

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
28-05-2018 god. u **3** primjeraka
 sa _____ priloga i _____ rubrika

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
 Predan na poštu preporučeno dana _____ god.

Plaćena pristojba _____ **TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU**
 manje plaćeno _____ kuna **Stalna služba u Slavonskom Brodu**
 pristojba _____
35000 Slavonski Brod, Trg pobjede 13/III
 Primljeno vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

Na broj: 1/St-773/2018

Ivan Mikić, 35400 Nova Gradiška, Gundulićeva bb, OIB: 72220905423, stečajni upravitelj

DUŽNIK: Stečajna masa iza JAN d.o.o., OIB: 35028419391, Nova Gradiška, Gundulićeva bb

IZVJEŠĆE

stečajnog upravitelja

I U skladu sa odredbama članka 227. Stečajnog zakona, ovime kao stečajni upravitelj Stečajne mase iza JAN d.o.o., OIB: 35028419391, Nova Gradiška, Gundulićeva bb, podnosim izvješće o gospodarskom položaju Stečajne mase iza JAN d.o.o. kao dužnika i njegovim uzrocima.

II UVOD

Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem broj Tt-15/2885-138 od 08. 09. 2015. godine, u registarskom postupku brisanja iz sudskog registra pokrenutom po službenoj dužnosti, odredio brisanje iz sudskog registra subjekta upisa JAN d.o.o., OIB: 68484171678, iz Zagreba, Đorđićeva 21, jer isti nije u razdoblju od tri godine zaredom postupio po zakonskoj obvezi objave svojih godišnjih izvješća sa propisanom dokumentacijom.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu posl.broj R1-84/17 od 10. 04. 2017. godine imenovan je likvidatorom imovine brisanog društva JAN d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 21, Pavao Mrkonjić iz Zagreba, radi provođenja likvidacije nad imovinom brisanog društva.

Kako je likvidator u postupku likvidacije utvrdio da imovina brisanog društva JAN d.o.o. nije dovoljna za namirenje tražbina svih vjerovnika s kamatama, podnio je prijedlog 13. 11. 2017. godine Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu za otvaranje stečajnog postupka nad likvidacijskom, odnosno stečajnom masom.

U skladu sa Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj 31-Su-236/18-3 od 09. ožujka 2018., kojim je određen Trgovački sud u Osijeku kao drugi stvarno nadležni sud za postupanje u stečajnim predmetima Trgovačkog suda u Zagrebu te ustupanje određenog broja stečajnih predmeta prema priloženoj tablici sa popisom, dodijeljen je predmet povodom prijedloga likvidatora imovine brisanog društva JAN d.o.o., Zagreb, Đorđićeva 21, OIB: 72943341717, Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu.

III TEMELJNI PODACI O DUŽNIKU

Trgovački sudu u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu je svojim rješenjem broj 1/St-773/2018-3 od 04. prosinca 2018. godine odredio upis u sudski registar stečajne mase iza brisane pravne osobe JAN d.o.o., OIB: 72943341777, sa sjedištem na adresi imenovanog stečajnog upravitelja Ivana Mikića u Novoj Gradiški, Gundulićeva bb.

Dana 09.01.2019. godine RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava odredila je OIB 35028419391 Stečajnoj masi iza JAN društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, uvoz-izvoz, posredovanje i usluge i o tome izdalo potvrdu. Trgovački sud u Zagrebu je Rješenjem Tt-19/378-2 od 08. siječnja 2019. godine odredio upis Stečajne mase iza JAN d.o.o. u sudski registar toga suda, a nakon izdavanja potvrde o OIB-u od strane RH, Ministarstva financija, Porezne uprave, upisan je u sudski registar i dodijeljeni OIB: 35028419391.

Dana 29. ožujka 2019. godine Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu je donio rješenje broj 1/St-773/2018-6 kojim je određeno otvaranje stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza JAN d.o.o. za trgovinu, uvoz-izvoz, posredovanje i usluge, Nova Gradiška, Gundulićeva bb, OIB: 35028419391, nastale iza brisanog subjekta JAN d.o.o. za trgovinu, uvoz-izvoz, posredovanje i usluge, OIB: 68484171678, Zagreb, Đorđićeva 21, imenovan stečajni upravitelj i pozvani vjerovnici da prijave svoje tražbine.

