

PRIMLJENO:

10-05-2018

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Primio: _____

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: 7 St-72/15

Dužnik: DIP PILANA GOMIRJE d.o.o. „u stečaju” Gomirje, Jove Stojanovića – Brice 23
OIB: 38930005734

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi po vrstama:

1.1. OSTVARENI PRILIVI NOVČANIH SREDSTAVA

Red. Br.	OPIS	UKUPNO U KN
1.	Početno stanje	0,00 kn
2.	Prilivi od prodaje nekretnina	10.001,00 kn
3.	Prilivi od prodaje pokretnina	267.188,38 kn
	UKUPNO:	277.189,38 kn

1.2. OSTVARENI ODLIVI NOVČANIH SREDSTAVA

Red. Br.	OPIS	UKUPNO U KN
1.	Knjigovodstveno-računovodstveni troškovi	23.917,00 kn
2.	Troškovi vještačenja	2.500,00 kn
3.	Naknada za platni promet – bankarske naknade	1.714,25 kn
4.	Komunalna i vodna naknada	34.728,68 kn
5.	Doprinosi i druga javna davanja RH	30.381,93 kn
6.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju, bruto	6.000,00 kn

7.	Stvarno isplaćena nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	25.750,00 kn
8.	Isplata u djelomičnoj diobi po rješenju suda (neto)	87.912,04 kn
9.	Troškovi neto plaće zaposlenika u otkaznom roku	4.566,55 kn
10.	Povrat jamčevine	250,00 kn
11.	Porez na dodanu vrijednost (PDV)	57.806,35 kn
12.	Troškovi sudskih pristojbi, poštarina i ostali nespomenuti troškovi	1.812,40 kn
	U K U P N O:	277.088,75 kn

1.3. TROŠKOVI KOJE JE POTREBNO REZERVIRATI DO DANA ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA – NEDOSTATNA SREDSTVA

Red. Br.	OPIS	UKUPNO U KN
1.	Nagrada stečajnom upravitelju prema rješenju Suda	4.000,00 kn
2.	Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja	830,30 kn
3.	Knjigovodstvene usluge do zaključenja i brisanja	1.875,00 kn
4.	Ostali materijalni troškovi stečajnog postupka (arhiviranje poslovne dokumentacije, zatvaranje bankovnog računa, putni trošak za ročište Trgovačkog suda u Rijeci 10.05.2018. i dr.)	3.500,00 kn
	U K U P N O:	10.205,30 kn
	Saldo – novac na računu na dan 10/05/2018	100,63 kn
	Nedostatna sredstva	10.104,67 kn

Analitika stečajne mase:

- podaci o primicima i izdacima (promet žiro računa od 11.09.2015. do 10.05.2018. (Prilog 1)
Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može uložiti u stečajni spis.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Nakon obavljenog popisa imovine i obveza te usklađivanja inventurnih lista, pregled imovine i obveza stečajnog dužnika sastavljen prema čl. 152. SZ-a, izgledao je, kako slijedi:

AKTIVA	U KN
Dugotrajna imovina	6.558.599
I. Nematerijalna imovina	0
II. Materijalna imovina	6.558.599
Kratkotrajna imovina	0
UKUPNO IMOVINA- AKTIVA	6.558.599

PASIVA	U KN
Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda, prijavljeno	231.724,58
Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, prijavljeno	9.177.674,64
UKUPNO PASIVA	9.409.399,22

Napomena: tražbine viših isplatnih redova utvrđene su i priznate na općem ispitnom ročištu održanom 10.10.2015. i posebnom ispitnom ročištu održanom dana 13.07.2016. godine.

Tijekom stečajnog postupka nastupile su slijedeće promjene:

Na pozicijama aktive:

1. Na dugotrajnoj imovini, sve stavke se isknjižavaju iz razloga što je ista prodana, postignuta vrijednost prodaje bilježi se kao prihod te se razlika između iskazane knjigovodstvene i realizirane vrijednosti bilježi kao trošak. **Saldo dugotrajne imovine na dan 10/05/2018 je 0,00.**

2. Na kratkotrajnoj imovini stavka novac na računu uvećana je za ... kn odnosno za razliku između prihoda od naplate potraživanja, prihoda od prodaje imovine te pasivne kamate banke i rashoda po plaćenim obvezama stečajne mase.

Saldo novac na računu na dan 10/05/2018 je 100,63 kn.

