

1226

14 St-239/14-337

UB 13 8

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
 Primljeno: 23.11.2016  
 Podneta: 23.11.2016  
 Predloženo: 23.11.2016  
 Plaćeno: 23.11.2016  
 Priloge: 23.11.2016

Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: St-239/14

Dužnik: MD PROFIL D.O.O. u stečaju, Industrijska zona 00 Đakovo, OIB: 55786870275

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 23.8.2016. do 23.11.2016.

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj MD PROFIL D.O.O. u stečaju, Industrijska zona 00 Đakovo, OIB: 55786870275, podnosim stečajnom sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

U nastavku dajem pregled radnji poduzetih u periodu nakon dostave posljednjeg Izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 23.8.2016. godine.

Od posljednjeg izvješća održana je deveta sjednica Odbora vjerovnika i to dana 2.9.2016. godine u 12,30 h, dok je zapisnik sa sjednice dostavljen stečajnom sudu.

Izvešćujem kako je u proteklom periodu provedena i dioba stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda. Postupajući sukladno odredbi čl. 184. Stečajnog zakona, Diobni popis od dana 7. rujna 2016. godine objavljen je u pisarnici stečajnog suda na uvid svim sudionicima, kao i na oglasnoj ploči suda te na isti nije bilo prigovora.

Predloženom diobom bile su obuhvaćene tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda i to u omjeru od 2,11 % utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda, što predstavlja apsolutni iznos od 5.500.000,00 kn. Isplate stečajnim vjerovnicima, sukladno Diobnom popisu izvršene su dana 29.09.2016, 11.10.2016 i 19.10.2016. godine.

#### AD I. / Ugovori

Kao što je do sada u izvješćima izloženo, stečajni dužnik, temeljem suglasnosti Odbora vjerovnika, s društvom Profi Baucentar d.o.o. Đakovo ima sklopljene ugovore temeljem kojih ostvaruje prihode kako je niže prikazano.

#### Prihodi temeljem konsignacijskog ugovora

Prema Ugovoru o konsignacijskoj prodaji od 1.11.2014. godine koji je sklopljen između stečajnog dužnika MD Profil d.o.o. u stečaju i Profibaucentar d.o.o., konsignatoru je predana trgovačka roba na konsignaciju u ukupnom iznosu 17.441.986,07 kn prema nabavnoj vrijednosti iz bilance. Stečajnom dužniku do danas je objavljena konsignacijska prodaja za razdoblje od 07/2014 do 10/2016. godine u ukupnom iznosu 5.065.101,97 kn bez PDV-a što je prikazano u nastavku:

Stavljeno: 28.11.16

Skinuto: \_\_\_\_\_

Potpis i pečat

e-ogl.pl. 28.11.2016.

Mjesec odjave	Iznos komisije bez PDV-a	Iznos komisije s PDV-om
07/2014.	430.051,41	537.564,26
08/2014.	328.363,66	410.454,58
09/2014.	302.475,58	378.094,48
10/2014.	250.483,48	313.104,35
11/2014.	237.036,25	296.295,31
12/2014.	216.941,42	271.176,78
01/2015.	223.734,24	279.667,80
02/2015.	218.035,23	272.544,04
03/2015.	228.773,14	285.966,43
04/2015.	218.934,06	273.667,58
05/2015.	214.492,66	268.115,83
06/2015.	193.250,67	241.563,34
07/2015.	104.015,03	130.018,79
08/2015.	85.063,65	106.329,56
09/2015.	402.025,70	502.532,13
10/2015.	159.851,25	199.814,06
11/2015.	171.834,31	214.792,89
12/2015.	157.698,74	197.123,43
01/2016.	115.041,29	143.801,61
02/2016.	105.250,47	131.563,09
03/2016.	109.608,61	137.010,76
04/2016.	66.988,22	83.735,28
05/2016.	66.259,94	82.824,93
06/2016.	55.581,47	69.476,84
07/2016.	64.293,85	80.367,31
08/2016.	45.787,92	57.234,90
09/2016.	131.689,22	164.611,53
10/2016.	161.540,50	201.925,63
<b>Ukupno</b>	<b>5.065.101,97</b>	<b>6.331.377,46</b>

