

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

12-06-2017

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____
Pošta _____
Primjeraka _____
Pristojbe: _____ kn, državnim bilježima Primio: _____

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-59/14**

Dužnik: **DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju, Poreč, Mate Vlašića 47a**

OIB: 28591266562

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 16. ožujka 2017. godine do 12. lipnja 017.g.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Stečajna upraviteljica je u navedenom razdoblju zaključila Ugovor o najmu i to s najmoprimcem Bešić Miska dok je 02. svibnja 2017.g. zaprimila raskid ugovora o najmo s Mirjanom Chrisman.
2. Dana 17. ožujka 2017.g. Trgovački sud u Rijeci, donio je presudu posl.br. P-499/2016 kojom je naloženo tuženiku DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju da tužielju MILES d.o.o. izda tabularnu ispravu podobnu da se tužitelj upiše kao vlasnik nekretnine k.č.br.4105/Z, zk.ul.br.8381, k.o. Rovinj i to u odnosu na slijedeće suvlasničke udjele: 2. udio, 3. udio, 4. udio, 5. udio, 6. udio, 9. udio, 11. udio, 12. udio, 14. udio, 17. udio, 18. udio, 19. udio, 20. udio, 22. udio, 24. udio, 25. udio, 26. udio, 27. udio, 28. udio, 29. udio, 30. udio, 31. udio, 32. udio, 33. udio, 34. udio, 35. udio, 36. udio, 37. udio, 38. udio, 39. udio, 40. udio, 41. udio i 42. udio.

Navedena presudu nije pravomoćna budući da je tuženik pravovremeno uložio žalbu.

3. Stečajna upraviteljica je zaprimila poziv za ročište u predmetu tužitelj Terra nostra d.o.o. tuženik DOMUS JADRAN i dr. Koje je zakazno za dan 18. srpnja 2017.g..

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka:

Stečajni postupak će se moći zaključiti tek po unovčenju nekretnina koje čine stečajnu masu odnosno tek po pravomoćnom okončanju postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci, pod posl.br. P-499/2016.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

U prethodnim izvješćima sam navela i opisala svu imovinu koja predstavlja stečajnu masu stečajnog dužnika.

Budući da najmoćniji uplaćuju mjesečne najamnine, iako uplate nisu redovite, u nastavku se daje pregled prometa po žiro računu stečajnog dužnika za period od 11.03.2017.g. do 12.06.2017.g.:

Izvod	Datum	PRILIV	IZNOS	ODLIV	IZNOS	ŽIR
10.	13.03.17	Uplata zakupa M.Chrisman	500,00			18.
11.	20.03.17			Naknada za prisilnu naplatu P-1647/15	80	18.
				RJ P-1647/15 TS Pazin	5.100,00	13.
				Naknada banci -platni promet	2,00	13.
12.	31.03.17	Uplata zakupa M. Serafimović	2.000,00			15.
13.	01.04.17.	Uplata zakupa T.Kovalenko	2.000,00			17.
14.	03.04.17.	Pripis kamate	0,21			17.
				Naknada banci za vođenje računa	30,00	17.
15.	06.04.17.			Naknada banci za izvod	0,60	17.
				Pristojbe iz P-499/16 TS Rijeka	900,00	16.
16.	19.04.17.	Uplata zakupa M.Chrisman		Naknada banci za platni promet	7,00	16.
17.	28.04.17.		1.000,00			17.
				FINA – trošak javne objave	230,00	16.
18.	02.05.17.			Naknada banci za platni promet	7,00	16.
				Naknada banci za vođenje računa	30,00	16.
				Naknada banci za izvod	0,30	16.

Stanje stečajne mase na dan 12.06.2017. godine iznosi 16.870,40 kn.

2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

2.4. Razlučna prava

Sva razlučna prava kao i razlučni vjerovnici na nekretninama te iznosi osigurani razlučnim pravom potanko su objašnjeni u prethodnim izvješćima.

2.5. Izlučni vjerovnici

U prethodnom izvješću stečajna upraviteljica se detaljno očitovala o izlučnom zahtjevu trgovačkog društva MILES d.o.o.

2.6. Vjerovnici stečajne mase

Izvjeshni vjerovnici stečajne mase biti će knjigovodstveni servis na ime vođenja poslovnih knjiga, troškovi odvjetnika i sudskih pristojbi, troškovi osiguranja. Vjerovnici stečajne mase moći će se namirivati tek po unovčenju predmetne nekretnine.

2.7. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

Izvjesno je da za namirenje stečajnih vjerovnika neće ostati ništa.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

Požurivati nastavak prodaje navedene nekretnine u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Puli u kojem postupku ću aktivno sudjelovati.

U Rijeci, 12. lipnja 2017.g.

Stečajni upravitelj

Antonela Jolić Zubčić

DOMUS JADRAN d.o.o.
„u stečaju“
Mate Vlašića 47a, Poreč