Struktura ostvarene stečajne mase od unovčenja nekretnina:

Vrsta nekretnine	Procijenjena vrijednost	Ostvarena kupovna
Zgrade, proizvodne hale i industrijsko zemljište, z.k.ul. 623 i 1034 k.o. Gomirje	7.920.914,08 kn	10.001,00 kn

Struktura ostvarene stečajne mase od unovčenja pokretnina:

Vrsta imovine	Procijenjena vrijednost	Ostvarena kupovna
Pokretnine (strojevi, vozila, pilanska i druga oprema)	607.000,00 kn	267.188,38 kn

Struktura realiziranih razlučnih prava:

Razlučni vjerovnik	Predmet razl. prava	Visina osigurane tražbine	Visina tražbine u trenutku namirenja	Iznos kupovnine	Troškovi unovčenja	Iznos namirenja razlučnog prava
Karlovačka banka d.d.	kč.br. 1639/1 kč.br. 1639/2	3.800.719,76	3.800.719,76	10.001,00 kn	33.690,66 kn	0,00 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

3.1. Općenito

Trgovački sud u Rijeci, rješenjem posl.br. 7 St-72/2015 od 11. rujna 2015. godine, otvorio je stečajni postupak nad dužnikom DIP PILANA GOMIRJE d.o.o. za proizvodnju rezane građe i ostalih proizvoda od drveta, Gomirje, Jove Stojanovića – Brice 23, OIB: 38930005734, MBS: 040098901.

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su radnje predviđene Stečajnim zakonom i ostalim propisima: izvršene su odgovarajuće promjene kod Državnog zavoda za statistiku, dane su odgovarajuće obavijesti prema poreznoj upravi, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje. Izrađen je novi pečat sa oznakom „u stečaju“, a dosadašnji pečati povučeni su iz upotrebe. Otvoren je novi poslovni račun dužnika „u stečaju“ i preuzeta poslovna dokumentacija dužnika. Preuzeto je zastupanje dužnika s ovlastima zakonskog zastupnika, doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka, izvršen je popis imovine i uspostavljeno početno stanje imovine dužnika. Sastavljeni su popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza te dostavljeni sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

3.2. Radnici i ugovori o radu

U trenutku nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije obavljao poslovnu djelatnost, u radnom odnosu nalazio se jedan radnik (predsjednik uprave društva). Kako je otvaranje stečajnoga postupka posebno opravdani razlog za otkaz ugovora o radu, isti je otkazan uz otkazni rok od 30 dana zaključno sa 12. listopada 2015.

3.3. Odluke Skupštine vjerovnika, postupak unovčenja stečajne mase

Na izvještajnom ročištu održanom dana 10. studenog 2015. godine, Skupština vjerovnika donijela je sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da angažira stalne sudske vještake koji će procijeniti imovinu dužnika koja nije opterećena pravom odvojenog namirenja.
3. Nalaže se se stečajnom upravitelju da imovinu koja nije opterećena pravom odvojenog namirenja izloži prodaji po procijenjenoj vrijednosti.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 13. srpnja 2016. godine, obzirom da nije bilo ponuditelja koji bi kupili predmete stečajne mase po procijenjenoj vrijednosti, donijeta je odluka da se predmeti stečajne mase koji nisu opterećeni pravom odvojenog namirenja prodaju prilikom prve sljedeće prodaje za $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti, nadalje u visini $\frac{1}{2}$ procijenjene vrijednosti te konačno za $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti.

3.4. Unovčenje pokretne imovine stečajnog dužnika

Sukladno gornjim odlukama postupak unovčenja provodio se prikupljanjem pisanih ponuda na mrežnoj stranici <https://www.sudacka-mreza.hr>, uz obavijest nadležnom regionalnom centru Financijske agencije u Rijeci radi upisa u Očevidnik pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

Temeljem ovlaštenja Skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj izdao je nalog Stalnom sudskom vještaku za strojarstvo Sejadu Hamziću, ing.stroj., da izvrši procjenu tržišne vrijednosti dugotrajne imovine stečajnog dužnika koja se sastoji od pokretnina koje nisu opterećene pravom odvojenog namirenja. Elaborat o procjeni vrijednosti vozila, strojeva i opreme za obradu drveta dostavljen je Sudu dana 27.01. 2016. godine.

