

STEČAJNI UPRAVITELJ
PETRA GJURAŠIĆ

Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381225
E: petra.gjurasic@odgfp.hr

Datum izrade izvješća: 24.05.2019.

STEČAJNI PREDMET:

Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj predmeta: St-2103/17
Stečajni sudac: gđa. Nikolina Dorić Hadžisejdić

Stečajni dužnik: KEFEČEK d.o.o. u stečaju, Lekenik (Općina Lekenik), Zagrebačka 113,
OIB: 33937510428

IZVJEŠĆE
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA, O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
– za izvještajno ročište

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) stečajni upravitelj podnosi Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. UVOD

Dana 30.10.2015. Financijska agencija podnijela je Trgovačkom sudu u Zagrebu zahtjev za pokretanje skraćenog stečajnog postupka nad društvom KEFEČEK d.o.o. u stečaju, Lekenik (Općina Lekenik), Zagrebačka 113, OIB: 33937510428.

Dana 26.04.2017. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu obustavljen je skraćeni stečajni postupak pošto je osoba ovlaštena za zastupanje dostavila popis imovine i obveza iz kojeg proizlazi kako nisu ispunjeni uvjeti za vođenje skraćenog stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl. br.: St—2103/17, od dana 25.02.2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KEFEČEK d.o.o., OIB: 33937510428., te su pozvani vjerovnici viših isplativih redova prijaviti novčane tražbine stečajnom upravitelju, dok su izlučni i razlučni vjerovnici pozvani obavijestiti stečajnog upravitelja o svojim pravima. Protiv navedenog rješenja bivši direktor podnio je Žalbu Visokom Trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Dana 20.03.2019. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske donio je Rješenje kojim se odbija žalba

osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka kao neosnovana te je potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br.: St-2103/17 od dana 25.02.2019. o otvaranju stečajnog postupka.

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

2.1.

Stečajni dužnik osnovan je Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 10. siječnja 2000. godine koja je u cijelosti zamijenjena Odlukom članova Društva od 8. studenog 2006. godine. Stečajni dužnik upisan je u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080333071

2.2.

Glavna djelatnost stečajnog dužnika: Kupnja i prodaja robe.

2.3.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka kao članovi društva upisani su:

DEJAN KEFEČEK, Lekenik, Zagrebačka 113, OIB: 25903977756

2.4.

U trenutku otvaranja stečajnog kao član uprave/direktor upisan je:

DEJAN KEFEČEK, Lekenik, Zagrebačka 113, OIB: 25903977756

2.6. Upisani temeljni kapital: kn 20.000,00.

Odlukom Skupštine od 06. srpnja 2007. godine, povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 20.000,00 kn, za iznos od 863.200,00 kn, na iznos od 883.200,00 kn

3. RADNICI

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nema prijavljenih radnika.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

4.1.

Stečajni upravitelj je poduzeo sljedeće radnje:

1. Upućen zahtjev FINA-i za izdavanje potvrde o blokadi - potvrda sa računom u prilogu;
2. Izvršena prijava društva u stečaju u registar poslovnih subjekata pri Državnom zavodu za statistiku - obavijest o razvrstavanju u prilogu;
3. Izvršen uvid u Jedinstveni registar računa dužnika radi utvrđivanja potrebe zatvaranja računa – svi računi zatvoreni;
4. Upućen dopis bivšem direktoru društva za primopredaju poslovne dokumentacije i imovine stečajnog dužnika na adresu prebivališta - preslika dopisa uz povratnicu u prilogu;
5. Upućen dopis Poreznoj upravi Sisak, Ispostava Sisak za dostavu podataka – preslika dopisa uz povratnicu te odgovora Porezne uprave u prilogu;

