



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-161/14-178

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **INVADO d.o.o. "u stečaju" Osijek, Šetalište k. F. Šepera 13, OIB: 28563673005, MBS: 030114706**, dana 26. veljače 2019. g.,

r i j e š i o j e

1. Prihvaća se ponuda ponuditelja **B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367** za nekretninu upisana u Općinskom sudu u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Osijek u zk. ul.br. 19310 k.o. Osijek:

-kč. br. 9709, u naravi 3 zgrade i dvor, površine 1351 m²,
-kč. br. 9710/1 u naravi gradilište Ulica Čepinska cesta površine 8100 m²,
-kč. br. 9710/2 u naravi gradilište Čepinska cesta, površine 9714 m², za iznos od **1.115.000,00 kn**, te mu se ujedno i dosuđuje imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.
2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u roku 45 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-161-14.
3. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

4. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, brisati će se prava, tereti i zabilježbe, upisani na nekretnini i to:

B Vlastovnica

3.1 Zaprimljeno 19.05.2015. broj Z-4012/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 15. 05. 2015. g. br. 6 St-161/14-8. na nekretnini INVADO d.o.o., Osijek, upisanim u A, zabilježuje se otvaranja stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika - uknjiženog vlasnika nekretnina.

4.1 Zaprimljeno 30.10.2015. broj Z-8462/15

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 26.10.2015. br. 6 St-161/14-23, zabilježuje se prodaja nekretnina INVADO d.o.o. " u stečaju" Osijek, upisane na A.

C Teretovnica

2.1 Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-6730/08

Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju od 29.5.2008. br. Ov-13736/08, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, za iznos kunske protuvrijednosti od 1.900.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 1.900.000,00 EUR

B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

4.1 Zaprimljeno 19.09.2011. broj Z-8948/11

Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti od 25. 08.2011. Ov-12587/11 i Ov-12590/11 uknjižuje se pravo služnosti kolnog i pješačkog prolaza i provoza za korist kčbr. 9705/2 i čkbr. 9707/2 upisane u zkul. 19729 k.o. Osijek, preko kčbr. 9709, čkbr. 9710/1 i čkbr. 9710/2 upisane u A, koje se sastoje od kolnog i pješačkog prolaza u ravnini širine povlasne nekretnine i to u smjeru prolaza prema Ul. Lipik, Ul. Ariša i Ul. Sv. L.B. Mandića 2.

6.1 Zaprimljeno 20.12.2011. broj Z-12405/11.

Temeljem ugovora o osnivanju prava služnosti stanovanja, plodouživanja i uporabe od 07.11.2011. br. ov-16694/11. i br.ov-16885/11.uknjižuje se doživotno pravo služnosti stanovanja, plodouživanja i uporabe na nekretninama upisanim u A za korist:

TADIĆ DRAGO, OIB: 73695233348, OSIJEK, VARAŽDINSKA 1

7.1 Zaprimljeno 22.12.2011. broj Z-12507/11

Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti stanovanja, plodouživanja i uporabe od 07.11.2011.g. br. OV-16693/11, OV-16974/11, uknjižuje se doživotno pravo služnosti stanovanja, plodouživanja i uporabe na nekretninama u A, za korist:

JOSIĆ ZDRAVKO, OIB: 44986528775, OSIJEK, KALNIČKA 6

5. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

Obrazloženje

Na održanoj javnoj dražbi dana 6. veljače 2019. g. za imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika kao najbolji ponuditelj ponudu je istakla kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Razlučni vjerovnik koji je na javnoj dražbi dana 6. veljače 2019. g. sudjelovao kao kupac i najbolji ponuditelj izjavio je da neće izjaviti prijebor svoje tražbine s postignutom kupovninom.

Pošto nakon proteka 10 minuta neposredno poslije stavljanja najpovoljnije ponude nije bilo drugih ponuda, dražba je zaključena.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 21. studenog 2018. g. godine i oglasa za usmenu javnu dražbu, sud je prihvatio ovu ponudu, te imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 108. Ovršnog zakona (NN 112/12), a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

Valja napomenuti da će nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, brisati će se prava, tereti i zabilježbe, upisani na nekretnini pa tako i osobne služnosti upisane u C Teretovnici za predmetnu nekretninu budući su iste upisane u zemljišnim knjigama nakon založnog prava vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb a sukladno čl. 135 Ovršnog zakona (NN br. 139/10, 125/11, 150/11, 154/11, 12/12, 70/12, 80/12 i 112/12) važećeg u vrijeme pokretanja ovršnog postupka na tužiteljevim nekretninama na prijedlog prijašnjeg vjerovnika – razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische Bank d.d. kojom odredbom je propisano da prodajom nekretnine ne prestaju osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (st. 2), da ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi nekretnine (st. 3) te da se na osobne služnosti iz st. 3 tog članka na odgovarajući način primjenjuju odredbe čl. 134 st. 3 i 4 tog Zakona. U konkretnom

slučaju osobna služnost u korist Drago Tadić iz Osijeka i Zdravko Josić iz Osijeka u zemljišnim knjigama je upisana nakon založnog prava vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb, tako da osobna služnost prestaje pravomoćnošću rješenja o dosudi nekretnine.

U Osijeku 26. veljače 2019. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **1787c-18988**

Kontrolni broj: **0d521-4a230-295a9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.