-povodom prvog oglasa kojim je imovina bila izložena prodaji po procijenjenoj vrijednosti u ukupnom iznosu od 607.000,00 kn pristigla je jedna ponuda koja je otvorena dana 30.09.2016. Kupac je naknadno odustao od kupnje pa je zadržana uplaćena jamčevina od 1.600 kn.

-povodom drugog oglasa kojim je imovina bila izložena prodaji za $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti ili u ukupnom iznosu od 443.700,00 kn, nakon otvaranja valjanih ponuda izvršenog dana 26.10.2016. unovčeno je ukupno 42.250,00 kn.

-povodom trećeg oglasa kojim je imovina bila izložena prodaji za $\frac{1}{2}$ procijenjene vrijednosti ili u ukupnom iznosu od 307.800,00 kn, nakon otvaranja valjanih ponuda izvršenog dana 22.11.2016. unovčeno je ukupno 67.719,63 kn.

-povodom četvrtog oglasa kojim je imovina bila izložena prodaji za ¼ procijenjene vrijednosti ili u ukupnom iznosu od 117.138,00 kn, nakon otvaranja valjanih ponuda izvršenog dana 20.12.2016. unovčeno je ukupno 162.061,25 kn.

Pokretna imovina unovčena je za ukupan iznos od 267.188,38 kn i time je okončana prodaja imovine stečajnog dužnika koja predstavlja stečajnu masu u užem smislu.

3.5. Unovčenje nekretnina opterećenih razlučnim pravima

Podneskom od 16.11.2015. godine stečajni upravitelj pozvao je razlučnog vjerovnika KARLOVAČKA BANKA d.d. Karlovac, čija je tražbina u ovom stečajnom postupku pokrivena razlučnim pravom u iznosu od 3.800.719,76 kn na dijelu imovine koja se sastoji od nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 623 i 1034 k.o. Gomirje, da se izjasni oko utvrđivanja vrijednosti nekretnina (početne cijene), kako bi se iste izložile prodaji u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.

Razlučni vjerovnik je svojim podneskom od 25.11.2015. godine predložio da se kao vrijednost nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 623 i 1034 k.o. Gomirje odredi iznos od 7.920.914,08 kn, sukladno procjeni Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Vesne Salopek-Košutić prema dostavljenom Elaboratu.

Na prijedlog stečajnog upravitelja, a po primitku navedene dokumentacije, Sud je 14. prosinca 2015. godine donio rješenje da se navedene nekretnine imaju prodati u ovom stečajnom postupku i odredio zabilježbu prodaje nekretnina u zemljišnim knjigama.

Sudsko ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina održano je dana 13. srpnja 2016. godine, a zaključkom o prodaji od dana 2. kolovoza 2016. godine utvrđena je vrijednost nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Z.K. Odjel Vrbovsko u z.k.ul.br. 623 k.o. Gomirje k.č. 1639/1 UPRAVNA ZGRADA. PILANA PILANSKO DVORIŠTE površine 1 jutro 1203 čhv i u z.k.ul.br. 1034 k.o. Gomirje k.č. 1639/2 HALA ZA IZRADU ELEMENATA, SKLADIŠTE ELEMENATA I DVORIŠTE površine 685 čhv u iznosu od 7.920.914,08 kn i određena njihova prodaja elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Rješenjem o dosudi od dana 5. rujna 2017. godine, Sud je utvrdio da je kupac Experta grupa d.o.o. Požega (OIB: 76603559319) na elektroničkoj javnoj dražbi pred Financijskom agencijom dana 16. kolovoza 2017. ponudio najveću cijenu i ispunio pretpostavke da mu se predmetne nekretnine dosude za iznos kupovnine od 10.001,00 kn.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH, Pž-6290/2017-3 od 18. listopada 2017., potvrđeno je ovo prvostupansko rješenje o dosudi čime je isto postalo pravomoćno i ovršno.

Na opisani način u potpunosti su unovčene nekretnine stečajnog dužnika obzirom da su sve bile opterećene razlučnim pravima.

3.6. Sudski i ovršni postupci, neunovčena imovina

U tijeku je bio samo jedan sudski postupak i to povodom optužnice ODO Karlovac zbog sumnje u počinjenje kaznenog djela krađe dijelova pilanske opreme (pokretnih valjaka), neutvrđenog dana u veljači ili ožujku 2015. godine na štetu stečajnog dužnika u iznosu od oko 10.000,00 kn.

