

MEGALOS d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu, u stečaju

Rijeka, Krešimirova 10

Nada Barišić, stečajna upraviteljica

Mirka Jengića 33, Rijeka

Email: nadabarasic50@net.hr

098/ 923 80 69

Rijeka, 12.lipnja 2023.g

Na posl.broj St-117/2019

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI
51000 RIJEKA**

Predmet: prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

1. Na skupštini vjerovnika koja je održana dana 21. ožujka 2023. , odlučeno da se daje odobrenje stečajnoj upraviteljici da protiv Marina Brajkovića iz Rijeke, Braće Fućak 13, koji koristi nekretninu-stan br.1 na četvrtom katu , u Rijeci, ul. Agatićeva br. 8, pokrene parnični postupak, radi naknade štete za njegovo korištenje od mjeseca ožujka 2021. pa nadalje u iznosu od 750,00 eura mjesečno uvećano za mjesečne režijske troškove navedene nekretnine, stečajna upraviteljica se obratila odvjetniku Filipu Grguriću, radi pokretanja parničnog postupka protiv Marina Brajkovića. Nakon dostave dokumentacije odvjetniku potrebne za podnošenje tužbe, navedeni odvjetnik je dao pisano pravno mišljenje, koje je priloženo uz prethodno Izvješće, a koji predlaže da skupština vjerovnika donese odluku da se pokuša nagoditi s Marinom Brajkovićem, a ukoliko se spor ne bi mogao na takav način riješiti, da se da odobrenje stečajnoj upraviteljici za pokretanje parničnog postupka radi neovlaštenog korištenja predmetnog stana. Navedeno mišljenje odvjetnika priloženo je uz Izvješće i isto je objavljeno na e oglasnoj ploči suda 25. svibnja 2023.

2. Kao što je navedeno u prethodnim izvješćima, pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod posl.brojem P-124/2021, vodio se parnični postupak u pravnoj stvari tužitelja Megalos d.o.o., u stečaju protiv tuženika Marina Brajkovića radi predaje u posjed predmetne nekretnine – stana i isplate te je dana 03. lipnja 2022., Trgovački sud u Rijeci donio presudu kojom je naloženo tuženiku da preda u posjed tužitelju, stan slobodan od osoba i stvari u roku od 15 dana, te da je dužan stečajnom dužniku, kao vlasniku navedene nekretnine naknaditi štetu u visini koristi koju ostvaruje njegovim korištenjem odnosno posjedovanjem, te mu je naloženo da isplati tužitelju tj stečajnom dužniku, iznos od 4.500,00kn na ime naknade štete za korištenje nekretnine za mjesec siječanj i veljaču 2021.

Navedena presuda je pravomoćna i ovršna, a priložena je uz Izvješće i objavljena je na e oglasnoj ploči 13.lipnja 2022.

Kako je Marin Brajković i dalje u posjedu naprijed navedene nekretnine koju koristi bez valjanog pravnog osnova ,upućen mu je dopis –poziv dana 30. prosinca 2022., da preda stan stečajnoj upraviteljici, kao i da naknadi štetu stečajnom dužniku za daljnje razdoblje od mjeseca ožujka 2021. do prosinca 2022., mjesečno u iznosu od 2.500,00kn/331,81 EUR odnosno ukupno 7.299,75EUR.

Međutim, prvi založni vjerovnik Nekretnine plus d.o.o. za upravljanje nekretninama, predložio je da naknada štete koja se potražuje za mjesečno korištenje stana iznosi 750,00EUR plus režijski troškovi, te je stečajna upraviteljica predložila da skupština vjerovnika donese odluku da se daje odobrenje stečajnoj upraviteljici da pokrene parnični postupak protiv Marina Brajkovića, radi naknade štete za njegovo korištenje od mjeseca ožujka 2021. pa nadalje u iznosu od 750,00 eura mjesečno uvećano za mjesečne režijske troškove navedene nekretnine, te je u tom smislu i donijeta odluka skupštine vjerovnika.

