

ŠIMECKI-TRGOVINA d.o.o. – u stečaju
Zagreb
Vlaška 126

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PETRINJSKA 8
ZAGREB
Stečajni sudac
g. Nikola Ribarić

odv. Rajka Jagmarević, stečajna upraviteljica
J. Dalmatinca 7
10000 ZAGREB

PREDMET: podnesak stečajne upraviteljice kojim predlaže da se odredi nagrada stečajnom upravitelju

Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnine:

nekretnina upisana u zk.ul.br. 1289 k.o. Vinkovci koja nekretnina u naravi predstavlja

2. Suvlasnički dio: 1283/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

neodvojivo povezano sa vlasništvom poslovnog prostora P-1 koji se nalazi u prizemlju zgrade, kojemu se pristupa s javne površine iz Duge ulica i iz zajedničkog dvorišta, a koji se sastoji od prodajnog prostora, spremišta i sanitarnog čvora, ukupne površine 62,75 m²

koja nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist VAJCL RUŽICE,. Duga ulica 138, Vinkovci.

Razlučni vjerovnik nije pokrenuo postupak ovrhe na navedenoj nekretnini radi prisilnog namirenja svoje tražbine.

Sud je pravomoćnim rješenjem od 17. rujna 2019.g., odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, te je zaključkom od 25. listopada 2019.g., utvrdio vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje. Utvrđena vrijednost je iznosila 2.200.000,00 kn.

Razlučni vjerovnik kao kupac dostavio je podnesak kojim svoju tražbinu stavlja u prijeboj te zatražio oslobođenje o polaganja kupovnine. Isti je sudjelovao na javnoj dražbi te uplatio jamčevinu u iznosu od 220.000,00 kn. Razlučni vjerovnik je imao upisano potraživanje prema stečajnom dužniku u iznosu glavnice od 729.192,60 EUR-a. U kunsnoj protuvrijednosti, što iznosi daleko više od kupoprodajne cijene.

Na temelju naprijed navedenog, sud je donio rješenje o dosudi kojim rješenjem je predmetna nekretnina dosuđena kupcu Ružici Vajcl, Duga Ulica 138, Vinkovci.

Obzirom da je kupac nekretnine Ružica Vajcl, Duga Ulica 138, Vinkovci, u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.200.000,00 kn, priloženo dostavljam tablicu za obračun nagrade stečajnom upravitelju u brutto iznosu od **153.217,94 kn**

Stečajna upraviteljica

Odv. Rajka Jagmarević