Općinski kazneni sud u Zagrebu, presudom posl.br. K-1960/16-16 od 6. travnja 2017. stavio je izvan snage kazneni nalog protiv okrivljenika jer je Državno odvjetništvo odustalo od kaznenog progona zbog nedostatka dokaza.

Neunovčene imovine stečajnog dužnika nema.

4. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nakon unovčenja pokretne imovine stečajnog dužnika i rezervacije sredstava za troškove stečajnog postupka i predvidivih obveza stečajne mase, Sud je rješenjem od 5. svibnja 2017. godine dao suglasnost na djelomičnu diobu kojom se iz raspoloživog iznosa od 115.862,00 kn djelomično namiruju utvrđene tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 231.724,58 kn, prema popisu tražbina koje se uzimaju u obzir, a sve prema odredbama čl. 183. i 184. Stečajnog zakona (NN br. 44/96 i dalje).

DIOBNI POPIS

Br. tr.	Naziv vjerovnika, adresa, OIB	Iznos priznate tražbine, kn	Iznos za diobu (namirenje), kn (50%)	Ostaje nenamireno, kn
1.	Dragan Stipanović Gomirje, Ljubošina 9 OIB:62289588076	116.381,87	58.190,93	58.190,94
2.	Dejan Musulin Ogulin, J.B. Jelačića 2 OIB: 63490177249	57.738,01	28.896,00	28.896,01
3.	Nikola Musulin Ogulin, J.B. Jelačića 2 OIB:72312089887	16.574,61	8.287,30	8.287,31
4.	Ranka Vukelić Moravice, Goranska 3b OIB: 12940012710	16.490,88	8.245,44	8.245,44
5.	Vinko Brčić Ogulin, Stara cesta 11 OIB: 57579745165	13.186,78	6.593,39	6.593,39
6.	Dragan Vujnović Gomirje, Ljubošina 19 OIB: 09614674309	3.879,65	1.939,82	1.939,83
7.	Predrag Rendulić Ogulin, Sveti Petar 90 OIB: 16788345963	2.592,93	1.296,46	1.296,47

8.	Siniša Manojlović Ogulin, Otok Oštarijski 27 OIB: 39578025314	1.486,65	743,32	743,33
9.	Jadranko Majetić Ogulin, Hreljin Ogulinski 39 OIB: 93537023759	991,65	495,82	495,83
10.	Josip Brozović Ogulin, Hreljin Ogulinski 201 OIB: 78850934486	991,65	495,82	495,83
11.	Milenko Mrvoš Gomirje, Ljubošina 4 OIB: 54950487891	991,65	495,82	495,83
12.	Anica Trbović Gomirje, Bogdana Jančića 12 OIB: 98398641612	418,25	209,12	209,13
		231.724,58	115.862,00	115.862,58

Namirenje stečajnih vjerovnika koje je izvršeno prema ovoj djelomičnoj diobi ujedno predstavlja i završni diobni popis iz razloga što je okončanjem prodaje nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoje razlučna prava ostvaren beznačajan iznos namire koji ne pokriva niti obveze koje su teretile nekretnine (komunalna naknada i ostala parafiskalna davanja) tijekom trajanja stečajnog postupka.

Tražbine drugog (II) višeg isplatog reda utvrđene su rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. 7 St-72/15-22 od 10. studenog 2015, i rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. 7 St-72/15-41 od 13. srpnja 2016., prema slijedećoj tablici:

Br. tr.	Naziv vjerovnika, adresa, OIB	Iznos priznate tražbine, kn	% namirenja u ukupnim tražbinama drugog višeg ispl. reda	Iznos za diobu (namirenje), kn	Ostaje nenamireno, kn
1.	Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Lj.F.Vukotinovića 2 OIB:69693144506	4.270.874,70	0	0,00	4.270.874,70
2.	KARLOVAČKA BANKA Karlovac, I.G. Kovačića OIB: 08106331075	3.800.799,23	0	0,00	3.800.799,23
3.	OBRT ZA IZRADU OGRIJEVNOG DRVA, vl. Goran Žanić, Josipdol, Kolodvorska OIB:17936208279	133.753,64	0	0,00	133.753,64
4.	AUTOPRIJEV. OBRT vl. Zvonko Muhar Severin na Kupi, Mali Jadruč 10	129.615,65	0	0,00	129.615,65

