

**Odvjetnik Vinko Radovani**  
**Hrvatske mornarice 1 J,**  
**Split, Republika Hrvatska**  
**tel. 021 480-101, fax. 021 484-742**  
**e-mail: vinko.radovani1@gmail.com**

Split, 14. veljače 2025.

St-2248/2015

## **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**STEČAJNI VJEROVNIK:**      **Damir Modrić**, vlasnik sada odjavljenog građevinskog obrta „**MODRI**”, OIB: 14091986732, Gajeva 6, Mravince, Solin, zastupa ga punomoćnik Vinko Radovani, odvjetnik u Splitu

**STEČAJNI DUŽNIK:**      **JAGO KOMERC, d.o.o. u stečaju**, OIB: 52122725553, Velebitska 147, Split

### **PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA**

Punomoć u spisu/

radi očitovanja

Rješenjem naslovnog tijela od 31. siječnja 2025.g. pozvani su vjerovnici stečajne mase i stečajni vjerovnici stečajnog dužnika da se očituju o prijedlogu stečajnog upravitelja za obustavu i zaključenje ovog stečajnog postupka zbog toga što stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova postupka.

Stečajni vjerovnik Damir Modrić se protivi prijedlogu stečajnog upravitelja za obustavom i zaključenjem ovog stečajnog postupka.

Nije točno kako stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova postupka.

Stečajni dužnik u vlasništvu ima nekretnine koje su više puta navedene i pobrojane tijekom ovog stečajnog postupka i koje nekretnine se nalaze na području K.O. Podosoje.

Pregledom predmetnog spisa, očigledno je kako tijekom ovog stečajnog postupka nisu dostavljeni vlasnički listovi za navedene nekretnine, budući da iste nekretnine nisu niti upisane u zemljišnu knjigu.

Pitanje prava vlasništva na nekretninama se može riješiti i kroz postupak obnove i osnivanja zemljišne knjige što je daleko povoljniji način rješavanja problema od pokretanja brojnih tužbi radi utvrđenja prava vlasništva, koje u konačnici pored pitanja pasivne legitimacije imaju i upitan ishod.

Dakle, nekretnine iz K.O. Podosoje koje su više puta navedene kroz ovaj postupak, očito predstavljaju izvanaknjižno vlasništvo stečajnog dužnika. Međutim, te nekretnine i kao izvanaknjižno vlasništvo imaju svoju vrijednost te su itekako unovčive.

Slijedom navedenog, predlaže se naslovnom tijelu da nastavi sa stečajnim postupkom bez pozivanja vjerovnika za uplatama predujmova te da se unovči imovina stečajnog dužnika bez obzira na njenu kvalitetu i pravni status.