Trenutno stanje komisije nakon svih odjava i sniženja cijena iznosi 2.211.876,34 kn bez PDV-a što je razvidno iz sljedeće tablice:

Roba na komisiji	Iznos (kn)
Početno stanje na dan 17.07.2014.	17.441.986,07
Odjave 07/2014 - 10/2016	5.065.101,97
sniženje 12/2014	4.735.079,20
sniženje 08/2015	3.546.808,68
sniženje 08/2016	1.883.119,88



Roba na komisiji	Iznos (kn)
Stanje na dan 31.10.2016.	2.211.876,34
PDV	552.969,09
UKUPNO s PDV-om	2.764.845,43

### Prihodi od zakupa transportnih sredstava

Stečajni dužnik sklopio je s trgovačkim društvom Profibaucentar d.o.o. Ugovor o zakupu transportnih sredstava i to osobnih i teretnih vozila te radnih strojeva i viličara. Ugovoreni iznos zakupnine je ugovoren u iznosu od 400,00 kn po transportnom sredstvu mjesečno. Prihod od zakupa transportnih sredstava prikazan je po mjesecima u sljedećoj tablici:

Mjesec	Prihod od zakupa transportnih sredstava bez PDV-a	Prihodi od zakupa viličara i radnih strojeva bez PDV-a	Ukupno
07/2014.	10.800,00	22.000,00	32.800,00
08/2014.	10.800,00	22.000,00	32.800,00
09/2014.	10.800,00	22.000,00	32.800,00
10/2014.	10.800,00	22.000,00	32.800,00
11/2014.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
12/2014.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
01/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
02/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
03/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
04/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
05/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
06/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
07/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
08/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
09/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
10/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
11/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
12/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
01/2016.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
02/2016.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
03/2016.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
04/2016.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
05/2016.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
06/2016.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
07/2016.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
08/2016.	10.400,00	11.200,00	21.600,00
09/2016.	10.400,00	11.200,00	21.600,00
10/2016.	10.400,00	11.200,00	21.600,00
<b>Ukupno</b>	<b>301.200,00</b>	<b>356.800,00</b>	<b>658.000,00</b>

Ukupno su ostvareni prihodi od zakupa transportnih sredstava do danas iznose **658.000,00 kn bez PDV-a**.

**Prihodi od zakupa nekretnina, opreme i pokućstva**

Temeljem gore navedenih Ugovora o zakupu nekretnina i pokretne imovine u poslovnim prostorima (Đakovo i Zagreb) do sada su ostvareni prihodi, kako je prikazano u donjoj tablici:

Mjesec	Prihod od zakupa nekretnina (Đakovo, Zagreb) bez PDV-a	Prihodi od zakupa opreme i pokućstva u tuđim objektima bez PDV-a	Ukupno
07/2014.	95.456,30	11.000,00	106.456,30
08/2014.	95.339,16	11.000,00	106.339,16
09/2014.	95.375,00	11.000,00	106.375,00
10/2014.	95.750,00	11.000,00	106.750,00
11/2014.	95.875,00	11.000,00	106.875,00
12/2014.	95.750,00	11.000,00	106.750,00
01/2015.	96.125,00	11.000,00	107.125,00
02/2015.	96.125,00	11.000,00	107.125,00
03/2015.	76.400,00	11.000,00	87.400,00
04/2015.	75.900,00	11.000,00	86.900,00
05/2015.	75.800,00	11.000,00	86.800,00
06/2015.	75.800,00	11.000,00	86.800,00
07/2015.	75.900,00	11.000,00	86.900,00
08/2015.	75.500,00	11.000,00	86.500,00
09/2015.	76.300,00	11.000,00	87.300,00
10/2015.	76.360,00	11.000,00	87.360,00
11/2015.	60.887,40	11.000,00	71.887,40
12/2015.	60.967,20	11.000,00	71.967,20
01/2016.	61.126,80	11.000,00	72.126,80
02/2016.	60.807,60	11.000,00	71.807,60
03/2016.	60.009,60	11.000,00	71.009,60
04/2016.	59.690,40	11.000,00	70.690,40
05/2016.	50.492,64	11.000,00	61.492,64
06/2016.	45.510,60	15.000,00	60.510,60
07/2016.	45.328,80	15.000,00	60.328,80
08/2016.	45.328,80	14.000,00	59.328,80
09/2016.	45.328,80	14.000,00	59.328,80
10/2016.	45.450,00	14.000,00	59.450,00
<b>Ukupno</b>	<b>2.014.684,10</b>	<b>325.000,00</b>	<b>2.339.684,10</b>

