

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: TISKARA B1 d.o.o. za proizvodnju i usluge u stečaju, Valpovo, Dravska 10, MBS 030102455, OIB 44377565561, dana 12. travnja 2016.

riješio je

1. Prihvaća se ponuda ponuditelja HADVA d.o.o. Osijek, Hrvatske Republike 19 H, OIB 83351295866 za nekretnine upisane u zk.ul. 3571, k.o. Valpovo, kč.br. 1995, STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA – KUĆA 4 U UL. VIJENAC 107 BRIGADE HV BR. 3, 4, ukupne površine 668 m² i to:

- 23. ETAŽA 88/10000 - poslovni prostor IX. površine 24,22 m², u diobnom planu označen svjetlo-narančastom bojom
- 24. ETAŽA 255/10000 - poslovni prostor X. površine 70,26 m², u diobnom planu označen tamno-crvenom bojom
- 25. ETAŽA 292/10000 - poslovni prostor XI. površine 80,48 m², u diobnom planu označen crvenom bojom,

za iznos od 109.702,93 kn,

te mu se ujedno i dosuđuje ove nekretnine.

2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, umanjene za iznos položene jamčevine, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-329-14.

3. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

4. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, brisati će se prava i tereti upisani na nekretnini.

5. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

Obrazloženje

Na održanoj javnoj dražbi dana 12.04.2016. godine za predmetnu nekretninu najvišu ponudu istakao je ponuđač kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Pošto nakon proteka 10 minuta neposredno poslije stavljanja najpovoljnije ponude nije bilo drugih ponuda, dražba je zaključena.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 10.03.2016. godine i oglasa za usmenu javnu dražbu, sud je prihvatio ovu ponudu, te nekretninu dosudio kao u t. 1. izreke ovoga

rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 108. Ovršnog zakona (NN 112/12), a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 12. travnja 2016.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke mr. sc. Tihomir Kovačević

POUKA O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

D N A :

1. Stečajna upraviteljica Tihana Majić
2. HADVA d.o.o. Osijek, Hrvatske Republike 19 H
3. ŽDO GUO Osijek
4. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb po OD Leko i partneri, Zagreb
5. Općinski sud u Osijeku Stalna služba u Valpovu zk odjel po pravomoćnosti
6. Ministarstvo financija Porezna uprava Osijek po pravomoćnosti
7. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova