

Stečajni upravitelj

Damir Debeljuh

OIB:29203139768

Pula, Laginjina 6

Tel/fax: 052/215 650, 215 670

stecajni.debeljuh@gmail.com

Na posl. br. 2 St-345/2018

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 PAZIN

-stečajni sudac Adrijana Labinjan Skok -

DUŽNIK: Stečajna masa iza D.E.A. DOM d.o.o. u stečaju Pula, Laginjina 6, OIB: 37144720900

PODNEŠAK

-stečajnog upravitelja

-jednostruko

Stečajni upravitelj je zaprimio zaključak suda od 30. rujna 2020. pa u skladu s njim, kao i uvažavajući odredbu čl. 11. st.2. SZ-a, dostavlja u spis okvirni obračun troškova unovčenja stečajne mase.

Ad 1.) Pregled troškova stečajnog upravitelja

	kn
• izrada pečata (rn 402/1/1 od 03.04.2019.)	120,00
• upotreba vlastitog automobila (Pula – Pazin – Pula, ročišta 20.12.2018., 28.02.2019.,	

18.12.2019., 22.10.2020., ročište za diobu i završno ročište) – ukupno 6x100 km=600 km

600x2,00kn=1.200,00 kn neto

bruto 1.916,22

- cestarina (12x 25,00 kn)

200,00

UKUPNO TROŠAK: **2.236,22**

DOKAZ:-račun za izradu pečata (rn 402/1/1 od 03.04.2019.)

Ad 2.) Pregled obveza stečajne mase

Stečajni dužnik raspolaže ukupnom procijenjenom imovinom od **3.784.304,04 kn** (od toga, po procjeni sudskog vještaka nekretnine k.č.br. 1612/5 i 1612/6, obje k.o. Lovrečica, vrijede 3.671.354,08 kn, dok vozilo NISSAN zx 350 vrijedi 15.000 €, odnosno uz tečaj 7,53, to je 112.950,00 kn).

Nastavno se daje projekcija obveza stečajne mase, uzimajući u obzir da se postupak okonča do 31.12.2020.

- trošak procjene nekretnina – Opinio d.o.o. 2.500,00
- trošak knjigovodstva (izrada početnog stanja, mjesečno vođenje, završni račun) 19.375,00
- bankovne naknade (sa troškom zatvaranja računa) 800,00
- sudska pristojba (de facto trošak postupka) 2.000,00

UKUPNO **24.675,00**

Ad 3.) Projekcija dodatnih troškova stečajne mase

U navedenim iznosima vidljivo je da nema troška nagrade stečajnog upravitelja koju nagradu tek treba odrediti sud, kao i troška –poreza od izuzimanja nekretnina kojeg je stečajna masa obveznik u slučaju da osnivači ostanu pri odluci da preuzmu nekretnine i pokretninu, a sve uvažavajući dosadašnji tijek postupka, posebno rješenje suda od 28. veljače 2019.g. kojim je sud utvrdio da nisu zaprimljene prijave tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova.

Uzimajući navedeno u obzir, predočava se osnivačima da se naprijed navedeni porez kojeg su oni dužni platiti, plaća po stopi **od 12%**, na neto osnovicu tj. iznos od **3.784.304,04 kn** umanjen za sve troškove i obveze stečajne mase naprijed navedene, plus nagrada stečajnog upravitelja.

Ukoliko na ročištu do 22.10.2020. osnivači ostanu pri stavu da hoće preuzeti nekretninu, tada se predlaže sudu da odredi nagradu i trošak, nakon čega se može pozvati osnivače na plaćanje poreza na dobit od izuzimanja, obveza stečajne mase i troškova postupka, nakon čega se može pristupiti i sklapanju kupoprodajnih ugovora.

U Puli, 06.10.2020.g.

Stečajni upravitelj
Damir Debeljuh