IV ZATEČENO STANJE I RADNJE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon upisa u sudski registar Stečajne mase iza JAN d.o.o., imenovanja stečajnog upravitelja i dodjele OIB-a stečajnoj masi, uspostavljen je kontakt sa predstavnicima Adriatic Assets d.o.o. za usluge, OIB: 18846383988, Radnička cesta 80, Zagreb, kao založnim vjerovnikom sa založnim pravom na sva tri stana upisana u zemljišne knjige kao vlasništvo JAN d.o.o., Zagreb, Đorđićeva 21, OIB: 68484171678., koji pripadaju stečajnoj masi. Obaviješten sam da su dva od tri stana dana u najam stanarima te sam obišao stanove i obavio razgovore sa stanarima.

U stanu na adresi Gajšćak 57, prvi kat, obilaskom sam utvrdio sam da stanuju dvije ženske osobe, majka i kćerka. U razgovoru s njima i pregledom utvrdio sam da je u stanu isključena isporuka vode, plina i električne struje te da one kao korisnice ne plaćaju stanarinu, ali mole da im se do daljnjeg odobri korištenje stana jer nemaju drugog rješenja.

Na adresi Gajšćak 59, potkrovlje, utvrdio sam da stanuje zajedno mladi muškarac i djevojka, koji nemaju uređene odnose oko korištenja stana, te mi je muškarac pokazao stan. Pregledom sam utvrdio da opskrba vodom i el. strujom postoji, te da u stanu živi i nekoliko mačaka. Također sam obavio i razgovor sa ocem djevojke vezano uz dalje korištenje i dogovoreno je da će mu biti poslana ponuda za sklapanje ugovora o najmu. Prijedlog ugovora je poslan, međutim u međuvremenu je navedenom stanu isključena opskrba el. strujom, zbog postojanja značajnijeg duga, a nakon toga stan nije korišten osim za stanovanje mačaka, koje su dolazili hraniti korisnici bez sklopljenog ugovora. Na poslani tekst prijedloga ugovora o najmu otac djevojke se nije očitovao u ostavljenom roku.

Kako nisam imao pristupa ni u jedan od dva stana na adresi Gajšćak 59 (u podrumu i u potkrovlju), dana 07. svibnja 2019. organizirane je zamjena brava, što je i učinjeno u nazočnosti predstavnika založnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o., ovlaštenog bravara i javne bilježnice, koja je sačinila zapisnik sa foto elaboratom o zatečenom stanju. Kako su u stanu u potkrovlju ostale mačke, dana im je dovoljna količina hrane i vode, a za 10. svibnja 2019. sam dogovorio sa ocem djevojke, koja je tu stanovala, dalji postupak. Pregledom je utvrđeno da u stanu nema promjena, a ocu djevojke sam predao jedan ključ, uz potpis izjave da će u roku 15 dana odvesti svoj namještaj iz stana i počistiti stan. Iskazao je želju da se u stan priključi el. struja, kako bi mogao obaviti čišćenje, međutim kako je priključenje povezano sa troškovima, nije do sada obavljeno.

Istoga dana, 10. svibnja 2019. , je sklopljen ugovor o najmu sa korisnicama stana na adresi Gajšćak 57, prvi kat, te ovjeren kod javnog bilježnika, a usmeno je dogovoreno da će se pokušati dobiti priključci vode, plina i el. struje. Naknadno sam obaviješten da je uz

priključivanje povezan trošak (mjerači protoka, odnosno brojila), koji je za stanarke za sada prevelik.

V GOSPODARSKO STANJE STEČAJNOG DUŽNIKA

1. Prestanak poslovnih aktivnosti

Poslovne aktivnosti bivšeg JAN d.o.o., Zagreb, Đorđićeva 21, OIB: 68484171678., koje je prestalo postojati i brisano iz sudskog registra u skladu sa rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-15/2885-138 od 08. 09. 2015. godine, prestale su još ranije, te je brisanje provedeno zbog izostanka javne objave godišnjih financijskih izvješća tri godine zaredom nakon 2010. godine.

U navedenom razdoblju do dana ovog izvješća nije jasno kako je upravljano imovinom bivšeg poduzeća, odnosno sadašnjom stečajnom masom, jer o tome za sada nije dostupna dokumentacija. Bivši likvidator gosp. Mrkonjić, koji je podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, nije mi se javio na tel. broj koji sam dobio, kao niti na poslani e-mail. Stanovi na adresama Gajšćak 57 i Gajšćak 59 su korišteni, a ostalo je dosta nepodmirenih obveza za pružane usluge opskrbe (el. struja, plin, voda, odvoz smeća, komunalna naknada i naknada za uređenje voda i dr.), koje su prijavljene kao tražbine.