Ukupno su ostvareni prihodi od zakupa nekretnina opreme i pokućstva do danas iznose **2.339.684,10 bez PDV-a**.



Ugovori sklopljeni između stečajnog dužnika i društva ProfiBaucentar d.o.o. na snazi su do 28.2.2017. godine.

## Ad II./ IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

### Unovčene nekretnine stečajnog dužnika

Niže dostavljam tablični prikaz unovčenih nekretnina stečajnog dužnika (Tablica 1.) koje su bile opterećene razlučnim pravima i koje su se prodavale usmenim javnim dražbama pred Trgovačkim sudom u Osijeku prema pravilima o ovrsi na nekretninama. Posljednje (osmo) ročište za prodaju nekretnina stečajnog dužnika održano je dana 11.10.2016. godine sukladno Zaključku naslovnog suda broj St-239/14-322.

Tablica 1.

	Ostvareno unovčenje stečajne mase	Datum prodaje	Kupac
<b>Nekretnine upisane u:</b>			
zk. ul. br. 1272 k. o. Budrovci k. č. br. 1167/1, Oranica Čipluk - 14923 m2	440.966,15	29.3.2016.	KTL - PROMET d.o.o.
zk. ul. br. 1451 k. o. Budrovci k. č. br. 1166/3, poslovna građevina, skladište, ekonomsko dvorište, prizemno poslovna građevina, skladište građevinskog materijala Čipluk - 5775 m2	2.368.623,61	29.3.2016.	KTL - PROMET d.o.o.
zk.ul.br. 8362, k.o. Đakovo, poduložak 2, k.č.br. 2089/11, 2. ETAŽA 1597/10000, stan 2, nalazi se u prizemlju građevine-desna strana ukupne korisne površine 45,70m2 te sporednog dijela lođe, površine 2,81m2	164.000,00	1.9.2015.	ESB d.d. Rijeka (razlučni vjerovnik)
zk.ul.br. 8362, k.o. Đakovo, poduložak 3, k.č.br. 2089/11, 3. ETAŽA 1597/10000, stan 3 nalazi se na katu građevine, ukupne korisne površine 45,70 m2, te sporednog dijela lođe, površine 2,81 m2	163.301,25	1.9.2015.	ESB d.d. Rijeka (razlučni vjerovnik)
zk.ul.br. 8362, k.o. Đakovo, poduložak 5, k.č.br. 2089/11, 5. ETAŽA 1597/10000, stan 5 nalazi se u potkrovlju građevine, ukupne korisne površine 45,70 m2, te sporednog dijela lođe, površine 2,81 m2	172.000,00	1.9.2015.	ESB d.d. Rijeka (razlučni vjerovnik)
zk.ul.br. 8362, k.o. Đakovo, poduložak 6, k.č.br. 2089/11, 6. ETAŽA 1597/10000, stan 6 nalazi se u potkrovlju građevine, ukupne korisne površine 51,70 m2, te sporednog dijela lođe, površine 2,81 m2	157.700,25	1.9.2015.	ESB d.d. Rijeka (razlučni vjerovnik)
zk.ul.br. 5566 k.o. Resnik, kč. br. 1308/1, Zgrada Slavonska avenija br. 17. i dvorište - 16406 m2	20.420.474,46	11.10.2016.	KTL - PROMET d.o.o. <sup>1</sup>

