

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16
e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

U Zagrebu, 13.09.2017. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

15 -09- 2017

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
51 000 Rijeka

Neposredno - predano pošti: 13.09.2017
Obično preporučeno: 13.09.2017
Pošta: 10000 R 386885118
Primjeraka: 1 (50) priloga: 10 št.
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-1598/16 (ranije broj: St-1042/2015)

Stečajni sudac: Liljana Ugrin

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza AULA d.o.o. u stečaju
OIB: 69089950636
Pavla Hatza 10
Zagreb

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima,
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

Prilog: navedeno u izvješću

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, broj St-1598/2016 od dana 01.06.2017. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase dužnika AULA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pavla Hatza 10 (dalje u tekstu: Stečajni dužnik).

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

2.1. Stečajni dužnik bio je trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan 2006. godine, i upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 040226476.

2.2. Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: pružanje usluga smještaja.

2.3. U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao jedini osnivač bio je Alexey Fedorov, OIB: 63294034115, Rusija, Moskva, Nametkina ul. 9/3 ap. 289.

Jedini član uprave/direktor bio je Evgeny Fedorov, OIB: 88066974722, Rusija, Izhevsk, Kamarskaya 29-86.

2.4 Upisani temeljni kapital: 2.480.200,00 kuna

3. RADNICI:

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka/nastavka postupka radi naknadne diobe nema prijavljenih radnika.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

4.1. Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

1. Poslan upit za dostavu podataka Općinskom sudu u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija – u svrhu provjere mogućeg vlasništva nekretnina
– utvrđeno da je stečajni dužnik upisan kao vlasnik nekretnina – zk izvod u prilogu
2. Poslan upit MUP-u – u svrhu provjere mogućeg vlasništva motornih vozila - stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila - odgovor u prilogu
3. Poslan upit HZMO – u svrhu provjere podataka o moguće prijavljenim radnicima – stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imao prijavljenih radnika
4. Poslan poziv bivšoj upravi za dostavu podataka o imovini i obvezama stečajnog dužnika, te knjigovodstvene dokumentacije – dostavljen prokazni popis imovine, i djelomična knjigovodstvena dokumentacija, popis dugotrajne imovine, dopis da na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenika, informaciju tko vodi računovodstvo društva, dopis da nema sredstva na računu u banci, niti gotovog novca u blagajni, informaciju o vođenju ovršnog postupka, dopis da ne raspolaže imovinskim pravima i potraživanjima, dionicama, koncesija i udjela u drugim društvima
5. Izrađen novi pečat stečajnog dužnika
6. Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga
7. Poslan prijedlog Općinskom sudu u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija za brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini stečajnog dužnika.
8. Stan na zadnjem katu i u potkrovlju lijevo predan u posjed.
Zapisnik u prilogu.

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci nad stečajnim dužnikom AULA d.o.o. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak.

U postupku provjere imovine stečajnog dužnika, stečajni upravitelj zaprimio je podatak o postojanju imovine koja ulazi u stečajnu masu, odnosno o nekretninama - dva trosobna stana, te garaža u suterenu zgrade na navedenoj adresi, te je sudu upućen prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe.

Slijedom ispunjenja uvjeta, a sukladno Stečajnom zakonu, određen je postupak radi naknadne diobe.

6. KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Zadnje objavljena financijska izvješća za 2016. godinu.

7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

- 7.1. Nekretnine – 1. trosobni dvoetažni stan na drugom katu i potkrovlju zgrade te drvarnica u suterenu zgrade, ukupne površine 99,72 m²,
2. trosobni dvoetažni stan na drugom katu i potkrovlju zgrade te drvarnica u suterenu zgrade, ukupne površine 99,73 m²,
3. garaža u suterenu zgrade, ukupne površine 15,80 m²

Predmetne nekretnine upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, u zk.ul. 624, 5., 6. i 9. Suvlasnički dio, etažno vlasništvo (E-5, E-6, E-9), k.o. Ika-Oprić – zk izvadak u prilogu

Nekretnine se nalaze na adresi Ika, Put za brdo 13.

Vrijednost nekretnine: 2.396.253,00 kn (knjigovodstvena vrijednost)

Svakako je potrebna procjena vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku.

7.3. IMOVINA UKUPNO (knjigovodstvena vrijednost): 2.396.253,00 kn

8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

8.1. Ovršni postupak Ovr-6026/2015 stečajni dužnik je bio na strani ovršenika. Prema dobivenoj informaciji od punomoćnika vlasnika ovrhovoditelj se u cijelosti namirio, te će navedeni postupak obustaviti, a u svakom slučaju će se predmetna zabilježba u zemljišnim knjigama izbrisati obzirom da je upisana nakon otvaranja stečajnog postupka. Stečajni upravitelj uputiti će zk odjelu zahtjev kojim se traži upis brisanja

Drugih sudskih postupaka u tijeku prema informacijama kojima raspolaže stečajni upravitelj nema.

9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti ne obavlja poslovnu djelatnost, te stečajni upravitelj izražava mišljene kako nastavak poslovanja nije moguć. Potrebno je provesti stečajni postupak, te po unovčenju imovine pristupiti namirenju vjerovnika.

10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

Knjigovodstvo (6x750,00kn+PDV)	5.625,00kn
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, telefon, Internet, uredski materijal, pohrana dokumentacije)	3.600,00kn
Putni troškovi	1.000,00kn
Vođenje žiro računa i bankarske naknade (6x75kn)	450,00kn
Troškovi oglašavanja prodaje nekretnine	1.000,00kn

UKUPNO:	11.675,00kn
---------	-------------

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

11. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

R.br.	Svrha	Trošak	Iznos
1.	Upit Zk	poštarina	9,50 kn
2.	Upit Zk	biljezi	40,00 kn
3.	Dopis Sudu	poštarina	9,50 kn
4.	Dopis ZK	poštarina	9,50 kn
5.	Dopis bivšoj upravi	poštarina	9,50 kn
6.	Dopis Poreznoj upravi	poštarina	9,50 kn
7.	Dopis Komušćak	poštarina	9,50 kn
8.	Dopis bivšoj upravi	poštarina	9,50 kn
9.	Dopis MUP	poštarina	9,50 kn
10.	Dopis MUP	biljezi	20,00 kn
11.	pečat	pečat	149,00 kn
UKUPNO:			285,00 kn

12. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost (knjigovodstvena)	Obveze (prijavljene tražbine)	Iznos
Nekretnine	2.396.253,00 kn	1. tražbine 2. viši isplatni red	45,119,47 kn
		2. troškovi stečajnog postupka (minimalno)	11.675,00kn
Ukupno:	2.396.253,00 kn	Ukupno:	56.794,47 kn

13. PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati
3. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova
4. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci
5. Stečajnom upravitelju daje se ovlaštenje za zaključenje ugovora o najmu za predmetni stan na neodređeno vrijeme, do unovčenja predmetnog prostora sa najamninom prema odluci skupštine vjerovnika (prijedlog stečajnog upravitelja - najamnina u iznosu 1.000,00kn mjesečno uz obvezu najmprimca na plaćanje režija i svih troškova vezano uz nekretninu)
6. izraditi će se procjena vrijednosti nekretnine

7. obzirom na usporedni prikaz imovine i obveza i očekivano namirenje vjerovnika u 100% iznosa prijavljenih tražbina, predlaže se pozivanje vjerovnika nižih isplatnih redova na prijavu tražbina

Stečajni upravitelj
ASA IZA
AULA d.o.o.
- u stečaju
OIB: 69029950636
Zagreb, Pavla Hetza 10
Jelenko Lehki