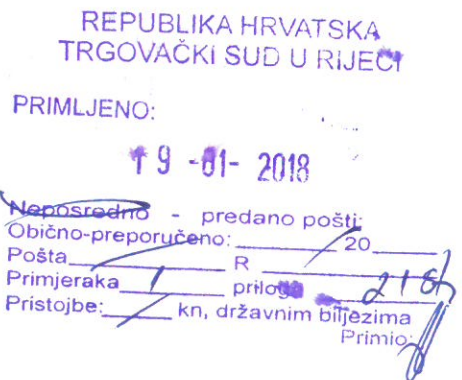


**PRERADA PAPIRA d.o.o.**, u stečaju  
Rijeka, Blažičevo 6/a  
Nada Barišić, stečajna upraviteljica  
Mirka Jengića 33  
51000 Rijeka  
nadabarasic50@net.hr

Rijeka, 16. siječnja 2018.g.



## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Sutkinja: Ema Brdovčak**

Poslovni broj spisa : **St-1257/2016**

Dužnik : **PRERADA PAPIRA. d.o.o. , u stečaju**  
**OIB:13737791632, Rijeka, Blažičevo 6/a**

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10. 2017. DO 31.12.2017.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 23. prosinca 2016.g. , posl. br. St-1257/2016, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PRERADA PAPIRA d.o.o. (prije ARCUS PRERADA) , Rijeka, Blažičevo 6/a, OIB:13737791632, a dana 28. veljače 2017.g. održano je ispitno ročište na kojem je ispitano 18 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 17.278.718,35 kn, od kojeg iznosa su utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 612.804,39 kn , tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 9.220.461,06 kn su utvrđene i u iznosu od 7.415.452,90 kn su osporene.

Budući da je nakon isteka roka za prijavu tražbina primljena jedna prijava tražbine kao i nakon ispitnog ročišta još jedna prijava tražbine, stečajna upraviteljica je podnijela prijedlog sudu da se zakaže posebno ispitno ročište.

Posebno ispitno ročište održano je dana 08. studenoga 2017.godine, na kojem su utvrđene tražbine u iznosu od 58.585,86 kn kao tražbine drugog višeg isplatnog reda.

Podneskom od 17. srpnja 2017.g. stečajna upraviteljica predložila je prodaju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, a koje nisu predmetom prodaje u ovršnom postupku, te je slijedom toga rješenjem od 18. rujna 2017.g. određena prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika PRERADA PAPIRA d.o.o. Rijeka, u stečaju, Blažičevo 6/a, OIB: 13737791632, MBS: 040037874, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija i to:

- 47/100 idealnog dijela k.č.br. 4581/3, šuma, površine 294 m2, 4581/4 šuma, površine 66 m2, upisane u z.k.ul. 2066, k.o. 320072, Puži,

-47/100 idealnog dijela k.č.br. 4589/3, šuma, površine 2018 m2, 4589/4, šuma, površine 2010 m2, 4589/5, šuma, površine 2072 m2, 4589/6, šuma, površine 21 m2, 4589/7, šuma, površine 910 m2, 4589/8, šuma, površine 1759 m2, 4589/9, šuma, površine 1453 m2, 4589/10, šuma, površine 1923 m2, 4589/11, šuma, površine 2000 m2, 4589/12, šuma, površine 7 m2, 4589/13, šuma, površine 1461 m2 i 4589/14, šuma, površine 239 m2, upisane u z.k.ul. 2037, k.o. 320072, Puži.

Na navedenim nekretninama uknjiženo je pravo zaloge u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb i Republike Hrvatske.

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. od 09. studenog 2017.godine određeno je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, Zemljišno knjižni odjel Opatija, a koje se ne prodaju u postupku ovrhe, za dana 17. siječnja 2018.godine. Budući da nije napravljena procjena vrijednosti nekretnina koje se prodaju u stečaju, a kako stečajni dužnik nema sredstava za plaćanja predujma za trošak vještačenja, stečajna upraviteljica je kontaktirala prvog založnog vjerovnika H-Abduco d.o.o., iz Zagreba vezano za izradu procjene nekretnina odnosno uplatu predujma. Iz dosadašnjih telefonskih kontakata, da se zaključiti da će oni sami sačiniti procjenu i dostaviti je kako sudu tako i stečajnoj upraviteljici. Ukoliko, procjena ne bi bila napravljena do ročišta, zatražiti će se odgoda istoga.

