

crn.

Obrazac 20.

R-3777/16-38

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 20. 8. god. u
primjeraka sa priloga.

Pismo stiglo početkom otvoreno – s oštećenim oмотom.

Predano na poštu preporučeno dana 18. 8.

20. 8. god.

Plaćena pristojba
Zagreb, Radnička cesta 52

Potpis službenika

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa - **St-3977/16**

Dužnik - **BOX-MAX CENTAR d.o.o. u stečaju**, OIB: **78180201034**, Zagreb, **Maksimirska 94**,
zastupan po stečajnom upravitelju **Stjepanu Lović**, Zagreb, **Radnička cesta 52**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.01.2017. DO 18.12.2018.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od dana 24. siječnja 2017. godine, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom BOX-MAX CENTAR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Maksimirska 94, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod OIB: 78180201034, MBS: 080013673 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik). Istim Rješenjem sam imenovan stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika.

I. Poduzete radnje

Računovodstveni poslovi. Vođenje poslovnih knjiga povjerio sam novom ovlaštenom knjigovodstvenom servisu MILSI vl. Mladen Miličić, te je izrađena početna bilanca Stečajnog dužnika na temelju posljednjeg dostupnog završnog računa. Naime, od bivšeg zakonskog zastupnika te jedinog člana društva Zorana Petrovića nije preuzeta poslovna dokumentacija Stečajnog dužnika budući se, unatoč opetovanim pozivima, nije javio te nije dostavio traženu dokumentaciju. Zatražena je knjigovodstvena dokumentacija i od Marijana Šarića, koji je bio vlasnik i zakonski zastupnik Stečajnog dužnika do dana 29. kolovoza 2013. godine, ali je putem odvjetničkog društva Stefanović & Vrdelja, dana 27. veljače 2017. godine stigao odgovor da gospodin Marijan Šarić nije više zakonski zastupnik društva, kao ni član društva, te stoga ne može dostaviti tražene podatke. U telefonskom razgovoru s Uredom stečajnog upravitelja gospodin Šarić je izjavio da je «prodao društvo» Zoranu Petroviću i da nakon prodaje nema neposrednih saznanja o poslovanju Stečajnog dužnika, međutim, da je sva dokumentacija koja se odnosila na poslovanje Stečajnog dužnika bila smještena u podrumu nekog prostora u kojem je bila poplava tako da je sve uništeno, o čemu postoji zapisnik ali isti, unatoč pozivu nije dostavljen. Nadalje, pozivi su upućeni i svim bivšim zakonskim zastupnicima i to Franji Šariću, Petru Šoli, Mariu Ivančić, te su se svi telefonski javili i izjavili da oni nemaju nikakvih saznanja o knjigovodstvenoj dokumentaciji budući su otišli iz društva prije prodaje društva Zoranu Petroviću. Zatražena je dokumentacije i od knjigovodstvenog ureda Institut za management, gđe. Tatjane Pernar, Draškovićeva 55, koji su prema informacijama dobivenim od strane Porezne uprave vodili knjigovodstvo Stečajnog dužnika, međutim, stigao je odgovor da oni nisu nikada vodili knjigovodstvo stečajnog dužnika.

Mjesečno su nadležnim tijelima slani PDV obrasci, Izvještaji FINI (statistika), ID i RS obrasci.

Žigovi. Iz gore navedenih razloga nisu preuzeti stari žigovi ali je napravljen jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

Ovjera potpisa ovjerio sam i pohranio potpis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Promjene pri nadležnim tijelima. U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene i ishođena obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje

Žiro računi. Zatvoreni su stari žiro-računi, i to:

- (a) IBAN: HR HR9524840081105790588, koji se vodio kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb,
- (b) IBAN: HR5523400091100197392, koji se vodio kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., Zagreb,
- (c) IBAN: HR3623300031100355318, koji se vodio kod SOCIETE GENERALE SPLITSKA BANKA d.d., Split,
- (d) IBAN: HR0524080021500001836 koji se vodio kod PARTNER BANKE d.d. Zagreb.

te je otvoren novi žiro-račun u PARTNER BANCI d.d., IBAN: HR 5924080021100048718.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 09.10.2017. godine podnesena je kaznena prijava protiv Marijana Šarića iz Sesveta, Rudolfa Ivankovića 22, OIB: 559888219690, radi počinjenja kaznenog djela zlouporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju (čl. 246. st. 1 i 2. KZ-a) i kaznenog djela prouzročenja stečaja (st. 249. St. 1 i 3 KZ-a).

