



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8844/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Helgi Madunović Pavošević, u zemljišnoknjižnoj stvari rješavajući radi ispravka pogrešnog upisa (duple evidencije stana) po službenoj dužnosti, 03. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju članka 134. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), dopušta se

I. ispravak greške tako da se briše poduložak broj 3243 knjige položenih ugovora katastarske općine Osijek, Papratović Ane, Ulica Ivana Gorana Kovačića 17, Osijek, koje se sastoje od jednosobnog stana na 1. katu, ulaz br. 1, a koji se sastoji od sobe, kupaonice, predsoblja, ukupne površine od 18,85 m² kao posebnog dijela stambene zgrade u Osijeku, Ivana Gorana Kovačića 17, sagrađene na k.č.br. 6445/39, (dupla evidencija) jer je isti upisan u PU 3719, k.o. Osijek.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

Uvidom u ručno vođenu knjigu položenih ugovora PU 3243, k.o. Osijek, utvrđeno je da je jednosobni stan na 1. katu, ulaz br. 1, a koji se sastoji od sobe, kupaonice, predsoblja, ukupne površine od 18,85 m² kao posebni dio stambene zgrade u Osijeku, Ivana Gorana Kovačića 17, sagrađene na k.č.br. 6445/39 upisan temeljem ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo broj 1885, broj OV-6428/1993 od 3.05.1993. i potvrde broj K-130 od 28.04.1993. koje isprave se nalaze u zbirci isprava pod brojem Zs-2002/1993 u vlasništvo Ane Papratović, Ulica Ivana Gorana Kovačića 17, Osijek.

Uvidom u ručno vođenu knjigu položenih ugovora PU 3719, k.o. Osijek, utvrđeno je da je isti stan upisan temeljem istog ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo broj 1885, broj OV-6428/1993 od 3.05.1993. i ugovor o korištenju stana od 18.12.1968. koje isprave se nalaze u zbirci isprava pod brojem Zs-2946/1993 (dupla evidencija), kao izvanknjižno vlasništvo Papratović Ane. Temeljem kupoprodajnog ugovora od 19. svibnja 1993.

koji se nalazi u istoj zbirci isprava Zs-2946/1993, uknjiženo je pravo vlasništva kupca Zdenke Putić iz Zagreba, Pirovec 15, a pravo doživotnog uživanja-stanovanja za korist Ane Papratović, Osijek, I. G. Kovačića 17. Pravo doživotnog uživanja-stanovanja pok. Ane Papratović je brisano temeljem darovnog ugovora od 12.01.2001. broj OV-183/2001, punomoći od 04.03.1999. broj OV-9877/1999 i smrtnog lista od 10.01.2001. koji se nalaze u zbirci isprava pod brojem Zs-151/2001.

Vlasnica stana je od 2015. godine, Nikolina Juka, OIB: 19447154090, Osijek, Srijemska ulica 115.

Budući da je bilo potrebno ispraviti grešku po službenoj dužnosti tako da se briše dupla evidencija stana u PU 3243, k.o. Osijek, riješeno je kao u izreci

Osijek, 03. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent
Helga Madunović Pavošević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Ana Papratović, Ulica Ivana Gorana Kovačića 17, Osijek putem oglasne ploče Općinskog suda u Osijeku (30 dana)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.06.2026 13:
29

**Serijski broj
certifikata**

376176301993074752071902108006535908495669425717

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186909256f73fa08

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-