### **Postupci pred sudovima i drugim tijelima**

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Područni ured Rijeka, podnijela je prijedlog za ovrhu, te je Općinski sud u Opatiji donio Rješenje o ovrsi posl. br. OVR-49/14 od 10. ožujka 2014., a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 915.063,51 kn, i određena je ovrha na nekretnini **k.č.br. 4589/1, upisane u zk.ul.2037 k.o. Puži, i na k.č.br. 4581/1, 4590/1, 4590/2, 4590/3, 4590/4, 4950/5, 4590/6 upisane u zk.ul. 2066/ k.o.** Puži utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom. Ovršni postupak se vodio na Općinskom sudu u Rijeci, pod **posl.br. Ovr-3077/2015.**, a nakon prekida postupka i njegovog nastavljanja vodi se pod posl.br. **Ovr-5120/2017**, te je **dana 18. studenoga 2017. godine održano ročište radi utvrđivanja vrijednosti predmetnih nekretnina.**

Nekretnine na kojima je određena ovrha ukupne su površine 5.071 m<sup>2</sup> i procijenjene su po stalnom sudskom vještaku na iznos od 233.500 EUR-a, a vrijednost suvlasničkog dijela 47/100 stečajnog dužnika iznosi 109.700 EUR-a ili 828.500,00 kn.

Zaključkom od 28. studenog 2017.g., utvrđena je vrijednost nekretnina prema nalazu vještaka, kao što je razvidno iz zapisnika od 18. studenog 2017.g., koji se prilaže uz ovo Izvješće. Nakon što se izvrši povrat ostatka novca od uplaćenog predujam za trškove vještačenja, ovrhovoditelju, sud će donijeti daljnje oduke po povratku spisa iz računovodstva suda.

Na **Trgovačkom sudu u Rijeci** u tijeku je parnični postupak u predmetu **tužitelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz Zagreba, i tuženika Prerada papira d.o.o., stečaju**, iz Rijeke koji je pokrenut 30.11.2016., i vodio se pod poslovnim brojem 6/1 P-838/16, radi **isplate naknade štete** u iznosu 81.044,50 kn nastale priznanjem prava na invalidsku mirovinu i naknadu za tjelesno oštećenje osiguraniku Jasminki Ladavac, a kao posljedica ozljede na radu imenovane na radnom mjestu kod stečajnog dužnika. Nakon prekida postupka uslijed otvaranja stečaja nad tuženikom i njegovog nastavka, parnični postupak se vodi pod posl.br. P-434/2017, te je dostavljen odgovor na tužbu i ročište je zakazano za dana 20.veljače 2018.g.

**Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje Područna služba u Rijeci**, Odjel za mirovinsko osiguranje, Slogin kula 1, iz Rijeke, je u **postupku kontrole podataka** o kojima ovise prava iz mirovinskog osiguranja kod stečajnog dužnika, a za razdoblje od 01.01.2002. do 31.12.2004., te od 01.01.2005. do 01.10.2013. izvršio kontrolu. Radi provođenja navedene kontrole, za razdoblje od 2002-2013.g. HZMO je zatražio od stečajne upraviteljice dostavu

potrebne dokumentacije. Kako ranija zastupnica dužnika po zakonu, Snježana Marinović, nije predala uopće poslovnu dokumentaciju stečajnoj upraviteljici ni nakon višestrukih poziva, ponovno je ista kontaktirana. Najprije je meilom odgovorila da zbog kratkoće vremena neće biti u mogućnosti pripremiti dokumente, te je sa HZMO dogovoreno, da se najprije pripremi dokumentacija za 2002- do 2004.g, ali nažalost imenovana nije to učinila, kao ni za naredne godine.

O tome je stečajna upraviteljica kako telefonski, tako i pisanim putem obavijestila HZMO, te je potom poziv za kontrolu od nadležnog tijela, dostavljen i Snježani Marinović, bivšoj direktorici obveznika, ali isti je ostao neuručen uz napomenu da je obaviještena i da nije podigla pošiljku. O kontroli podataka o kojima ovise prava iz mirovinskog osiguranja kod Prerade papira d.o.o., u stečaju, sastavljeni su zapisnici bez dokumentacije obveznika, i isti se dostavljaju u prilogu ovog Izvješća.

