnina Čazma, na oglasnu ploču-30 dana
8. e-Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.05.2026 14:
30

**Serijski broj
certifikata**

563303367141641331811024052402069827207674837679

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185930025c36e48b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-