

13 St-2/12-74

60c

UB - 75

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljena podnesak - preko pošte (obično - preporučeno) u 1 primjercima sa 1
12-11-2015
i rubrika.
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Predan na poštu preporučeno dani godi
Plaćena pristojba kuna u d. 2a - um bilježim
plaćeno kuna - podnesak prihvaćen
Priložene vrijednosti (novca, državnih biljezi i sl.)
 Potpis

**Trgovački sud u Osijeku
n/p stečajnog suca
u predmetu 13 St-2/12
gđa. Jadranka Herman**

Predmet: - izvješće o tijeku stečajnog postupka.-

U privitku podneska dostavljam Vam izvješće o tijeku preuzetog stečajnog postupka i stanju stečajne mase – obrazac 20.

S poštovanjem!

LIVANA d.o.o.
- U STEČAJU -
DARDA, N. Dermanje 50
OIB: 81766384129

Stečajna upraviteljica:

Edita Đurkin dipl. iur.

E-ogł. pl. 16.11.2015.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 13 St-2/12

Dužnik: **LIVANA d.o.o. u stečaju**

OIB: 81766384129

Darda, Nikole Demonje 50.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.04.2015. DO 09.11.2015.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-2/12-65 od 29.travnja 2015.god., imenovana sam za stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku, a raniji stečajni upravitelj Vlado Šokac istim rješenjem razriješen je dužnosti.

U više navrata izvršena je primopredaja dokumentacije i sačinjeni su zapisnici o promopredaji. Dostavljena knjigovodstvena dokumentacija nije potpuna (nema analitike konta), a osoba koja je vodila knjige za stečajnog dužnika bila je u bolnici.

Bitno je naglasiti da je stečajni upravitelj za izvještajno ročište koje je održano 24.travnja 2012.god., koristio i osnova izvještaja bila je bruto bilanca 31.12.2010.godine, druga dokumentacija nije mu bila dostupna.

21.svibnja 2015. u SBERBANK d.d. u kojoj se vodi transakcijski račun, izvršila sam izmjenu podataka vezano za ovlaštenu osobu stečajnog dužnika.

Zapisnikom o primopredaji preuzela sam slijedeće **sudske postupke**:

1. predmet Ovr-357/05 ovrhovoditelj: Livana d.o.o. u stečaju /ovršnik Snježana Bizik
2. predmet Ovr-286/12 ovrhovoditelj: Livana d.o.o. u stečaju /ovršnik Natalija Begović
3. predmet Ovr-1298/11 ovrhovoditelj: Livana d.o.o. u stečaju /ovršnik Milan Ivančić
4. predmet P-776/08 tužitelj: Livana d.o.o. u stečaju / tuženik Porporella d.o.o. u stečaju
5. predmet P-317/12 tužitelji: Miroslav i Nerina Rumin / tuženik Livana d.o.o. u stečaju
6. predmet Ovr-1236/12 ovrhovoditelj Livana d.o.o. u stečaju /ovršnik Jozo Đambić.

Uvidom u preuzete predmete utvrdila sam vrijednost i stanje predmeta.

U predmetu **Ovr-357/05** - naplata potraživanja po računu iz 1999. god., na iznos 29.058,63 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama. Pokušana je naplata na nekretninama i pokretninama ovršenika Snježane Bizik, ali kako ista ne posjeduje niti jedno, stečajni upravitelj je putem odvjetnika Damira Zagorščaka, a potom odvjetničkog ureda Mišljenjović-Dasović&Pašuld dostavili su poslodavcu ovršenika zahtjev za ustegu od plaće do naplate tražbine.

Poslodavac, Ministarstvo vanjskih poslova i europskih integracija odgovorio je kako nije moguće postupiti po zahtjevu, jer se ovršenica nalazi na bolovanju radi skrbi i njege djeteta sa težim smetnjama u razvoju i da naknadu dobiva od HZZO-a, te da je Livana d.o.o. druga u redu naplate iza Alfa-modus d.o.o., nakon ovršenikova povratka na posao.