U slučaju da stečajni postupak traje dulje vrijeme, odnosno da unovčenje imovine potraje, nastaju novi troškovi vezani uz navedene stanove kao dijelove stečajne mase, što se može izbjeći jedino iznajmljivanjem urednom najmomprimcu.

2. Popis vjerovnika (prema prijavljenim tražbinama)

A) Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda

Nije bilo prijava tražbina I višeg isplatnog reda.

B) Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

1.	ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, OIB: 73897633189, Zagreb, Radnička cesta 80, po direktorici Dijani Dolušić,	5.341.133,74	-Ugovor o cesiji 15.12.2016. sa HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o. OV-6633/11 -Ugovor o namjenskom zajmu 02.11. 2006., OV- 15004/2006 -Aneks Ugovoru o namjenskom zajmu ovj. 20.12.'06 -obračuni kamata -ostali troškovi
2.	GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, zastupan po Maji Vučić Celčić, mag. iur., službenici, po punomoći	32.882,88	- Komunalna naknada po ovršnim rješenjima - specifikacije tražbina - izvadci iz poslovnih knjiga - obračuni z. z. kamata
3.	HEP ELEKTRA d.o.o., OIB: 43965974818, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 po punomoćnici Ireni Kozjan, voditeljici Službe za javnu opskrbu Zagreb	15.179,81	-ugovor za isporuku električne energije -računi -obračuni z. z. kamata -izvadci iz poslovnih knjiga

4.	HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, zastupano po Zvonku Marenčić, direktoru VGO za gornju Savu	9.429,29	-naknada za uređenje voda po ovršnim rješenjima -specifikacije tražbina -izvadci iz poslovnih knjiga -obračuni z. z. kamata -pravomoćna rješenja o ovrsi
5.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, Zagreb, Katančićeva 5/A, zastupana po ŽDO-u u Slavonskom Brodu	177.710,18	-porez na tvrtku -porez na promet nekretnina -sudska pristojba -trošak prisilne naplate sudske pristojbe -članarina HGK -porezno rješenje -rješenje o ovrsi -ovjereni zbirni izlist ISPU od 29.03.2019 -ovjereni knj. izlisti ISPU po kontima 1732,5262,4227 i 4251
6.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo pravosuđa, OIB: 26635293339, Zagreb, Ulica grada Vukovara 49, zastupano po ŽDO-u u Slavonskom Brodu	1.000,00	-trošak ovrhovoditelja po rješenju o osiguranju
7.	JANKO ŠUPIH-KVATERNIK, OIB: 70596884758, Zagreb, Đorđićeva 21, koga zastupa odvjetnik Dragan Suša, po punomoći	2.790,00	-Ugovor o prijenosu potraživanja od 25.04.2019. -račun od 31.10.2017. -ispis naloga za plaćanje od 25.04. 2019.
8.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB: 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, zastupano po punomoćniku Tomislavu Bilić, dipl. iur., temeljem punomoći od 15.04.2019.	6.170,09	-Naknada za odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada po računima i rješenju o ovrsi -Izvadci iz poslovnih knjiga; -kopije računa -obračuni kamata -pravomoćno rješenje o ovrsi
	UKUPNO:	5.586.295,99	

Napomena: u tablicama se navode prijavljene, a ne priznate niti utvrđene tražbine

3. Popis razlučnih prava

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom Kn	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, OIB: 73897633189, Zagreb, Radnička cesta 80, po direktorici Dijani Dolušić,	5.341.133,74	I Založno pravo upisano pod brojem Z-3475/2017 (Z-2310/07) na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini ovjerenog 22.11.2006. od strane j.b. Zorka Čavajda pod br. OU-1797/2006 i Aneksa tome Sporazumu ovjerenog od strane j.b. Zorka Čavajda 20.12.2006. pod brojem OU-1797-1/2006 u iznosu 6.720.719,31 kuna, sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. Odjela Zagreb, k.o. Remete, u z.k.ul. 22651, k.č.br. 1383/3 Stambena zgrada br. 57 u Zagrebu, Gajšćak, tlocrtna površina 218 m ² i dvorište površine 535 m ² , ukupno 753 m ² i to na suvlasničkim dijelovima:

