

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

# stečajnom sucu gosp. Ivanu Čuliću

STEČAJNI VJEROVNICI: # Milan Biuk, Split, Vukovarska 131

# Enes Čaušević, Solin, Don Frane Bulića 5

# ROVINJSKA MOČVARA j.d.o.o SPLIT, Ante Ledenko, direktor

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD  
SPLIT

27-09-2019

STEČAJNI DUŽNIK: ADRIATIC d.d. u stečaju SPLIT

Prilogi na ovom dokumentu, list  
POŠTA  
Pril. primatelj  
Tiskanje

PODNEŠAK

X 3

prijedlog rješavanje ustupljenih 65% tražbina  
vjerovnika I višeg isplatnog reda / radnika

**Prema Ugovoru, nastavno:**

„STUPALO MILA iz Splita, Mosečka 92, OIB 90745907239 (dalje u tekstu Ustupitelj)  
ADRIA RESORTS d.o.o.o. Rovinj, Obala V. Nazora 1, OIB; 16582230172,, kojeg  
zastupa Damir Vandelić, član uprave (dalje u tekstu s Primatelj) 16. lipnja 2016.  
godine u Splitu sklapaju slijedeći

**Ugovor o ustupu tražbine**  
Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora ustup tražbine koju  
Ustupitelj ima prema TD ADRIATIC d.d. u stečaju, Split, Obala kneza Branimira 8,  
OIB 31076464103, kao stečajnom dužniku (dalje u tekstu: Dužnik) i **to temeljem  
neisplaćenih plaća i otpremnina u iznosu, od kn 351.663,46.**

Tražbina Ustupitelja iz st.1. ovog članka utvrđena je kao **tražbina vjerovnika  
prvog višeg isplatnog reda** pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Splitu  
posl.br. 168/2014 od 30.09.2015. a nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta  
dana 14.07.2015.

Članak 2.

Ustupitelj **u cijelosti i trajno ustupa** Primatelju cjelokupnu tražbinu iz članka  
1. ovog Ugovora koju Ustupitelj ima prema Dužniku.

Ustupitelj se obvezuje predati Primatelju svu dokumentaciju koja se odnosi na  
ustupljenu tražbinu.

Članak 3.

Za ustupljenu tražbinu Ustupitelj izjavljuje i jamči Primatelju da je ista  
njegovo vlasništvo, da je bezuvjetna, i da na predmetnoj tražbini ne postoje  
nikakva založna prava i/ili sudske tražbine, druga prava ili tereti u korist  
trećih osoba.

Ustupitelj odgovara Primatelju za postojanje tražbine iz čl.1. ovog Ugovora a

koje se ustupaju ovim Ugovorom.

Članak 4.

Ustupitelj i Primatelj utvrđuju da će Ustupitelj ustupiti Primatelju potraživanje iz čl.1. ovog Ugovora za **iznos naknade** od 123.082,21 kn.

Primatelj će Ustupitelju u cijelosti isplatiti iznos naknade iz stavka 1. ovog članka u roku od 8 dana od dana ovjere potpisa na ovom ugovoru, i to na račun Ustupitelja broj:

Članak 5.

U slučaju da Primatelju na ime namirenja ustupljene tražbine u stečajnom postupku kojise vodi nad Dužnikom pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl.br., St-168/2014 bude isplaćen novčani iznos koji prelazi iznos isplaćene naknade iz čl. 4. ovog Ugovora, Primatelj se obvezuje uplatiti Ustupitelju iznos koji predstavlja razliku između u stečajnom postupku isplaćenog iznosa na ime namirenja tražbine iz čl.1. i naknade iz čl.4. ovog ugovora, sve umanjeno za eventualne troškove koje će Primatelj imati radi naplate iste.

Članak 6.

Sve javnobilježničke troškove u vezi ovog pravnog posla snosi Primatelj.

Članak 7.

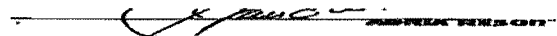

U slučaju spora nadležan je stvarno nadležni sud u Splitu.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) izvorna istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 1 (jedan) primjerak.

USTUPITELJ: STUPALO MILA

PRIMATELJ: ADRIA RESORTS d.o.o.



odnosno prema

ADRIAS 

MILA STUPALO

21000 Split, Mosečka 92

Predmet: **Obavijest vezano uz otkup tražbina**

Poštovani,

Adris grupa, kao jedna od vodećih hrvatskih tvrtki i investitora u turizmu, osim u Istri, želi ulagati i u druga prestižna turistička odredišta u nas.