U predmetu **Ovr-286/12** – naplata tražine na ime zajma iz 1997. god., na iznos 123.000,00 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama. Određena je ovrha pljenidbom novčanih sredstava sa svih računa ovršenice Natalije Begović. FINA dostavlja obavijest o nemogućnosti provedbe ovrhe na novčanim sredstvima ovršenice jer račun ne postoji u Jedinstvenom registru računa. Dana 08.08. 2014.god., stečajni upravitelj po odvetničkom uredu uplaćuje predujam radi podmirenja troškova koji će nastati sudskom ovršitelju radi provođenja ovrhe.

U predmetu **Ovr-1298/11** – naplata tražbine iz 1995. i 1996.god. u iznosu 12.844,68 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima. Određena je ovrha pljenidbom sa mirovine ovršenika Milana Ivančića, obustavljena sredstva se mjesečno dostavljaju na račun stečajnog dužnika.

U predmetu **P-776/08** – potraživanje po ugovoru o kreditu iz 1998.god. u iznosu 633.396,33 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima. Nad tuženikom Porporella d.o.o. iz Novigrada dana 07.ožujka 2013.god., otvoren je stečajni postupak, tužitelj-stečajni upravitelj Livane d.o.o. nije ponio prijavu tražbine, a postupak P-776/08 se prekida. Stečajni upravitelj Porporella d.o.o. u stečaju nije preuzeo postupak.

U predmetu **P-317/12** – tužitelji Miroslav i Nerina Rumin traže brisanje založnog prava sa nekretnine u Novigradu upisane u zk.ul.1167 k.o. Buje kč.br.1923 u naravi stambena zgrada i dvorište površine 602 m² koje je upisano za osiguranje po ugovoru o preuzimanju plaćanja duga Porporella d.o.o. po ranijem ugovoru iz 1996/1997.godine. Tužitelji su bili vlasnici društva društva Porporella d.o.o. i Merkantino d.o.o. Rješenjem Općinskog suda u Bujama od 28.04.2014.g., određeno je financijsko knjigovodstveno vještačenje. U predmetu je i zaključak Općinskog suda u Bujama u predmetu Ovr-47/13 od 26.ožujka 2015.god., kojim se određuje druga javna dražba na gore navedenoj nekretnini, ovrhovoditelj je Istarska kreditna banka Umag.

U predmetu **Ovr-1236** – naknada štete zbog neispunjenja ugovornih obveza iz 1995.god. u iznosu 135.449,31 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima. Određena je pljenidba novčanih sredstava sa računa ovršenika Joze Đambića, a Fina je dana 30.ožujka 2015.dostavila potvrdu o nemogućnosti izvršenja jer nema sredstava i da je ovrha evidentirana u očevidnik redosljeda osnova za plaćanje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na temelju preuzete knjigovodstvene dokumentacije, bruto bilance **od 01.01.do 08.05.2015.**dajem pregled (popis) imovine i obveza stečajnog dužnika Livana d.o.o. u stečaju Darda.

Dugotrajna materijalna imovina sastoji se od:

- | | | |
|---|----------|---------------|
| 1. poljoprivredno zemljište kč.br.3447 k.o.Osijek | u iznosu | =20.182,00 |
| 2. građevinsko zemljište kč.br.3448 k.o.Osijek | | =44.965,00 |
| 3. upravna zgrada kč.br.3447 k.o.Osijek-nelegalno | | =1.111.230,61 |
| 4. zemljište Zelina kč.br.4864 k.o.Hrastje | | =562.500,00 |
| 5. zgrada Zelina kč.br.4864 k.o.Hrastje | | =1.254.375,00 |
| 6. udjeli u društvu Livana-tura d.o.o.Osijek | | =18.000,00 |

Ukupna vrijednost dugotrajne materijalne imovine iznosi **=3.011.252,61** kuna.