5.	B&B COMMERCE Ogulin, Bolnička 2 OIB:98091877318	86.716,82	0	0,00	86.716,82
6.	HEP ODS d.o.o. ZAGREB ELEKTROPRIMORJE OIB:46830600751	63.453,61	0	0,00	63.453,61
7.	CROATIA OSIGURANJE Zagreb, Miramarska 22 OIB:26187994862	43.384,44	0	0,00	43.384,44
8.	FIDENTIA d.o.o. Rijeka, Kalvarija 10 OIB:67971953179	25.053,56	0	0,00	25.053,56
9.	Financijska agencija Zagreb, Grada Vukovara 70 OIB:85821130368	1.004,00	0	0,00	1.004,00
10.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, OIB:18683136487	865,90	0	0,00	865,90
11.	HEP-Opskrba d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB:63073332379	64.020,81	0	0,00	64.020,81
12.	HRVATSKE VODE Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB:38930005734	13.147,76	0	0,00	13.147,76
13.	KOKOTIĆ d.o.o. Dražice, Lukeži 25, OIB:05006346977	85.789,06	0	0,00	85.789,06
14.	GRAD VRBOVSKO Vrbovsko, Ulica hrvatskih branitelja 1, OIB:15154087569	365.543,10	0	0,00	365.543,10
15.	ŠERIF EXPORT-IMPORT Zagreb, Prvi oranički odvojak 4, OIB:26178658188	93.652,36	0	0,00	93.652,36
UKUPNO		9.177.674,64	0,00	0,00	9.177.674,64

Za isplatu vjerovnika drugog (II) višeg isplatnog reda nema sredstava pa njihove tražbine ostaju u potpunosti nepodmirene.

Gomirje, 10. svibnja 2018.

Stečajni upravitelj:

DR. PILANA GOMIRJE d.o.o. ko Tešić
"U STEČAJU"
GOMIRJE, Jove Stojanovića 23

DIP PILANA GOMIRJE d.o.o. u stečaju		Jove Stojanovića-Brice 23, Gomirje		OIB: 38930005734	
PODACI O PRIMICIMA I IZDACIMA		PO ŽR 13.10.2016. - 10.05.2018.			
Red. Broj	NADNEVAK PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNI PRIMICI	UKUPNO IZDACI	
OSTALI TROŠKOVI (RAČUNOVODSTVO, PLATNI PROMET, OSTALI MATERIJALNI TROŠKOVI)					
1	OD 13.10.2016.-10.05.2018.	RAČUNOVODSTVENI TROŠKOVI			23,917.00 kn
2	OD 13.10.2016.-10.05.2018.	TROŠKOVI PROCJENITELJA			2,500.00 kn
3	OD 13.10.2016.-10.05.2018.	REFUNDACIJA MATERIJALNIH TROŠKOVA			1,562.40 kn
4	OD 13.10.2016.-10.05.2018.	NAKNADA ZA PLATNI PROMET - BANKA			1,714.25 kn
5	OD 13.10.2016.-10.05.2018.	KOMUNALNA NAKNADA			34,728.68 kn
6	OD 13.10.2016.-10.05.2018.	TROŠAK PRETHODNOG POSTUPKA			6,000.00 kn
7	OD 13.10.2016.-10.05.2018.	NAGRAĐA STEČAJNOM UPRAVITELJU			25,750.00 kn
8	OD 13.10.2016.-10.05.2018.	DOPRINOSI			30,381.48 kn
9	OD 13.10.2016.-10.05.2018.	NETO PLAĆA U OTKAZNOM ROKU			4,566.55 kn
10	OD 13.10.2016.-10.05.2018.	ISPLATA NETO TRAŽBINE RADNICIMA			87,912.04 kn
11	OD 13.10.2016.-10.05.2018.	POVRAT JAMČEVINE			250.00 kn
11	OD 13.10.2016.-10.05.2018.	PDV			57,806.35 kn
UKUPNO			0.00 kn		277,088.75 kn
PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA I PRODAJE IMOVINE (unovčenje stečajne mase)					
1	OD 13.10.2016.-10.05.2018.	UNOVČENJE IMOVINE	277,189.38 kn		
UKUPNO			277,189.38 kn		
UKUPNO PRIMICI I IZDACI			277,189.38 kn		277,088.75 kn

STANJE RAČUNA NA 10.05.2018. = 100,63 kn