Godine 2016. uključili smo se u pravno vrlo složen i zahtjevan proces razrješenja slučaja hotela Marjan. Uz ostalo, i u dobroj vjeri, sklopili smo ugovor sa 72 zaposlenika (među ostalim i s Vama), koji više godina nisu primili plaću i čija su potraživanja u potpunosti bila zanemarena. Zaposlenicima smo isplatili naknadu u iznosu od 35 posto nominalnog iznosa. Obvezali smo se i da ćemo zaposlenicima isplatiti razliku do punog iznosa koji eventualno **naplatimo** u stečajnom

postupku (u slučaju da naplaćeni iznos prelazi 35 posto nominalnog iznosa). Budući da do okončanja stečajnog postupka još uvijek nije došlo, zbog nama neobjašnjivih razloga, naša tvrtka Adria Resorts zasad nema, u skladu s ugovorom, nikakve obveze prema zaposlenicima.

Budući da nas se sada na grub i neopravdan način proziva, još jednom nudimo svakom zaposleniku mogućnost da, bez navođenja razloga, raskine pravovaljani ugovor uz vraćanje primljene glavnice i bez plaćanja kamata i bilo kojih drugih posljedica, do kraja ove godine. Ukoliko želite koristiti navedenu mogućnost, pozivamo da se obratite na donju adresu ili našim punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Hanžeković i partneri, Pisarnica Split, Hrvatske mornarice I/i, 21000 Split.

**Adris neće sudjelovati ni u kakvim radnjama koje nisu u skladu s poslovnom etikom, interesima tvrtke i koje bi bile u suprotnosti s interesima radnika hotela Marjan.**

S poštovanjem.

ADRIA  
RESORTS d.o.o.  
Direktor  
Vitomir Palinec

Dakle, prema načelima ZOO-a i pravnim pravilima ustupa/cesija a u svezi sa smislom/ciljem SZ u odnosu na ovlaštenja koja pojedini dionici stečajnog postupka St-168/2014 /sud/stečajni pravitelj/ vjerovnici/razlučni vjerovnici ....imaju nakon provedene eDražba, gdje je ADRIS d.d. Rovinj kao jedini ponuditelj postigao početnu cijenu od 342 mil. kuna, tražimo poduzimanje pravnih radnji u odnosu za ovaj prijedlog.

Dakle, ADRIS d.d. iz Rovinja je ostvario vrlo povoljnu cijenu za kupnju nekretnine na top lokacija u Splitu.

Računski po metru kvadratnom nekretnina (zemljišta i izgrađene hotelske zgrade) ADRIS d.d. iz Rovinja je «kupio» po 300 Eura/m<sup>2</sup> u novcu odnosno 800 Eura/m<sup>2</sup> u novcu i otkupljenim potraživanjima od banaka.

Jamčevina od 30 mil. kn je, prema stečajnom upravitelju Adriatica d.d., je i više nego dostatna za podmirenje vjerovnika stečajne mase. Dakle, dionici stečajnog postupka St-168/2014 su različitim radnjama ostvarili svoje interese. Radnici/vjerovnici I višeg isplatnog reda ostvarili su pravo na svojih 65% bilo u novcu ili u naturi/kvadratima. Naime, prema ugovorenom ustupu, a kako je ADRIS vrlo povoljno kupio nekretninu Adriatica d.d. u stečaju / hotel Marjan, a radnička potraživanja prema ugovoru/ima radnika i ADRIA RESORT d.o.o. iznose 2 mil. Eura u hrvatskim kunama ili u naturi 2587 m<sup>2</sup> nekretnine u naravi hotel Marjan,

Ulaganjima od 240 mil. kuna u hotel Marjan a koja nisu izvršena, ne mogu biti razlogom da se radnicima odnosno stečajnim vjerovnicima I višeg isplatnog reda isplati manji iznos od 65% od ugovorom o ustupanju utvrđenog pojedinačnog iznosa za svakog radnika, dakle

predlažemo

da se riješe radnička potraživanja odnosno potraživanja I višeg isplatnog reda, na način kako ste to učinili/planirate učiniti za vjerovnike stečajne mase, po pravilima izvanparničnog postupka, u iznosu od 15 mil. kuna, u kojem slučaju, prema podnositeljima ovog podneska, postoje opće i posebne pretpostavke da ROVINJSKA MOČVARA j.d.o.o. povuče Žalbu na rješenje o dosudi od 09.09.2019.g.

U Splitu, 27.09.2019.g.

Milan Birk



Enes Čaušević



ROVINJSKA MOČVARA j.d.o.o. SPLIT

Ante Ledenko, direktor

**ROVINJSKA MOČVARA j.d.o.o.**

**SPLIT**

**OIB: 50124659261**



Dostavljeno, putem epošte / [adris@adris.hr](mailto:adris@adris.hr)

Rino Bubičić, predsjednik nadzornog odbora

Tomislav Budin, zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Marica Šorak-Pokrajac, zamjenik predsjednika nadzornog odbora

HRVOJE PATAJAC, član nadzornog odbora

Ida Lokmer, član nadzornog odbora

ERIKA ZGRABLIĆ, član nadzornog odbora

Vitomir Palinec, član nadzornog odbora

Ante Vlahović, - predsjednik uprave

Roberto Škopac, član uprave

Marko Remenar, član uprave

Damir Vandelić, član uprave