			<p>2. suvlasnički dio 6/1000 etažno vlasništvo (E-2), spremište S2 u podrumu ukupne površine 5,90 m², obračunske površine 2,95 m²;</p> <p>14. suvlasnički dio 6/1000 etažno vlasništvo (E-14), parkirališno mjesto PM5 u prizemlju ukupne površine 12,25 m² (obračunske 3,06 m²);;</p> <p>15. suvlasnički dio 6/1000 etažno vlasništvo (E-15) Parkirališno mjesto PM6 u prizemlju ukupne površine 11,00 m² (obračunske 2,75 m²);</p> <p>18. suvlasnički dio 137/1000, etažno vlasništvo (E-18) stan oznake 3 na prvom katu površine 73,87 m² (obračunska površine 67,05 m² zajedno sa terasom)</p> <p>II Založno pravo upisano pod brojem Z-3475/2017 (Z-2310/07 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini ovjerenog 22.11.2006. od strane j.b. Zorka Čavajda pod br. OU-1797/2006 i Aneksa tome Sporazumu ovjerenog od strane j.b. Zorka Čavajda 20.12.2006. pod brojem OU-1797-1/2006 u iznosu 6.720.719,31 kuna, sa pripadajućim</p>	
			<p>kamatama, naknadama i troškovima, na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. Odjela Zagreb, k.o. Remete, u z.k.ul. 22583, k.č.br. 1383/4 Stambena zgrada br. 59 u Zagrebu, Gajšćak, tlocrtne površine 163 m² i dvorište površine 438 m², ukupne površine 601 m² i to na suvlasničkim dijelovima:</p> <p>1. suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-1), spremište S1 u podrumu ukupne površine 5,97 m², obračunska površine 2,99 m²;</p> <p>2. suvlasnički dio 6/1000 etažno vlasništvo (E-2), spremište S2 u podrumu ukupne površine 4,48 m², obračunska površine 2,24 m²;</p> <p>5. suvlasnički dio 157/1000 etažno vlasništvo (E-5), stan ozn. 1 u podrumu ukupne površine 63,45 m², obrač. površine 58,59 m²;</p> <p>6. suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-6), parkirališno mjesto PM1 u prizemlju ukupne površine 11,50 m², obračunska površina 2,88 m²;</p> <p>7. suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-7), parkirališno mjesto PM2 u prizemlju ukupne površine 11,50 m², obračunska površine 2,88 m²;</p> <p>8. suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-8), parkirališno mjesto PM3 u prizemlju ukupne površine 11,50 m², obračunske površine 2,88 m²;</p> <p>13. suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo E-13, parkirališno mjesto PM8 u prizemlju površine 11,50 m², obračunska površine 2,88 m²;</p> <p>16. suvlasnički dio 244/1000, etažno vlasništvo (E-16) stan oznake 4 u potkrovlju ukupne površine 115,42 m², obračunska površina 91,19 m² zajedno sa terasom</p>	

2.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, Zagreb, Katančićeva 5/A, zastupana po ŽDO-u u Slavonskom Brodu	88.906,55	Založno pravo upisano pod brojem Z-26159/2017 na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-1319/13 od 20.05. 2013. na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. Odjela Zagreb, k.o. Remete, u z.k.ul. 22583, k.č.br. 1383/4 Stambena zgrada br. 59 u Zagrebu, Gajšćak, tlocrtne površine 163 m ² i dvorište površine 438 m ² , ukupne površine 601 m ² i to na suvlasničkim dijelovima: 1. suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-1), spremište S1 u podrumu ukupne površine 5,97 m ² , obračunska površine 2,99 m ² , 2. suvlasnički dio 6/1000 etažno vlasništvo (E-2), spremište S2 u podrumu ukupne površine 4,48 m ² , obračunska površine 2,24 m ² 5. suvlasnički dio 157/1000 etažno vlasništvo (E- 5), stan ozn. 1 u podrumu ukupne površine 63,45 m ² , obračunske površine 58,59 m ² , 6. suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-6), parkirališno mjesto PM1 u prizemlju ukupne površine 11,50 m ² , obračunska površina 2,88 m ² , 7. suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-7), parkirališno mjesto PM2 u prizemlju ukupne površine 11,50 m ² , obračunska površine 2,88 m ² 8. suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-8), parkirališno mjesto PM3 u prizemlju ukupne površine 11,50 m ² , obračunske površine 2,88 m ² ; 13. suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo E-13, parkirališno mjesto PM8 u prizemlju površine 11,50 m ² , obračunska površine 2,88 m ² ; 16. suvlasnički dio 244/1000, etažno vlasništvo (E- 16) stan oznake 4 u potkrovlju ukupne površine 115,42 m ² , obračunska površina 91,19 m ² zajedno sa terasom
	UKUPNO:	5.430.040,29	