6. Upućen dopis Državnoj geodetskoj upravi radi dostave podataka o nekretninama u posjedu dužnika - dužnik nije upisan u katastarskom operatu kao posjednik nekretnine, uvjerenje te preslika dopisa sa povratnicom u prilogu;
7. Poslan upit Centru za vozila Hrvatske, za dostavu podataka o vlasništvu vozila - stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila, uvjerenje te preslika dopisa sa povratnicom u prilogu;
8. Upućen zahtjev HZMO, u svrhu provjere podataka o prijavljenim radnicima/osiguranicima - stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imao prijavljenih radnika, odgovor HZMO te preslika dopisa u prilogu;
9. Upućen zahtjev Trgovačkom sudu u Zagrebu, Ured predsjednika suda radi dostave podataka o sudskim postupcima u kojima je dužnika stranka (tužitelj/tuženik);
10. Upućen II. poziv bivšem direktoru društva za primopredaju poslovne dokumentacije i imovine stečajnog dužnika – preslika dopisa uz povratnicu u prilogu;
11. Održan sastanak s bivšim direktorom društva koji je stečajnom upravitelju predao dio poslovne dokumentacije te ga obavijestio o osobi zaduženoj za poslove vođenja knjigovodstva stečajnog dužnika;
12. Stupljeno u kontakt sa osobom zaduženom za vođenje knjigovodstva društva koja je stečajnom upravitelju predala dio dokumentacije društva;
13. Stupljeno u kontakt sa punomoćnikom stečajnog dužnika u postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Sisku pod posl. br.: Psp - 98/16, koji je stečajnom upravitelju dostavio kopiju predmetnog spisa
14. Upućen podnesak Općinskom sudu u Sisku radi obavijesti o prekidu postupka koji se vodi pred tim sudom pod posl. br.: Psp – 98/16;
15. Obavljena analiza godišnjih financijskih izvještaja za 2017. i 2018. godinu, te za razdoblje 01.01. - 25.2.2019. godine;
16. Izvršena usmena provjera Upisnika založnih prava pri FINI–nema upisanih založnih prava;
17. Realizacija usluga ePorezna i eFINA;

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan 22.02.2019. evidentirano je 3747 dana neprekidne blokade zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Nepodmirene obveze na dan 22.02.2019. iznose ukupno kn 194.780,32 (glavnica u iznosu od kn 87.399,97, kamata u iznosu od kn 105.785,35 i naknada FINA-e u iznosu od kn 1.595,00).

6. KNJIGOVODSTVENI PODACI

Bivši direktor predao je stečajnom upravitelju dio zatražene poslovne dokumentacije za stečajnog dužnika. Predana je sljedeća dokumentacija: Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 10. siječnja 2000. godine, posjedovnica za ZK uložak: 129, k.o. LEKENIK, Prijavu i odjavu HZMO za radnika Dejan Kefeček.

Stečajni upravitelj uputio je Poreznoj upravi Sisak, Ispostava Sisak dopis za dostavu podataka za stečajnog dužnika. Porezna uprava dostavila je stečajnom upravitelju bruto bilancu za razdoblje 01.01.2017.-31.12.2017.

Osoba zadužena za vođenje knjigovodstva dužnika dostavila je stečajnom upravitelju: financijske izvještaje za 2018. godinu: bilancu na dan 31.12.2018. godine, račun dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01.2018.-31.12.2018. godine, financijske izvještaje za 2019. godinu: bilancu na dan 24.02.2019. godine, bruto bilancu za razdoblje 01.01.2019.-24.02.2019., analitičku evidenciju potraživanja na dan 24.02.2019. godine, analitičku evidenciju obveza na dan 24.02.2019. godine, karticu Porezne uprave na dan 24.02.2019. te inventuru zaliha na dan 23.02.2019. godine.

Na web stranicama FINA-e dostupni su financijski izvještaji za 2013. godinu (javna objava)

7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

7.1. NEKRETNINE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine i to:

- suvlasnički dio ½ kčbr. 3209, oznake zemljišta LIVADA, površine 15934 m², ZK uložak 129, k.o. LEKENIK

Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka dostavila je stečajnom upravitelju procjenu tržišne vrijednosti zemljišta stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Mario Krvavica od dana 28.05.2007. godine.

Prema navedenoj procjeni, utvrđena tržišna vrijednost katastarskih čestica 1070/1 i 1070/2 (stara izmjera), odnosno 3209 (nova izmjera), k.o. LEKENIK iznosi kn 785.300,00. Obzirom kako je stečajni dužnik vlasnik ½ suvlasničkog dijela kao vrijednost navedene nekretnine uzima se iznos od kn 392.650,00.

Predmetna procjena dostavlja se u prilogu.

7.2. ZALIHE

Osoba zadužena za vođenje knjigovodstva dužnika dostavila je stečajnom upravitelju inventuru zaliha na dan 23.02.2019. godine. Sukladno navedenom popisu stečajni dužnik raspolaže robom u vrijednosti kn 48.242,14.