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 09.10.2017. godine napravljena je provjera upisanih založnih prava koje ima Stečajni dužnik te je utvrđeno da postoji upisano založno pravo stečajnog dužnika na nekretnini u vlasništvu Ljube Česić iz Zagreba i to k.č.br. 763/2, šuma Veliki Gaj u Markuševcu, zk.ul.br. 5390, k.o. Markuševac. Predmetno založno pravo upisano je temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava (hipoteke) od dana 04.01.2013. godine zaključenim između stečajnog dužnika Europatrade d.o.o. (sada: BOX-MAX CENTAR d.o.o. u stečaju), OIB: 78180201034 i gospodina Ljube Česić iz Zagreba, Jurkovićeva 9, OIB:33636329752, za iznos od 109.077,67 kuna, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dana 04. siječnja 2013. godine pa do isplate. Gospodinu Ljubi Česić je upućen poziv da podmiri predmetno dugovanje sa zakonskim kamatama, međutim, putem odvjetnika je stigao odgovor da dugovanje ne postoji, ali istovremeno nije dostavljen dokaz o plaćanju duga. Ponovno mu je upućen poziv da dostavi dokaze o podmirenju duga, međutim, kako nije dostavio dokaz da je dug u cjelosti podmiren, pokrenut je postupak prisilne naplate. Predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.brojem P-668/18.

Temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 09.10.2017. godine te pod uvjetima određenima od strane vjerovnika, zaključen je sa društvom MODERNI PROJEKTI d.o.o., Berte Jarđras 24, Rijeka, OIB: 10451232707, Ugovor o zakupu poslovnog prostora upisanog u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Rijeka, zk.ul.br. 5570, k.č.br. 1004/1, stambeno poslovnim objekt broj 1,2,3,4 i dvorište Prolaz Marije

Krucifikse Kozulić, ukupne površine 5738 m² i to: Poduložak 9, suvlasnički dio 799/100000 etažno vlasništvo (E9), poslovni prostor br. S-PP 1-0 u prizemlju sjeverne poslovno stambene zgrade, koji se sastoji od poslovnog prostora sveukupne površine 264,59 m² (na nacrtu obojen tamno plavom bojom) što iznosi 799/100000 idealna dijela objekta.

Sudski postupci. Trenutno su još u tijeku sljedeći sudski postupci:

Tužitelj:	HERMINA VUIĆ
Tuženik:	<u>BOX-MAX CENTAR d.o.o. u stečaju</u>
Sud:	Općinski građanski sud u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama
Posl.br.	P-4978/2017 (ranije: P-4564/15)
Radi:	osporene tražbine

Pravomoćnim rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalne službe u Sesvetama od dana 20. srpnja 2017.g., posl.br. P-4978/2017 (ranije: P-4564/2015), određen je nastavak postupka te je stečajni upravitelj pozvan da preuzme postupak.

Uvidom u predmet, temeljem svih relevantnih dokaza utvrđeno je da se treba priznati tužbeni zahtjev u cjelosti, što je u učinjeno odmah nakon nastavljanja parnice, a sve sukladno čl. 165. st. 4. Stečajnog zakona. Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama donesena je dana 12. siječnja 2018. godine presuda kojom se utvrđuje postojanje tražbine drugog višeg isplatnog reda Hermine Vuić iz Lipovca, Matije Gubca 38, OIB: 04418792577 u iznosu od 243.520,17 kuna. Istom presudom naloženo je stečajnom dužniku da plati troškove parničnog postupka u iznosu od 33.723,75 kuna. Stečajni dužnik je uložio žalbu u odnosu na dio presude koji se odnosi na troškove, temeljem koje je Županijski sud u Zagrebu, donio presudu dana 11. rujna 2018.g., posl.br. Gž-4279/2018, kojom se žalba BOX-MAX CENTAR d.o.o. u stečaju uvažava te se preinačuje rješenje o parničnom trošku sadržano u presudu na temelju priznanja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, P-4978/2017-27 od 12.01.2018 u dijelu pod točkom II izreke na način da se odbija tužiteljica Hermina Vuić sa zahtjevom za naknadu parničnog troška od I tuženika u svoti od 33.723,75 kn.