U poslovnim knjigama društva vode se nekretnine (red.br.1-3) u ukupnom iznosu od =1.176.377,61 kuna, a iste nisu u vlasništvu stečajnog dužnika.

Navedene nekretnine je vlasnik Saša Šakić dao kao osiguranje za kredit koji je koristila Livana d.o.o., a na istima je izvršen prijenos prava vlasništva sa Saše Šakića na CERP radi osiguranja novčanog potraživanja. Potrebno je izvršiti rashodovanje i isknjižavanje navedene imovine iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika, a CERP treba pozvati da preuzme nekretnine i ključ objekta.

Nekretnina (red.br.4 i 5) ukupne površine 6949 m², u suvlasništvu je sa društvom ZE-TRA d.o.o. Zelina. Stečajni dužnik suvlasnik je u 38,66%. Treba izvršiti vrijednosno usklađenje jer je ista namijenjena prodaji, navedeni udio teba ponuditi društvu Ze-tra.

Pod red.br.6. udjeli u društvu Livana-tura d.o.o. iz Osijeka u iznosu =18.000,00 kuna trebaju se otpisati jer je navedeno društvo brisano iz Sudskog registra rješenjem Tt-13/3075-30 od 30.travnja 2014.godine.

Iz navedenog pregleda proizlazi da se dugotrajna materijalna imovina stečajnog dužnika sastoji od suvlasničkog dijela (38,66%) na nekretnini upisanoj u zk.ul.9905 kč.br.4864 k.o.Hrastje u naravi livada, dvorište i zgrada Pod Bukovje ukupne površine 6949 m².

Kratkotrajna imovina sastoji se od :

1. novčana sredstva na transakcijskom računu	=24.757,24
2. potraživanje za zajam Sortis d.o.o.	=101.577,26
3. potraživanje za zajam Nikola Ivanić	=82.812,54
4. potraživanja za zajam Natalija Begović	=246.839,90
5. potraživanja od kupaca	=556.444,47
6. avansi dobavljačima	=339.925,00
7. potraživanja za kamate	=34.942,54
8. potraživanja od zaposlenih-Miroslav Zavada	=239.257,66
9. dionice društva Agroprodukt d.d. Buzet	=56.922,93
10. potraživanje od društva Baxmar d.o.o.	=1.150.000,00
11. potraživanje za pretporez	=354.645,60

Ukupna vrijednost kratkotrajne imovine iznosi **=3.188.125,14** kuna.

Potraživanje za zajam od društva Sortis d.o.o. naplaćeno je u iznosu od =80.000,00 kuna, ali je i zatvorena obveza prema društvu Vindija d.d. Varaždin po osnovi razlučnog prava na potraživanje od društva Sortis d.o.o.

Potraživanje za zajam od Nikole Ivanića zbog zastare treba otpisati, a potraživanje od Natalije Begović treba vrijednosno uskladiti jer se vodi ovršni postupak Ovr-286/12.

Potraživanja od kupaca treba isknjižiti jer su zastarijela.

Potraživanja za avanse dobavljačima treba otpisati zbog zastare.

Potraživanja za kamate su zastarijela i treba ih otpisati, a ne može se utvrditi na što se točno odnose.

Potraživanje od zaposlenika, pokojnog M.Zavade treba otpisati.

Dionice u društvu Agroprodukt d.d. Buzet treba isknjižiti iz poslovnih knjiga, jer je navedeno društvo rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci – stalna služba u Pazinu broj Tt-13/2255-2 od 12.04.2013.god., brisano iz sudskog registra.

Potraživanje od društva Baxmar d.o.o. treba otpisati jer je društvo brisano iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci – stalna služba u Pazinu broj Tt-12/6485-2 od 04.12.2012.godine.

Potraživanja za pretporez trebala su se uskladiti i prebiti sa obvezama prema Poreznoj upravi.

