

**OPĆINSKI SUD U SISKU**

**Stalna služba u Glini**

**Zemljišnoknjižni odjel Gvozd**

**44 400 GLINA**

**PREDLAGATELJ: Andreas Urban, Golinja 121, Gvozd, OIB:23502647902**  
, zastupan po pun. Kseniji Somić Kaurić, odvjetnici iz Gline

**PROTUSTRANKE:** MRAOVIĆ STANKO, Bović, Bović kbr. 36  
MRAOVIĆ STEVAN, Golinja kbr. 39/108  
MRAOVIĆ PETAR, Golinja kbr. 39/108  
MRAOVIĆ SAVO, Golinja kbr. 39/108  
MRAOVIĆ MILAN, Golinja kbr. 39/108  
IVKOVIĆ ZADRUGA, Golinja kbr. 77  
AĆIMOVIĆ DANICA, Golinja kbr. 44  
IVKOVIĆ MILJKA, Golinja kbr. 1/3  
IVKOVIĆ PERO MILANA, Golinja kbr. 14/33  
Radi : pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka

**PRIJEDLOG**

**Prilog: punomoć**

---

1.Protustranke su upisani kao vlasnici/suvlasnici na nekretninama upisanim u:

**-z.k.ul. br. 305, k.o. GOLINJA i to:**

- čest.kat.br. 18 Kućište i dvorište od 1223 m2
- čest.kat.br. 577 Voćnjak od 313 m2
- čest.kat.br. 578 Voćnjak od 97 m2
- čest.kat.br. 579 Voćnjak od 845 m2
- čest.kat.br. 583 Oranica od 9402 m2
- čest.kat.br. 585 Oranica od 8819 m2

- čest.kat.br. 589 Oranica od 712 m2
- z.k.ul. br. 296, k.o. GOLINJA i to:**
- čest.kat.br. 581 Oranica od 7506 m2
- čest.kat.br. 582 Livada od 4884 m2
- z.k.ul. br. 380, k.o. GOLINJA i to:**
- čest.kat.br. 586/1 Pašnjak Svinica od 1194 m2
- čest.kat.br. 587/3 Pašnjak Svinica od 2733 m2
- z.k.ul. br. 398, k.o. GOLINJA i to:**
- čest.kat.br. 576/3 Kuća br. 86 sa zgradom, dvorište, vrt od 899 m2**
- Kuća br. 86 sa zgradom od 90 m2
- Dvorište od 500 m2
- Vrt od 309 m2
- čest.kat.br. 580/2 Oranica Smrdan od 2496 m2
- z.k.ul. br. 559, k.o. GOLINJA i to:**
- čest.kat.br. 587/9 Pašnjak Svinica od 3812 m2
- z.k.ul. br. 566, k.o. GOLINJA i to:**
- čest.kat.br. 533/13 Pašnjak Svinica od 1888 m2

*Dokaz: Uvid u zemljišne knjige*

2.Predmetne nekretnine faktično su u samostalnom, poštenom i neprekidnom posjedu predlagatelja od 20. studenoga 2023. godine, ovjerenim po Javnom bilježniku Škugor Davoru pod posl. brojem OV-2763/2023, kada je ušao u posjed temeljem Ugovora o kupoprodaji sa Džebo Auto d.o.o. , izvanknjižnim vlasnikom/posjednikom , a koji je u posjedu navedenih nekretnina bio temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenima sa izvanknjižnim suvlasnicima/suposjednicima Sniježanom Đokić i Natašom Vojnović, Ugovori ovjereni kod Javnog bilježnika Zdenka Frida iz Zagreba pod brojem OV-18516/09, 06.10.2009.g. te Ugovor ovjeren kod javnog bilježnika Marine Bukovac iz Gline pod brojem OV-1114/09, 25.03.2009.g. te Ugovorom sklopljenim sa izvanknjižnom vlasnicom/posjednicom, Aćimović Danicom, ovjeren po javnom bilježniku Zdenku Frid iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-15163, 12.08.2009.g.

*Dokaz: Prijepis posjedovnog lista br. 4, 128, 229, k.o. Golinja*

*Povijest promjena na katastarskim česticama,*

*IDENTIFIKACIJA ČESTICA, KLASA: 930-04/23-04/91, URBROJ: 541-14-03-01/3-23-2, od 11.12.2023.*

*Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Davora Škugora pod brojem : OV-2763/2023 od 20.11.2023*

*Ugovori o kupoprodaji nekretnina ovjereni kod javnog bilježnika  
Zdenka Frida pod brojem OV-18516/09, 06.10.2009 i OV-15163,  
12.08.2009.g.,*

*Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika  
Marine Bukovac pod brojem : OV-1114/09 od 25.03.2009*

3. Slijedom navedenog predlagatelj, kao nositelj aktivne legitimacije, podnosi prijedlog za zemljišnoknjižni ispravn postupak, kako bi uskladio stvarno sa zemljišnoknjižnim stanjem, a sve temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama ( N.N 17/19) pa stoga predlaže Zemljišno-knjižnom odjelu naslovnog suda donošenje Rješenja o otvaranju pojedinačnog z.k. ispravnog postupka, da o otvaranju istog izda oglas te zakaže ročište i nakon provedene rasprave donese slijedeće,

### **R J E Š E N J E**

Nalaže se ovosudnom Zemljišno-knjižnom odjelu:

Uknjižba prava vlasništva nekretnina upisanih u:

**-z.k.ul. br. 305, k.o. GOLINJA i to:**

- čest.kat.br. 18 Kućište i dvorište od 1223 m2
- čest.kat.br. 577 Voćnjak od 313 m2
- čest.kat.br. 578 Voćnjak od 97 m2
- čest.kat.br. 579 Voćnjak od 845 m2
- čest.kat.br. 583 Oranica od 9402 m2
- čest.kat.br. 585 Oranica od 8819 m2
- čest.kat.br. 589 Oranica od 712 m2

**-z.k.ul. br. 296, k.o. GOLINJA i to:**

- čest.kat.br. 581 Oranica od 7506 m2
- čest.kat.br. 582 Livada od 4884 m2

**-z.k.ul. br. 380, k.o. GOLINJA i to:**

- čest.kat.br. 586/1 Pašnjak Svinica od 1194 m2
- čest.kat.br. 587/3 Pašnjak Svinica od 2733 m2

**-z.k.ul. br. 398, k.o. GOLINJA i to:**

- čest.kat.br. 576/3 Kuća br. 86 sa zgradom, dvorište, vrt od 899 m2

Kuća br. 86 sa zgradom od 90 m2

Dvorište od 500 m2

Vrt od 309 m2

-čest.kat.br. 580/2 Oranica Smrdan od 2496 m2

**-z.k.ul. br. 559, k.o. GOLINJA i to:**

-čest.kat.br. 587/9 Pašnjak Svinica od 3812 m2

**-z.k.ul. br. 566, k.o. GOLINJA i to:**

-čest.kat.br. 533/13 Pašnjak Svinica od 1888 m2

za korist: **URBAN ANDREAS, Golinja 121, Gvozd, OIB:23502647902**  
**, u cijelosti**

U Glini, 27. prosinca 2023.g.

Urban Andreas, po pun.

---