3. Budući da iz pisanog pravnog mišljenja odvjetnika proizlazi da je velika neizvjesnost uspjeha u eventualno pokrenutom parničnom postupku sa takvim tužbenim zahtjevom za isplatom iznosa od 750,00eur mjesečno, te imajući u vidu troškove parničnog postupka, (troškove odvjetnika, sudskog vještaka, sudske pristojbe i sl), koji terete stečajnu masu, a da stečajni dužnik ni nema sredstava za pokriće troškova parničnog postupka, stečajna upraviteljica ponovno predlaže sazivanje skupštine vjerovnika da ista uvažavajući naprijed navedeno izmijeni svoju odluku kojom se dalo odobrenje stečajnoj upraviteljici da pokrene parnični postupak, radi naknade štete za njegovo korištenje od mjeseca ožujka 2021. pa nadalje u iznosu od 750,00 eura mjesečno uvećano za mjesečne režijske troškove navedene nekretnine. Stečajna upraviteljica kontaktirala je prvog založnog vjerovnika, Nekretnine plus d.o.o., koji i dalje ostaje pri svom prijedlogu od ranije.

Međutim, stečajna upraviteljica je mišljenja da bi s obzirom na nove naprijed navedene okolnosti, skupština vjerovnika trebala ponovno raspraviti o pokretanju parničnog postupka radi isplate naknade štete za neovlašteno korištenje nekretnine, te predlaže da izmijeni svoju odluku od 21. ožujka 2023.g. i ponovno donese novu odluku vodeći računa o pravnom mišljenju odvjetnika kao i pravomoćnoj i ovršnoj presudi od 03.lipnja 2022. posl.br. P-124/2021.

4. Kako dužnik nema sredstava za vođenje parničnog postupka radi naknade štete protiv Marina Brajkovića, predlaže se da skupština vjerovnika donese odluku da vjerovnici predujme određeni iznos za pokriće troškova parničnog postupka.

Troškovi vođenja parničnog postupka bi obuhvaćali nagradu za rad odvjetnika po tbr 7/2 Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, sudske pristojbe na tužbu, presudu, žalbu, te vjerojatno i troškove vještačenja ukoliko bi se i dalje ostalo pri ranije donesenoj odluci za isplatom naknade štete u iznosu od 750,00EUR mjesečno plus režijski troškovi. Kako treba uzeti u obzir i eventualni nepovoljni ishod spora za stečajnog dužnika, u troškove postupka treba uračunati i potencijalni trošak tuženika koji obuhvaća nagradu za rad odvjetnika po trb Tarife o nagradama i naknadi troška odvjetnika, te sudske pristojbe na odgovor na tužbu.

Procjenjuje se da bi troškovi za vođenje parničnog postupka iznosili oko 5.000,00 EUR, ako bi skupština vjerovnika ostala bi svojoj odluci za naknadu štete u iznosu od 750,00EUR mjesečno plus režijski troškovi odnosno oko 2.500,00EUR, ako bi bila donijeta odluka skupštine vjerovnika za isplatu naknade štete u iznosu od 330.00 Eur mjesečno plus režijski troškovi.

5. Stečajna upraviteljica predlaže da Naslovni sud sazove skupštinu vjerovnika sa sljedećim

dnevnim redom

1. Mijenja se odluka koju je skupština vjerovnika donijela 21. ožujka 2023.,

2. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da protiv Marina Brajkovića iz Rijeke, Braće Fućak 13, koji koristi nekretninu-stan br.1 na četvrtom katu , u Rijeci, ul. Agatićeva br. 8, pokrene parnični postupak, radi naknade štete za njegovo korištenje od mjeseca ožujka 2021. pa nadalje u iznosu od 330,00 EUR mjesečno uvećano za mjesečne režijske troškove navedene nekretnine, te se donosi odluka o pokriću troškova vođenja parničnog postupka u iznosu od 2.500,00EUR/18.836,25kn.

Nada Barišić, stečajna upraviteljica