Kratkotrajna imovina stečajnog dužnik, nakon što se provedu vrijednosna usklađenja i otpisi potraživanja, svodi se na novčana sredstva na transakcijskom računu.

Uvidom u informacijski sustav Porezne uprave utvrdila sam da stečajni dužnik nije obveznik PDV-a, te je nejasno zašto su Poreznoj upravi slani PDV i PDV-K obrasci.

Kratkoročne obveze sastoje se od:

1. obveze prema dobavljačima	=1.628.397,00
2. avansi kupcima- Hrvatska lutrija	=1.456.548,99
3. obveze za tek.nabavu u gotovini	=1.007,95
4. obveze po sudskim presudama	=40.613,87
5. obveze prema RH MF Porezna uprava	=7.482.527,17

Ukupno kratkoročne obveze iznose **=10.609.094,98** kuna.

Priznate tražbine u stečajnom postupku uopće nisu iskazane u kratkoročnim obvezama, a iznose =16.363.789,19 kuna.

CERP je dostavio obavijest o razlučnom pravu za svoju tražbinu u iznosu =29.048.356,53 kn., koja je osigurana založnim pravom na nekretnini Saše Šakića i izvršen je prijenos vlasništva.

Rekapitulacija imovine i obveza po preuzetoj bilanci na dan 08.svibnja 2015.**Imovina:**

- dugotrajna imovina	=3.011.252,61
- kratkotrajna imovina	=3.188.125,14

Ukupno imovina – Aktiva

=6.199.377,75

Obveze:

kratkoročne obveze	=10.609.094,98
temeljni kapital	=2.400.400,00
gubitak	- =6.819.518,01
dobitak od 01.01.-08.05.15.	=9.400,78
Ukupno obveze i kapital – Pasiva	=6.199.377,75

Podaci iskazani u preuzetim poslovnim knjigama te sastavljeni financijski izvještaji za 2014.god., nisu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja.

Nakon pregleda poslovnih knjiga i preuzete dokumentacije, izvršena su potrebna knjiženja temeljem odluke o rashodovanju i isknjižavanju dugotrajne materijalne imovine, odluke o vrijednosnom usklađenju, otpisu potraživanja i finansijske imovine, odluke o klasificiranju dugotrajne imovine i odluke o otpisu obveza (sve odluke nalaze se u privitku izvješća).

Nakon što su navedena knjiženja provedena u poslovnim knjigama, **po bruto bilanci na dan 09.studeni 2015.**, utvrđena je imovina i obveze stečajnog dužnika.

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od : - novca na transakc.računu =40.149,11
 -imovina namjenjena prodaji =702.403,87
ukupno imovina =742.552,98

Obveze stečajnog dužnika su : -priznate tražbine stečajnih vjerovnika =16.363.789,19
 -obveze prema dobavljačima =31.210,00
 -obveze za nabavu u gotovini =1.007,95
 -obveze za članarine =18.513,53
ukupno obveze =16.414.520,67

Na pregledu obveza nije iskazana obveza za tražbinu sa pravom odvojenog namirenja Agencije za upravljanje državnom imovinom – sada CERP-a za osiguranje tražbine u iznosu 29.048.356,53 kune zasnivanjem založnog prava na nekretnini Saše Šakića.

Kapital dužnika : -upisani temeljni kapital =2.400.400,00
 -preneseni gubitak =6.819.518,01
 -gubitak od 01.01.do 09.11.15. =11.252.849,68
 Kumulativni gubitak društva iznad vrijednosti temeljnog kapitala iznosi =15.671.967,69 kuna.

Rekapitulacija imovine i obveza po bilanci na dan 09.studeni 2015.

Aktiva:

- imovina =742.552,98
ukupno aktiva: =742.552,98

Pasiva:

- obveze =16.414.520,67
 - kapital - =15.671.967,69
ukupno pasiva =742.552,98

Pregled primitaka i izdataka

Tijekom stečajnog postupka ostvareni su slijedeći primitci i izdaci.

