

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Herman kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom CHEMOTEHNA d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu i usluge, u stečaju, Osijek, Ulica Jablanova 38, MBS 030002670, OIB 68771732940, dana 13. listopada 2015.

riješio je

Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika:

- 4. ETAŽA 8/200 suvlasničkog dijela nekretnine na kčbr. 1952 u naravi poslovno – stambeni objekt u Ulici Matije Gupca i dvor sa 768 m², upisano u zk. ul. 269 poduložak 4 k.o. Valpovo, što u naravi čini lokal 1A u prizemlju, ukupne korisne površine 39,77 m²,

u iznosu od 159.298,61 kn,

namiruju se:

1. Troškovi utvrđivanja tražbine u iznosu od 7.964,93 kn, 5 % od kupovnine, članak 170. stav 1 Stečajnog zakona.

2. Troškovi unovčenja u stvarnom iznosu od 26.533,60 kn, članak 170. stav 2. Stečajnog zakona, a koje čine:

- trošak nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 11.467,94 kn (5.724,00 kn neto ili 2,65 % utvrđene nagrade stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku),

- stvarni troškovi vezani za predmetnu nekretninu: režijski troškovi održavanja nekretnine, oglasi za prodaju, procjena nekretnine i drugo 15.065,66 kn.

3. Razlučni vjerovnik Bifix d.o.o. Buje, Digitronska ulica 10, u iznosu od 124.800,08 kn.

13 St-82/14-119

Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, u odsutnosti uredno pozvanog razlučnog vjerovnika Bifix d.o.o. Buje, održano je dana 12. listopada 2015. godine ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajni upravitelj predložio diobu kupovnine.

Podneskom od 6. listopada 2015. godine razlučni vjerovnik, Bifix d.o.o. Buje, koji ima upisano razlučno pravo na predmetnoj nekretnini, očitovao se na prijedlog stečajnog upravitelja za diobu kupovnine, koji prijedlog mu je dostavljen uz poziv na ročište, na način da je s istim prijedlogom suglasan.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa a naročito zaključak o određivanju četvrte prodaje broj St-82/14-93 od 19. svibnja 2015. godine, rješenje o prihvatanju ponude i dosudi broj St-82/14-102 od 10. lipnja 2015. godine te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 12. listopada 2015. godine, utvrđeno je da troškovi utvrđenja istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu (nekretnini) sukladno članku 170. stav 1. Stečajnog zakona iznose 5 % od kupovnine, odnosno 7.964,93 kn. Troškovi unovčenja, sukladno članku 170. stav 2. Stečajnog zakona određuju se u stvarnoj visini budući su nastali troškovi znatno viši od 5 % od utška i ukupno iznose 26.533,60 kn, a predstavljaju stvarne troškove unovčenja koji terete ovu nekretninu i to kako slijedi:

- trošak nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 11.467,94 kn (5.724,00 kn neto ili 2,65 % utvrđene nagrade stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku),

- stvarni troškovi vezani za predmetnu nekretninu: režijski troškovi održavanja nekretnine, oglasi za prodaju, procjena nekretnine i drugo 15.065,66 kn.

Stečajni postupak nad dužnikom CHEMOTEHNA d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu i usluge, u stečaju, Osijek, otvoren je dana 18. travnja 2014. godine. U stečajnom postupku unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu od 6.011.092,17 kn, a predmetne nekretnine koje su unovčene u iznosu od 159.298,61 kn čine 2,65 % unovčene stečajne mase. Nagrada stečajnog upravitelja za unovčenje predmetnih nekretnina, utvrđena rješenjem St-82/14-110 od 26. kolovoza 2015. godine, utvrđena je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrada stečajnim upraviteljima (Narodne novine 189/03 u daljnjem tekstu: Uredba) i to temeljem članka 4. iste. Sukladno članku 4. Uredbe nagrada stečajnog upravitelja, obzirom na postignute iznose prilikom unovčenja stečajne mase kao i uloženi trud stečajnog upravitelja prilikom unovčenja iste iznosi 216.000,00 kn neto. Nagrada stečajnog upravitelja u 2,65 %-tnom iznosu ili 5.724,00 kn neto (bruto 11.467,94 kn) tereti predmetne nekretnine i čini stvarne troškove unovčenja sukladno članku 170 stav 2. Stečajnog zakona. Ostali stvarni troškovi, koji sukladno članku 170. stav 2. Stečajnog zakona, terete unovčenje predmetne nekretnine kao što su: režijski troškovi, oglasi o prodaji te procjena nekretnine na temelju priložene dokumentacije utvrđeni su u iznosu od 15.065,66 kn.

13 St-82/14-119

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 105. i 118. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13 i 93/14) u svezi s člankom 164. i člankom 170. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 u vezi s člankom 441. stav 1. Stečajnog zakona Narodne Novine 71/15) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 13. listopada 2015.

Zapisničar

Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC

Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

DNA

1. stečajni upravitelj Tihomir Zec, pretinac

2. razlučni vjerovnik Bifix d.o.o. Buje po punomoćniku Frani Fobrović odvjetniku iz Rijeke, Ivana Grahovca 2/II

3. e-oglasna ploča

4. kal. 13/11