Ovrhovoditelj:	ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge
Tuženik:	<u>BOX-MAX CENTAR d.o.o. u stečaju</u>
Sud:	Općinski sud u Rijeci
Posl.br.	Ovr-5047/2017 (prije: Ovr-172/2015)
Radi:	ovrhe na nekretnini

Dana 20. veljače 2018. godine donesen je zaključak o uvjetima prodaje nekretnine upisane u zk.ul.br. 5570, k.o. Rijeka putem Financijske agencije Rijeka. Dana 12. lipnja 2018. godine završena je prva dražba na FINA-i te je dana 22. listopada 2018.g. doneseno rješenje o dosudi predmetne nekretnine kupcu Smart Service d.o.o., Zagrebačka 36, Sesvete, OIB: 45613785734, za cijenu u iznosu od 1.751.400,00 kn. Kupcu je određen rok od 30 dana za uplatu ostatka kupovnine, međutim, do dana izrade izvješća nemam podatke da li je kupovina uplaćena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine - Stečajni dužnik ima u vlasništvu sljedeću nekretninu:

- Poduložak 9, suvlasnički dio 799/100000 etažno vlasništvo (E9), k.č.br. 1004/1, koja u naravi predstavlja poslovni prostor br. S-PP 1-0 u prizemlju sjeverne poslovno stambene zgrade, koji se sastoji od poslovnog prostora sveukupne površine 264,59 m² (na nacrtu obojen tamno plavom bojom) što iznosi 799/100000 idealna dijela objekta, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Rijeka, zk.ul.br. 5570.

Na navedenoj nekretnini postoji razlučno pravo društva ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, te je u tijeku ovršni postupak pred Općinskim sudom u Rijeci, posl.br. Ovr-5047/2017 (prije posl.br. 172/2015) u kojem je dana 20. veljače 2018. godine donesen zaključak o uvjetima prodaje nekretnine putem Financijske agencije Rijeka. Dana 12. lipnja 2018. godine završena je prva dražba na FINA-i te je dana 22. listopada 2018.g. doneseno rješenje o dosudi predmetne nekretnine kupcu Smart Service d.o.o., Zagrebačka 36, Sesvete, OIB: 45613785734, za cijenu u iznosu od 1.751.400,00 kn. Kupcu je određen rok od 30 dana za uplatu ostatka kupovnine, međutim, do dana izrade izvješća nemam podatke da li je kupovina uplaćena.

II.3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 397.080,22 kn

- prihodi od zakupa i prefakturiranih troškova iznos od.....341.568,55 kn
- prihodi od kamata iznos od.....209,78 kn
- prihod od kupaca (predstečajna nagodba)..... 55.301,89 kn

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 234.645,20 kn.

b) Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka iznose 162.435,02 kn

- po osnovi troškova vođenja žiro računa i fina iznos od.....1.536,46 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od43.125,00 kn
- po osnovi režijskih troškova iznos od.....63.359,51 kn
- po osnovi obveze za pdv iznos od.....49.887,71 kn
- po osnovi troškova pristojbe iznos od.....1.447,41 kn
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja (poštarina, izrada pečata, statistika, uredski, biljezi) iznos od.....3.078,93 kn

c) Budući troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća tri mjeseca iznose 8.425,00 kn, i to kako slijedi:

- po osnovi sudskih troškova stečajnog postupka iznos od1.500,00 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od5.625,00 kn
- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od300,00 kn
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja (troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine) iznos od.....1.000,00 kn

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 18.12.2018.g. do 18.03.2019. g.

U narednom razdoblju se očekuje okončanje prodaje nekretnine u ranije pokrenutom ovršnom postupku čime će biti unovčena jedina imovina Stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
18.12.2018.g.


BOX-MAX CENTAR d.o.o.
u stečaju
OIB: 78180201034
ZAGREB