Napomena: Razlučni vjerovnici pod 1. i 2. nisu naveli u kojem iznosu očekuju namirenje temeljem razlučnog prava te su sa istim (osiguranim) potraživanjima uvršteni i kao stečajni vjerovnici, za slučaj da ne budu namireni kao razlučni vjerovnici.

4) Rekapitulacija

Redni broj:	Vrsta vjerovnika	Broj prijava/vjerovnika
1.	Vjerovnici I višeg isplatnog reda	0
2.	Vjerovnici II višeg isplatnog reda	8
3.	Razlučni vjerovnici	2

5. Pregled imovine i obveza

a) Nekretnine

Prema do sada raspoloživim podacima, Stečajna masa iza JAN d.o.o. u stečaju kao stečajni dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina:

a1) nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. Odjela Zagreb, k.o. Remete, u z.k.ul. 22651, k.č.br. 1383/3 Stambena zgrada br. 57 u Zagrebu, Ulica Gajšćak, tlocrtne površine 218 m² i dvorište tlocrtne površine 535 m², ukupno 753 m² i to na suvlasničkim dijelovima:

2. Suvlasnički dio 6/1000 etažno vlasništvo (E-2), 1. spremište S2 u podrumu ukupne površine 5,90 m², obračunske površine 2,95 m², označen oker bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;

14. Suvlasnički dio 6/1000 etažno vlasništvo (E-14), 1. parkirališno mjesto PM5 u prizemlju ukupne površine 12,25 m², obračunske površine 3,06 m², označen ružičastom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;

15. Suvlasnički dio 6/1000 etažno vlasništvo (E-15) 1. parkirališno mjesto PM6 u prizemlju ukupne površine 11,00 m², obračunske površine 2,75 m², označeno tamnopšlavom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;

18. Suvlasnički dio 137/1000, etažno vlasništvo (E-18) 1. stan oznake 3 na prvom katu površine 73,87 m², obračunske površine 67,05 m² zajedno s terasom označen svijetlozelenom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem.

a2) nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. Odjela Zagreb, k.o. Remete, u z.k.ul. 22583, k.č.br. 1383/4 Stambena zgrada br. 59 u Zagrebu, Ulica Gajšćak, tlocrtne površine 163 m² i dvorište tlocrtne površine 438 m², ukupno 601 m² i to na suvlasničkim dijelovima:

1. Suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-1), 1. spremište oznake S1 u podrumu ukupne površine 5,97 m², obračunske površine 2,99 m², označen žutom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;

2. Suvlasnički dio 6/1000 etažno vlasništvo (E-2), 1. spremište oznake S2 u podrumu ukupne površine 4,48 m², obračunske površine 2,24 m², označen oker bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;

5. Suvlasnički dio 157/1000, etažno vlasništvo (E-5) 1. stan oznake 3 u podrumu ukupne površine 63,45 m², obračunske površine 58,59 m² označeno žutom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;

6. Suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-6), 1. parkirališno mjesto oznake PM1 u prizemlju ukupne površine 11,50 m², obračunske površine 2,88 m², označeno žutom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;

7. Suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-7) 1. parkirališno mjesto oznake PM2 u prizemlju ukupne površine 11,50 m², obračunske površine 2,88 m², označeno oker bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;

8. Suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-8) 1. parkirališno mjesto PM3 u prizemlju ukupne površine 11,50 m², obračunske površine 2,88 m², označeno svijetlozelenom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;

13. Suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-13) 1. parkirališno mjesto PM8 u prizemlju ukupne površine 11,50 m², obračunske površine 2,88 m², označeno ružičastom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;

16. Suvlasnički dio 244/1000, etažno vlasništvo (E-16) 1. stan oznake 4 u potkrovlju površine 115,42 m², obračunske površine 91,19 m² zajedno s terasom označen svijetloplavom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem.

b) Pokretnine

Prema do sada raspoloživim podacima, stečajni dužnik nije vlasnik pokretnina.

c) Potraživanja

Prema do sada raspoloživim podacima, stečajni dužnik nema evidentiranih potraživanja.

d) Obveze

Dužnik raspolaže podacima o obvezama iz dokumentacije dostavljene uz prijave tražbina vjerovnika.