Primitci: -pasivna kamata po transakc.računu =166,66
 -naplata potraživanja-Sortis d.o.o. =80.000,00
 -naplata potraživanja M.Ivančić =50.802,15
 -naplata potraživanja I.Trbović =30.744,72

-naplata potraživanja-INA d.d.	=4.404,32
-nepoznata uplata(nema izvda)	=6.655,94
ukupno primitci:	=172.773,79

Izdaci -obveze prema Vindiji d.d.	=80.000,00
-mater. troš. steč. upravitelja	=9.200,00
-knjižovodstvene usluge	=12.000,00
-državno proračun po ovrši	=5.742,00
-usluge odvjet. ureda M&P	=6.875,00
-odvj. ured Krivačić po ovrši	=2.127,41
-Hrvatske šume po ovrši	=10.277,16
-vještak G Ožbolt	=2.300,00
-depoz. rač. Općinskih sudova	=5.136,00
-troškovi platnog prometa	=907,91
-naknade Fimi za ovrhe	=348,00
-povrat posudbe-Trak d.o.o.	=300,00
ukupno izdaci:	=135.213,48

Početno stanje transakcijskog računa na dan 25.04.2012.(izvod br.1.) iznimalo je =1.264,75 kuna, a stanje sredstava na transakcijskom računu stečajnog dužnika na dan 22.listopada 2015. iznosi =38.825,06 kuna.

Dana 11.veljače 2015.god. na kontovnik Trgovačkog suda u Osijeku dostavljena su novčana sredstva ostvarena prodajom stanova stečajnog dužnika(isti nisu prikazani u imovini) u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Poreču br.7 Ovr-732/12 u iznosu =447.032,19 kuna. Postupak je pokrenuo ovrhovoditelj Hypo Alpe Adria Bank, a namiruje se razlučni vjerovnik RH MF Porezna uprava.

Pregledom dokumenata pronašla sam nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zk.ul.6667 k.o.Hrastje kč.br.4871 u naravi livada pod Bukovje površine 475 m². Na navedenoj nekretnini zabilježena je ovrha u ovršnom predmetu Ovr-2144/10 od 22.12.2010. ovrhovoditelj OMV Hrvatska radi aplate tražbine.

U podnesku razlučnog vjerovnika od 11.rujna 2012.god., kojim je obavijestio stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu isti navodi da njegova tražbina iznosi =46.868,87 kn., a procijenjena vrijednost predmetne nekretnine iznosi =4.393,75 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka treba održati ročište za diobu kupvnine ostvarene prodajom stanova u ovršnom postupku.

Treba uputiti poziv CERP-u da preuzme nekretninu u Osijeku, Raisnerova 151. prilikom preuzimanja predati ću ključ zgrade koji mi je predao stečajni upravitelj Šokac.

Kontaktirala sam vlasnika drštva ZE-TRA d.o.o. i isti je voljan kupiti suvlasnički dio nekretnine stečajnog dužnika u Zelini nakon što se suvlasnički dio (zemljište) procijeni, dostaviti će ponudu.

Sa društvom OMV Hrvatska treba kontaktirati i predložiti da nastavi ovršni postupak na gore navedenoj nekretnini, jer troškovi prodaje u stečajnom postupku bili bi veći od vrijednosti nekretnine.

Dana 12.studenog 2015. u 12,00 sati u prostorijama CERP-a održati će se sjednica Odbora vjerovnika na kojoj ću podnijeti izvešće o tijeku stečajnog postupka, a donijeti će se odluke i o načinu unovčenja nekretnina u Zelini.

Nakon održane sjednice zapisnik sa sjednice dostaviti ću stečajnom sucu i postupiti po odlukama odbora vjerovnika uz suglasnost stečajnog suca na iste.

S poštovanjem!

LIVANA d.o.o.
- U STEČAJU -
DARDA, N. Démonje 50
OIB: 81766384129

Stečajna upraviteljica:



Edita Đurkin dipl. iur.