Na posljednjoj usmenoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina stečajnog dužnika održanoj dana 11.10.2016. godine na Trgovačkom sudu u Osijeku, prihvaćena je ponuda kupca KTL-PROMET d.o.o. Zagreb za kupnju nekretnine upisane u zk.ul.br. 5566 k.o. Resnik, kč. br. 1308/1, Zgrada Slavonska avenija br. 17. i dvorište ukupne površine 16406 m2 za iznos od 20.420.474,46 kn. Kako su bili ispunjeni svi uvjeti, doneseno je rješenje o dosudi posl. br. St-239/14-330 dana 11.10.2016. godine kojim je kupac pozvan, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupoprodajnu cijenu umanjenu za iznos uplaćene jamčevine. Kupac do dana sastavljanja ovog izvješća nije uplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, ali propisani rokovi još nisu protekli.

<sup>1</sup> Prihvaćena je ponuda kupca na javnoj dražbi 11.10.2016. godine, no do sastavljanja ovog izvješća nije uplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

Kao što je do sada u izvješćima izloženo, stečajni dužnik imao je u svom vlasništvu dva stana bez tereta na području Rijeke prodavana prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika Vesne Čuzele u Rijeci.

Radilo se o nekretninama upisanim u:

- A/ zk.ul.br. 2251, k.č.br. 241/2, k.o. Hosti, Pletenci stambena zgrada br. 23/B i dvorište , površine 757 m2, poduložak 2, 2. Etaža 172/1000 Stan oznake P-2 u prizemlju, koji stan je prodan po cijeni od 370.000,00 kn.
- B/ zk.ul.br. 2251, k.č.br. 241/2, k.o. Hosti, Pletenci, stambena zgrada br. 23/B i dvorište, površine 757 m2, poduložak 4., 4. Etaža 166/1000 Stan oznake 1K-4 na prvom katu, koji stan je prodan po cijeni od 461.308,80 kn.

### Neunovčena imovina stečajnog dužnika

Stečajni dužnik u svom vlasništvu ima imovinu (nekretnine i pokretnine) koja nije opterećena razlučnim pravima i koja se prodaje prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika. Posljednja prodaja prikupljanjem pisanih ponuda održana je dana 10.11.2016. godine. Kako imovina nije prodana, biti će zakazana nova dražba uz umanjeње početnih cijena, a niže dostavljam prikaz imovine s početnim cijenama s posljednje prodaje.

#### I. NEKRETNINE:

- suvlasnički dio 90/91 nekretnina upisanih u zk.ul.br. 24074, k.o. Resnik, k.č.br. 1309 ORANICA od 506 čhv
  - suvlasnički dio 223/1816 upisanih u zk. ul.br. 24227, k.o. Resnik, k.č.br. 1310 PUT U SREDNICI od 505 čhv
- Nekretnine se prodaju kao jedinstvena cjelina prema početnoj cijeni od 1.199.814,53 kuna.

#### II. POKRETNINE

Predmet prodaje su pokretnine: paletni/skladišni regali, informatička oprema, uredski namještaj i ostala sitna uredska oprema koje se prodaju skupno kao jedinstvena cjelina prema sljedećim početnim cijenama:

Bivši maloprodajni centri	UKUPNO (s PDV-om u kn)
Osijek	82.358,44
Đakovo	199.673,44
Slavonski Brod	116.602,03
Zagreb	429.105,94
Rijeka	148.006,41
Zadar	33.037,03
<b>UKUPNO</b>	<b>1.008.783,29</b>

### AD III. / Stanje sudskih sporova

Pravna stvar: P-583/15-8 Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Đakovu

Tužitelj: DARKO KRISTEK

Tuženik: MD PROFIL d.o.o. u stečaju

Radi: utvrđenja tražbine osnovanom

Vps: 341.512,62 kn

Nije bilo promjena u odnosu na posljednje izvješće. Nije prihvaćen prijedlog nagodbe te se tuženik podneskom očitovao na posljednji podnesak tužitelja, protiveći se preinaci tužbe



budući da se postavljeni tužbeni zahtjev kvantitativno razlikuje od prvobitnog zahtjeva iz tužbe.

