



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

87. St-1487/2017

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB 05597612616, Čakovec, ul. Ivana pl. Zajca 17, 17. studenoga 2023.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se stečajnom upravitelju u roku od 8 dana od dana dostave ovog zaključka dostaviti:

1. ispravljene obračune troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) za unovčene nekretnine (imajući u vidu da prema pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske prihvaćenom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova održanoj 18. ožujka 2019. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava te imajući u vidu da troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u paušalnom iznosu ne mogu prelaziti 5% od utška sukladno čl. 254. st. 3. SZ-a) koji će sadržavati sve parametre za obračun troškova, osobito:

- troškove koji izravno terete unovčene nekretnine, uz napomenu da troškove koji izravno terete nekretninu i namiruju se u 100%-tnom iznosu predstavljaju npr. stvarni trošak prema računu Financijske agencije za elektroničku javnu dražbu, administrativni troškovi prodaje, trošak procjene nekretnine, komunalne naknade i sl., ako se odnose upravo na tu nekretninu,

- detaljno opisane druge troškove koji su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase i namiruju se razmjerno iz ostvarene kupovnine sukladno razmjeru iznosa pojedinih unovčenih nekretnina u odnosu na cjelokupnu unovčenu imovinu stečajnog dužnika,

- uz napomenu da nagrada stečajnom upravitelju predstavlja drugi trošak i obračunava se prema cjelokupno unovčenoj stečajnoj masi (a ne za svaku nekretninu zasebno),

- razmjer iznosa pojedinih unovčenih nekretnina u odnosu na cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika koji je primijenjen u odnosu na druge troškove,

uz napomenu da se za imovinu koja je unovčena vrijednost određuje prema ostvarenom iznosu kupovna, a za imovinu koja nije unovčena prema procijenjenoj vrijednosti,

2. dokaze o visini stvarno nastalih troškova navedenih u obračunu troškova,

3. popis radnji koje je poduzeo kao stečajni upravitelj nakon imenovanja, imajući u vidu obujam i složenost poslova sukladno čl. 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15)

4. jasno naznačiti koja su rješenja o dosudi donijeta u ovršnim postupcima pravomoćna (budući da je stečajni upravitelj dužan podnijeti obračun troškova u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, a u konkretnom slučaju proizlazi da je stečajni upravitelj podnio obračune za pojedine nekretnine za koje su podnesene žalbe protiv rješenja u dosudi o kojima nije odlučeno), jesu li uplaćeni iznosi kupovna i koji točno iznosi (nakon namirenja troškova ovršnog postupka) predstavljaju iznose kojim se namiruju troškovi unovčenja (budući da u stečajni spis nisu dostavljene odluke i isprave iz ovršnog spisa na temelju kojih bi sud mogao utvrditi ove činjenice).

Zagreb, 17. studenoga 2023.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3085f-d52c4**

Kontrolni broj: **00abe-5e178-9b91f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.