



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U RIJECI
Rijeka, Frana Supila 16

Broj: IP-DO-1376/25-XVI
Rijeka, 3. rujna 2025.g.
AŠ/AŠ

OPĆINSKOM SUDU U CRKVENICI
STALNA SLUŽBA U KRKU
- Zemljišno-knjižni odjel -

Zemljišno-knjižni predmet:

Predlagatelj: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, Supilova 16, Rijeka

P R I J E D L O G

radi pokretanja z.k. ispravnog postupka na
nekretnini k.č.br. 260/194
upisanoj u zk.ul. 9378 k.o. Krk

Hrvatske šume UŠP Senj izvijestile su naslov da na navedenom lokalitetu zbog prezrele sastojine šume i činjenice da se na predmetnim nekretninama tijekom ljetnih mjeseci okupljaju kupaci koji pale vatru, postoji ž u r n a potreba za rješavanjem imovinskopravnih odnosa, koji predstavljaju prepreku efikasnom gospodarenju šumom i sprečavanju nastanka požara.

Stoga se ukazuje naslovu potreba za žurnošću.

DOKAZ: dopis Hrvatskih šuma od 10. listopada 2022. godine

I. U z.k.ul. br. 9378 k.o. Krk upisana je nekretnina k.č.br. 260/194 kao vlasništvo Orlić Filke ž. Nikole „Morić“, Punat 152 u 1/1 idealnog dijela.

Dokaz:

- uvid u cit. zk. uložak
- uvid u ovosudnu dokumentaciju priloženu uz Z-11635/23 Zemljišnoknjižni odjel Krk

II. Nekretnina pod toč.I. ovog prijedloga u katastarskom operatu upisana je u PL 684 k.o. Krk, a upisani posjednik je J.P. „Hrvatske šume“.

Takav upis datira od 1960.-te godine, kada su nekretnine predjela Prniba prešle u posjed općenarodne imovine pod upravom Šumarije Krk, potom Šumskog gospodarstva Senj, sve pravnih prednika Hrvatskih šuma u čijem posjedu se nekretnina nalazi sve do danas.

Za predmetne nekretnine zaključen je darovni ugovor sa Orlić Ivanom, kojim su iste darovane i predane u posjed Šumariji Krk dana 5. listopada 1960. godine

DOKAZ: - posjedovni list
- darovni ugovor

III. U naravi čestica predstavlja šumsko zemljište te je u dugogodišnjem nesmetanom posjedu TD Hrvatske šuma d.o.o. (odnosno prednika istog društva).

Čestica se je nalazila u prvom programu gospodarenja za gospodarsku jedinicu „Obzova“ koji je važio od 1.1.1992. do 31.12.2001, a nalazi se i u trenutno važećem planu gospodarenja.

Nekretnina je upisana u odsjek 22a, u sklopu kojeg se nalaze šume koje su starosti 60 godina. Navedene površine su od 1960.-1970. pošumljavane sadnicama alepskog bora. Radovi su se odnosili na pripremu terena za pošumljavanje, sadnju sadnica te popunjavanje novim sadnicama na dijelovima površine na kojim pošumljavanje nije uspjelo.

Također, konstantno su, od pošumljavanja, vršeni radovi prorjeđivanja sastojina drvene mase, kresanje grana, održavanje prosjeka, kao i saniranje vjetroizvala koji radovi se vrše konstantno od 1991. godine do danas, potom prosijecanje prosjeka, izgradnja i održavanje ceste.

Na cijelom području poluotoka, provode se održavanje prosjeka i odražavanje protupožarnih prosjeka s elementima cesta, te čuvanje šuma i protupožarno osmatranje, koje se provodi svake godine.

DOKAZ: očitovanje Hrvatskih šuma od 14. ožujka 2023. godine
- saslušanje svjedoka

IV. Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva rješenjem Klase UP/I-321-01/92-01/80 od 23. kolovoza 1993. godine izdalo je suglasnost Hrvatskim šumama d.o.o. na program gospodarenja gospodarskom jedinicom Obzova, u sklopu koje se i danas nalazi predmetna nekretnina, a kojom posljednjih 60 godina gospodare Hrvatske šume.

Na terenu je vidljivo kako nitko drugi osim Hrvatskih šuma ne vrši nikakve posjedovne čini na nekretninama, a luga nikada nitko nije ometao prilikom obavljanja njegovih zaduženja.

Dokaz:

- uvid u zemljišnu knjigu
- uvid u PL 684 k.o. Krk
- uvid u očitovanje Hrvatskih šuma
- rješenje Ministarstva poljoprivrede i šumarstva Klase UP/I-321-01/92-01/80 od 23. kolovoza 1993. godine

- saslušanje u svojstvu svjedoka zaposlenika Hrvatskih šuma na okolnost posjedovanja i vršenja radova na predmetnim nekretninama upraviteljice Šumarije Krk **Ljubu Stipančić**, na adresi: Vrh, Salatić 33, koja je u Šumariji Krk od 2005. obavljala poslove revirnika i **Zlatka Kovača**, na adresi: Omišalj, Mali Kijec 37, koji je kao lugar u Šumariji Krk zaposlen preko 35 godina i **Marka Vukelića** iz Rijeke, Rastočine 6, **Dalibora Tomljanovića** iz Novog Vinodolskog, 22 lipnja 25.,
- očevid na licu mjesta i vještačenje po vještaku geodetske struke- za osobu vještaka predlaže se Branko Dešman, Nenad Vidmar ili Kristina Jurčić

I. Upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini je zastario i ne odražava stvarno stanje.

Kako se u naravi radi o šumi, koja je od 1960te godine bile u režimu društvenog vlasništva s izvanknjižnim korištenjem pravnog prednika Hrvatskih šuma, u naravi predstavljala šumu, koja se nalazila 1990tih i danas se nalazi u osnovama gospodarenja Hrvatskih šuma, to je primjenom čl. 16. st.1. Zakona o šumama (N.N. 52/90), nekretnina temeljem zakona postala vlasništvo Republike Hrvatske.

II. Slijedom navedenog predlaže se da Sud temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19, 128/22) , te čl. 108. do 114. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova ("Narodne novine" br. 81/97., 109/02., 153/02., 123/02., 14/05., 60/10., 60/10., 55/13., 63/19.), donese rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na k.č.br. 260/194, upisanoj u zk.ul. 9378 k.o. Krk te po provođenju istog u vlasničkom listu kao vlasnika upiše Republiku Hrvatsku u 1/1 dijela.

ZAMJENICA OPĆINSKE DRŽAVNE ODVJETNICE

Anamaria Štiglić