

Rf

Obrazac 21.

13 84-949/16-288

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Primljeno neposredno - priloženo (obično - neposredno)  
23-01-2017  
rubrika  
Podnositelj: [blank]  
Prema: [blank]  
plaćeno: [blank]  
Primljena vrijednost: (novac, državni biljezi, i sl.) [blank]  
Potpis očetnika: [blank]

756

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: St-949/16

Dužnik: STEČAJNA MASA IZA TOP D.D. OSIJEK U STEČAJU Osijek, Kardinala A. Stepinca 4 Osijek, OIB: 71160806423

### I. STANJE STEČAJNE MASE OD 20.10.2016. DO 20.1.2017. GODINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-65/00-270 od dana 20. prosinca 2005. godine zaključen je stečajni postupak nad dužnikom TOP d.d. OSIJEK za unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Osijek, Svilajska ulica 35, dok je rješenjem posl. br. Tt-06/120-2 od 23. siječnja 2006. godine dužnik brisan iz sudskog registra.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-949/16-287 određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika TOP d.d. OSIJEK za unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Osijek, Svilajska ulica 35, radi naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu te sam navedenim rješenjem imenovan stečajnim upraviteljem iza stečajne mase.

Postupajući sukladno odredbama čl. 133. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine br. St-71/15), ovim putem dostavljam izvješće o stanju Stečajne mase iza Top d.d. u stečaju.

Odmah po primitku gore cit. rješenja o nastavku stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika TOP d.d. u stečaju, izvršen je uvid u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku i Područni ured za katastar Osijek radi identifikacije predmetne nekretnine.

Imovina dužnika jest 40/100 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 12345 k.o. Osijek, k.č.br. 9220/65 DISKONTNA ROBNA KUĆA I EKONOMSKO DVORIŠTE, SVILAJSKA ULICA BR. 35 ukupne površine 3821 m<sup>2</sup> i to:

- 17. ETAŽA (E-17) 1. JEDINICA 1 E (drugi kat) sastoji se iz: kancelarija sa 28,48 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 28,86 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 29,05 m<sup>2</sup>, (u dileataciji C).

Od stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo, mag.ing.aedif. Dražen Slunjski, Osijek, zatražio sam ponudu za izradu Elaborata procjene vrijednosti nekretnine kako bi se pristupilo unovčenju iste. Vještak je sačinio Elaborat prema kojem procijenjena vrijednost 17. etaže iznosi 37.500,00 EURO ili 283.000,00 kn.

Kako je stečajni dužnik suvlasnik 40/100 predmetne nekretnine, početna vrijednost po kojoj se iste prodaju iznosi 113.200,00 kn.

### II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

S obzirom kako predmetne nekretnine nisu opterećene založnim pravom, iste se prodaju prikupljanjem pisanih ponuda. Ročište za otvaranje ponuda određeno je za dan 3.2.2017.

godine, a oglas za prodaju biti će objavljen u dnevnom listu Glas Slavonije dana 24.1.2017. godine.

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Osijek, 20.1.2017. godine

Duško Zec, stečajni upravitelj