Na ročištu održanom dana 3.3.2016. godine određeno je provođenje financijsko-knjigovodstvenog vještačenja. Rješenjem nadležnog suda od 2. rujna 2016. godine određeno je vještačenje te se čeka provedba istog.

**Pravna stvar: Trgovački sud u Zagrebu Povrv-5064/2015**

**Tužitelj: MD PROFIL d.o.o. u stečaju**

**Tuženik: 1ST GRUPA d.o.o.**

**Radi: isplate**

**Vps: 1.751.865,70 kn**

MD PROFIL d.o.o. u stečaju je dana 18. ožujka 2015. godine kao ovrhovoditelj podnio prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave protiv ovršenika 1ST GRUPA d.o.o. za iznos od 1.751.865,70 kn. Javni bilježnik donosi rješenje o ovrsi broj Ovr-674/15 dana 23. ožujka 2015. godine.

Radi se o predmetu gdje je MD PROFIL d.o.o. prije otvaranja stečaja s dužnikom 1ST GRUPA d.o.o. sklopio Sporazum o zamjeni ispunjenja kojim je je ugovoreno kako će 1ST GRUPA d.o.o. podmirivati predmetni dug isključivo na način da MD PROFIL d.o.o. koristi ugostiteljske usluge u poslovnim prostorijama 1ST GRUPA d.o.o.

Tuženik ne spori visinu duga, međutim spori način ispunjenja, smatrajući kako MD PROFIL d.o.o. ispunjenje obveze može tražiti isključivo kroz ugostiteljske usluge, ali ne i na osnovi isplate.

Na naš prijedlog o određivanju prethodne mjere sukladno čl. 501 a Zakona o parničnom postupku sud je donio rješenje kojim je odredio istu, na što je tuženik uložio žalbu. Žalba tuženika odbijena je kao neosnovana rješenjem Visokog Trgovačkog suda br. PŽ-6027/16 od dana 19. rujna 2016. godine i potvrđeno prvostupanjsko rješenje.

Ročište u ovoj pravnoj stvari zakazano je za dan 11.01.2017. godine.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### PROMET PO ŽIRO RAČUNU OD 17.07.2014. DO 22.11.2016.GODINE

PRIHOD	
Naplata	1.161.837,43
Pokretnine	1.319.343,75
Kamata	9.453,08
Prijenos sredstava	69.305,58
Profi Baucentar	10.974.886,57
Lakolit razlučno	39.643,17
Naknada štete	1.157,00 kn

Naknada sud.troškova	2.262,50 kn
Nekretnine	595.639,03
<b>UKUPNO</b>	<b>14.173.528,11 kn</b>

<b>RASHOD</b>	
Odvjetničke usluge	65.862,41
Ugovor o djelu	10.409,41
Oglašavanje	77.148,11
Vještak	77.406,88
Javni bilježnik	42.643,95
Knjigovod.usluge	52.000,00
Porez na tvrtku	1.500,00
Usluge	79.729,99
Režije	581.215,06
Dug za Kamix jamstvo	293.709,93
Pristojbe i kazne	50.729,57
Plaćeni PDV	2.412.931,00
Leasing	185.077,98
Komunalna naknada	717.278,45
Naknada banke	10.241,16
Plaća	266.252,88
Troškovi	38.854,97
Dioba	2.684.997,91
Porez na vozila	5.400,00
Nagrada steč.uprav.	280.487,81
Odbor vjerovnika	6.739,81
Članarina HGK	47.676,00
Dioba II viši isp.red	5.431.060,22
<b>UKUPNO</b>	<b>13.419.353,50</b>

Na dan 22.11.2016. na računu stečajnog dužnika nalazi se novčani iznos od 754.174,61 kuna.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu, nastaviti će se s daljnjim unovčenjem imovine stečajnog dužnika.

Osijek, 23.11.2016. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

**M.D. PROFIL**  
d.o.o. - u stečaju  
Industrijska zona bb, Đakovo  
OIB: 55786870275 (1)