Obveze prema prijavama vjerovnika	Zbroj prijava tražbina kn
II viši isplatni red	5.586.295,99
UKUPNO:	5.586.295,99

Napomena:

Do dana pisanja ovog Izvješća prijave tražbina su dostavljene u ukupnom gore navedenom iznosu, a eventualna osporavanja će biti vidljiva u Tablicama prijavljenih tražbina.

VI PREGLED PREDVIDIVIH TROŠKOVA U STEČAJNOM POSTUPKU

Dajem izračun nastalih i predvidivih troškova otvorenog stečajnog postupka (predvidivo 12 mjeseci, a eventualno unovčenje stečajne mase nije predvidivo) kako slijedi:

R.br.	Vrsta troška	Iznos kn
	Nastali troškovi stečajnog postupka	
1.	Poštarine za dostavu dopisa radi pribave podataka i obavijesti (2 kom. x 11,50 kn = 23,00 kn)	23,00
2.	Trošak izrade pečata (sa PDV-om)	175,00
3.	Pribava izvataka iz sudskog registra (državni biljezi)	10,00
4.	Trošak korištenja vlastitog automobila za odlazak radi konzultacije sa stečajnom sutkinjom i pribave izvataka iz Sud.registra (1 putni nalog Bačindol-Slavonski Brod i nazad, 132 km x 2 kn = 264,00 kn, cestarina 2x21,00 kn=42,00kn) ukupno 306,00 kn	306,00
5.	Trošak korištenja vlastitog automobila za odlaske u Zagreb radi pregleda nekretnina na adresi Gajšćak 57 i 59 te poduzimanja radnji na daljem uređenju odnosa u pogledu korištenja (3 putna naloga Bačindol-Zagreb i nazad, 310 km x 2 kn = 620,00 kn, cestarina 2x61,00 kn=122,00kn, ukupno 742,00 kn po jednom putovanju) ukupno 742,00 kn x 3 = 2.226,00 kn	2.226,00
	Predvidivi troškovi	
5.	Naknade banci za otvaranje i vođenje računa (cca 60,00 kn mjesečno, predvidivo 12 mjeseci) 60 x 12 = 720,00 kn	720,00
6.	Trošak knjigovodstvenih usluga (cca 500,00 kn mjesečno +PDV, predvidivo 12 mjeseci) 625,00 x 12=7.500,00 kn	7.500,00
7.	Troškovi poštarine u stečajnom postupku (cca 10 pošiljaka x 11,50 kn) = 115,00 kn	115,00
8.	Troškovi arhiviranja dokumentacije (sa PDV-om)	2.000,00

9.	Putni troškovi stečajnog upravitelja Bačindol-Sl.Brod i nazad (3 putovanja, cca 306,00x3=918,00 kn),ukupno 918,00 kn	918,00
10.	Putni troškovi stečajnog upravitelja Bačindol-Zagreb i nazad (3 putna naloga Bačindol-Zagreb i nazad, 310 km x 2kn = 742,00kn po jednom putovanju) ukupno 742,00 kn x 3 = 2.226,00 kn	2.226,00
11.	Nagrada stečajnom upravitelju, prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja stečajnim upraviteljima, bruto	150.000,00
12.	Ostali nepredviđeni troškovi	10.000,00
	UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA:	176.219,00

VII ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

Obzirom na izloženo, stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
- prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
- odobrava se sklopljeni ugovor o najmu stana od 10. svibnja 2019. godine;
- tržišna vrijednost nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika će se procijeniti po ovlaštenim sudskim vještacima;
- provest će se postupak prodaje nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika u skladu sa odredbama Stečajnog zakona;
- ovlašćuje se stečajni upravitelj poduzeti potrebne radnje radi naplate eventualnih potraživanja;
- odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o vođenju knjigovodstveno-računovodstvenih poslova po predloženoj cijeni;
- odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o najmu nekretnina;
- odobrava se stečajnom upravitelju poduzimanje radnji izlučivanja i zbrinjavanja postojećeg arhivskog gradiva.

U Novoj Gradiški, 28. svibnja 2019.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Ivan Mikić