Zamolnicom HZMO Područnog ureda u Rijeci, Klasa:140-10/17-21/234 , urbroj:341-14-05/8-17-1 od 02. listopada 2017.g., koja je dostavljena stečajnoj upraviteljici , zatraženi su podaci za dvoje bivših radnika o utvrđenom stažu osiguranja i osnovici (MPP-1). Dostavljena je potvrda da stečajna upraviteljica ne posедује tražene podatke.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na stečajnu masu nema promjene u odnosu na prethodno Izvješće, jer stečajna masa nije unovčena.

Stečajni dužnik je:

**A) suvlasnik nekretnina u suvlasničkom dijelu 47/100 upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija i to:** k.č.br. 4589/1 , u naravi šuma, površine 2004 m2, k.č.br. 4589/3, šuma , 2018 m2, k.č.br. 4589/4, šuma, 2010 m2, k.č.br.4589/5, šuma, 2072m2, k.č.br. 4589/6, šuma , 21 m2 k.č.br. 4589/7, šuma, 910 m2, k.č.br. 4589/8, šuma , 1759 m2, k.č.br. 4589/9,šuma, 1453,m2, k.č.br. 4589/10, šuma, 1923 m2,k.č.br. 4589/11, šuma, 2000 m2, k.č.br. 4589/12 , šuma, 7 m2, k.č.br. 4589/13, šuma, 1461 m2, k.č.br. 4589/14, šuma, 239m2, a sve **ukupne površine 17877 m2, upisano u zk.ul. 2037 k.o. Puži,**

**B) suvlasnik nekretnina u suvlasničkom dijelu 47/100 upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija i to:** k.č.br. 4581/1 , u naravi šuma, površine 318 m2, k.č.br. 4581/3, šuma, 294 m2,k.č.br. 4581/4, šuma, 66 m2, k.č.br. 4590/1, oranica, 1076 m2,k.č.br. 4590/2, oranica, 89 m2,k.č.br. 4590/3, oranica, 253 m2,k.č.br. 4590/4, oranica, 222 m2, k.č.br. 4590/5, oranica, 11 m2, k.č.br. 4590/6, oranica, 1098 m2, a sve **ukupne površine 3427 m2 , upisane u zk.ul. 2066 k.o. Puži.**


Na navedenim nekretninama uknjiženo je pravo zalogu u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb i Republike Hrvatske.

U ovršnom postupku na Općinskom sudu u Rijeci posl. br. Ovr-5120/2017 , na ročištu održanom 28. studenog 2017.g. utvrđena je vrijednost nekretnina k.č.br. 4589/1, upisane u zk.ul.2037 k.o. Puži, i na k.č.br. 4581/1, 4590/1, 4590/2, 4590/3, 4590/4, 4590/5, 4590/6 upisane u zk.ul. 2066/ k.o. Puži, te se očekuje donošenje daljnjih sudskih odluka, a za nekretnine koje nisu predmetom prodaje u ovršnom postupku, donijeto je rješenje o prodaji u stečajnom postupku i čeka se elaborat o njihovoj procjeni.



### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Pristupiti ročištu u parničnom postupku koji se vodi na Trgovačkom sudu u Rijeci, posl. br. P-434/17, a nakon što Općinski sud u Rijeci u postupku ovrhe Ovr-5120/17 donose odluku u tom predmetu i dalje aktivno sudjelovati u navedenom postupku, kao i u postupku prodaje ostalih nekretnina u stečaju, po dostavi elaborata o procjeni nekretnina od strane založnog vjerovnika H-Abduco d.o.o.. Poduzimati i druge radnje sukladno Stečajnom zakonu.

PRERADA PAPIRA d.o.o. Stečajna upraviteljica:  
u stečaju Nada Barišić  
RIJEKA 

U privitku:-

- zapisnik OS Rijeka od 28.11.2017., u predmetu posl.br. Ovr-5120/17
- odgovor na tužbu TS Rijeka, od 10.10.2017., u predmetu P-434/2017
- zapisnik bez dokumentacije, HZMO Područna služba u Rijeci, klasa 140-10/16-14/409, Ur.broj:341.14-05/8-17/10 br. zapisnika:840/17 od 11.10.2017
- zapisnik bez dokumentacije, HZMO Područna služba u Rijeci, klasa 140-10/16-14/409, Ur.broj:341.14-05/8-17/10 br. zapisnika:841/17 od 11.10.2017
- zamolnica za dostavu podataka od 02.10.2017., klasa:140-10/17-21/234, Ur.broj:341-14-05/8-17-1
- odgovor na zamolnicu od 14.studenog 2017.