Za navedenu imovinu stečajni dužnik zatražio je dana 20.09.2016. od Porezne uprave Sisak, Ispostava Sisak uvid za procjenu otpisa predmeta na zalihama. Navodi kako je predmetna roba nabavljena u 2007. i 2008. godini te je zbog upitne kvalitete za istu izvršena reklamacija, no dobavljač se nikada nije očitovao niti je povratno preuzeo.

8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Stečajni upravitelj uputio je Trgovačkom sudu u Zagrebu, Uredu predsjednika suda zahtjev radi dostave podataka o sudskim postupcima u kojima je dužnika stranka (tužitelj/tuženik). Na temelju odgovora Suda razvidno je kako je stečajni dužnik stranka u sporu pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

SUD	Trgovački sud u Zagrebu
POSLOVNI BROJ	P-887/18
TUŽITELJ	-
TUŽENIK	KEFEČEK d.o.o. - u stečaju
VRSTA PREDMETA:	Stvarno pravo – pravo vlasništva nekretnine

Stečajni upravitelj održao je sastanak sa bivšim direktorom stečajnog dužnika koji ga je tom prilikom obavijestio kako se pred Općinskim sudom u Sisku vodi spor između tužitelja KEFEČEK d.o.o. i tuženika OPĆINE LEKENIK, zbog smetanja posjeda.

SUD	Općinski sud u Sisku
POSLOVNI BROJ	Psp-98/16
TUŽITELJ	KEFEČEK d.o.o. - u stečaju
TUŽENIK	Općina Lekenik
RADI	utvrđenja smetanja posjeda na čestici 1070/1, 1070/2 k.o. Lekenik (stara izmjera), odnosno na čestici 3209 k.o. Lekenik (nova izmjera)

Tijek postupka:

Tuženik je podnio odgovor na tužbu i naveo da je tužitelj nepravovremeno podnio tužbu.

Od dokaznih radnji održano je ročište, proveden očevid, izrađen je vještački nalaz te je u tijeku izrada dopune vještačkog nalaza.

Dopuna nalaza je zatražena na okolnost da li sporni dio zemlje za koji se traži utvrđenje smetanja posjeda je sastavni dio nerazvrstane ceste koja je javno dobro u općoj uporabi.

Ishod postupka ovisi o utvrđenju suda o pravovremenosti tužbe i o tome predstavlja li sporni dio nekretnine javno dobro - nerazvrstana cesta u vlasništvu Općine Lekenik.

U povodu podneska stečajnog upravitelja rješenjem od dana 29.04.2019. utvrđen je prekid postupka zbog činjenice otvaranja stečaja.

Ukoliko bi tužitelj uspio u sporu o smetanju posjeda, postojala bi mogućnost podnošenja zahtjeva za naknadu štete.

9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje stečajnog dužnika utvrđeno je da nema osnove za nastavak poslovanja.

10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Predviđivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

1.	MATERIJALNI TROŠKOVI (fotokopiranje, nabava uredskog materijala – papir, koverta, dr.)	paušalno/ mjesečno kn 70,00	6	kn	420,00
2.	Troškovi izrade pečata	kn 150,00/jednokra tno	6	kn	150,00
3.	Bankarski troškovi vođenja računa poslovnih subjekata i bankarske naknade	kn 50,00/ mjesečno	6	kn	300,00
4.	Troškovi zatvaranja računa	kn 150,00/jednokra tno			150,00
5.	Troškovi poštanskih i telefonskih usluga	kn 70,00/mjesečno	6	kn	420,00
6.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	kn 60,00/mjesečno	6	kn	360,00
7.	Knjigovodstveni troškovi	kn mjesečno 1.000,00	6	kn	6.000,00
8.	Procjene nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku	kn 6.000,00		kn	6.000,00
5.	Prodaja nekretnina putem elektroničke javne dražbe	kn 700,00 po dražbi	4	kn	2.800,00
Ukupno:				kn	16.450,00

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

11. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

1.	Poštarina	kn 16,10 /pošiljka	7 kom	kn	112,70
2.	Državni biljezi	kn 20,00	1 kom	kn	20,00
2.	Izdavanje uvjerenja CVH	kn 17,94	1 kom	kn	17,94
3.	Trošak izdavanja Potvrde FINE o blokadi	kn 50,00/kom	1 kom	kn	50,00
Ukupno:				kn	200,64

12. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Temeljem Bilance na dan 24.02.2019. godine (na dan prije otvaranje stečajnog postupka), stanje imovine i obveza bilo je kako slijedi:

IMOVINA	STANJE 24.02.2019.
Zemljište	392.650
Zalihe - trgovačka roba	48.242
Potraživanja od države	2.061
Ukupno imovina	442.953

OBVEZE	
Obveze za predujmove	48.795
Obveze prema dobavljačima	3.897
Obveze za doprinose	278
Ukupno obveze	52.970

Višak imovine nad obvezama	389.983
-----------------------------------	----------------

Napomena:

Iskazana vrijednost zaliha – trgovačke robe predstavlja povijesnu vrijednost, obzirom da se radi o robi koja je nabavljena 2007. te 2008. godine te koju je stečajni dužnik zbog loše kvalitete reklamirao dobavljaču. Za istu robu stečajni dužnik 2016. godine zatražio od utvrđivanje otpisa od Porezne uprave. Vidi točka. 7.2. ovog Izvješća.

13. PRIJEDLOG ODLUKA

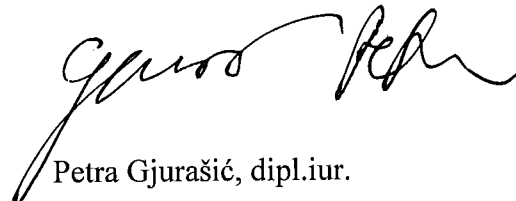
Stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika, njegovim uzrocima i do sada poduzetim radnjama stečajnog upravitelja.
2. Stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja te se poslovanje neće nastaviti.
3. Odobrava se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci.
4. Odobrava se stečajnom upravitelju pokrenuti i/ili nastaviti postupke radi naplate potraživanja za koje stečajni upravitelj ocjeni da postoji izgledna mogućnost naplate te izdati odvjetnicima punomoć za zastupanje.
5. Odobrava se stečajnom upravitelju preuzeti postupak pred Općinskim sudom u Sisku posl. br.: Psp-98/16, radi smetanja posjeda te izdavanje punomoći odvjetnicima za zastupanje.
6. Nekretnina stečajnog dužnika unovčavat će se podnošenjem pisanih ponuda stečajnom upravitelju po dostavljenoj procijenjenoj vrijednosti od strane vještaka. Ako nekretnina ne bude prodana na prvom pozivu, na sljedećim pozivima cijena će se smanjivati za daljnjih 10%.

Ukoliko se ne usvoji odluka pod toč.6.

6. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju na angažiranje ovlaštenih sudskih vještaka radi procjene i utvrđivanja vrijednosti pokretnina i nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a radi prodaje iste u stečajnom postupku putem elektroničke javne dražbe.

STEČAJNI UPRAVITELJ



Petra Gjurašić, dipl.iur.

Prilozi:

1. Potvrda FINA-e o blokadi računa sa računom
2. Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007.
3. Zahtjev upućen Trgovačkom sudu u Zagrebu, Ured predsjednika suda za dostavu podataka o sudskim postupcima u tijeku
4. Odgovor Trgovačkog suda u Zagrebu, Ured predsjednika suda
5. Dopis HZMO sa podacima o osiguranicima/radnicima
6. Dopis upućen odgovornoj osobi stečajnog dužnika na adresu prebivališta sa povratnicom
7. Dopis upućen Stanici za tehnički pregled vozila za dostavu uvjerenja vlasništvu vozila sa povratnicom
8. Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila sa računom
9. Dopis upućen Državnoj geodetskoj upravi za dostavu podataka o vlasništvu nekretnina sa povratnicom
10. Uvjerenje Državne geodetske uprave
11. Dopis upućen upućen Poreznoj upravi Sisak, Ispostava Sisak sa povratnicom
12. Odgovor porezne uprave Sisak, Ispostava Sisak
13. Drugi poziv upućen odgovornoj osobi stečajnog dužnika na dostavu poslovne dokumentacije i imovine društva sa povratnicom
14. Podnesak upućen Općinskom sudu u Sisku radi obavijesti o prekidu postupka sa povratnicom
15. Procjena tržišne vrijednosti zemljišta ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Mario Krvavica od dana 28.05.2007.