



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZADRU
Građansko - upravni odjel
Zadar, Braće Vranjanin 8

Broj: P-DO-211/2025
Zadar, 19. studenog 2025.
MB/MB

OPĆINSKI SUD U ZADRU

Z A D A R

Pravna stvar:

Tužiteljica: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Zadru, OIB: 72580451114

Tuženik: Mirjana Čović, OIB: 15421282244 iz Benkovca, Glagoljaška ulica 4

VPS: 484,88 EUR-a

Radi: isplate

TUŽBA
- radi isplate

I. Temeljem rješenja Ministarstva obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti o pravu na stambeni kredit Tuni Čoviću je dodijeljen stan na adresi Glagoljaška 4 B, Benkovac.

Dokaz: Rješenje Ministarstva obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti o pravu na stambeni kredit od 12.09.2007., KLASA: UP/I-371/06/02-0001/5366, URBROJ: 519-05/1-07/9

II. Radi kupnje stana Tuna Čović je 3. studenog 2009. s Hrvatskom poštanskom bankom d.d. zaključio Ugovor o stambenom kreditu. Danom potpisivanja predmetnog Ugovora, kupac preuzima obvezu plaćanja zajedničke pričuve jer stan više ne koristi u najmu, već za isti počinje plaćati stambeni kredit.

Dokaz: Ugovor o stambenom kreditu broj 5591234984 od 3.11.2009.

III. Ugovor o kupoprodaji stana s pridržanim pravom vlasništva broj 02/5366 tuženičin je suprug Tuna Čović s Ministarstvom branitelja zaključio 13. srpnja 2012. Odredbom članka 5. navedenog Ugovora propisano je da danom potpisivanja Ugovora

o stambenom kreditu kupac stupa u posjed stana i s istim danom preuzima sve troškove održavanja stana, kako redovite tako i izvanredne, troškove održavanja zgrade, troškove zajedničke pričuve i druge troškove koje bi inače snosio vlasnik. Dakle, tuženičin je suprug bio u obvezi plaćati zajedničku pričuvu za stan na adresi Glagoljaška 4 B, Benkovac od 3. studenog 2009., pa nadalje.

Dokaz: Ugovor o kupoprodaji stana s pridržanim pravom vlasništva broj 02/5366 od 13.07.2012.

IV. Temeljem Rješenja o nasljeđivanju koje je donijela Zorana Brčić, javna bilježnica u Benkovcu, posl. br. O-898/24 (UPP/OS-152/24) od 19. srpnja 2024. tuženica i njezin maloljetni sin Ante Čović, OIB: 37928754083 proglašeni su zakonskim nasljednicima pok. Tine Čovića, svaki za nasljedni dio od ½ dijela.

S obzirom da se tuženica prihvatila svog nasljednog dijela po označenom rješenju o nasljeđivanju i činjenicu da je ista dana 15. siječnja 2025. s Hrvatskom poštanskom bankom d.d. zaključila I. Dodatak ugovoru o stambenom kreditu, ista je preuzela obvezu plaćanja zajedničke pričuve.

Za istaknuti je kako je Ministarstvo hrvatskih branitelja platilo pričuvu za razdoblje od srpnja 2023. do travnja 2025. u iznosu od 484,88 eura.

Dokaz: - Rješenje o nasljeđivanju koje je donijela Zorana Brčić, javna bilježnica u Benkovcu, posl. br. O-898/24 (UPP/OS-152/24) od 19. srpnja 2024.
- I. Dodatak ugovoru o stambenom kreditu broj 5591234984 od 15. siječnja 2025.
- Izvještaj kartice partnera (po stanarima) upravitelja MOJ DOM d.o.o. za period od 1.07.2024. do 30.04.2024.

IV. Tužiteljica se prije podnošenja ove tužbe obratila tuženici zahtjevom za mirnim rješenjem spora sukladno čl. 186 a Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22 i 114/22), međutim do mirnog rješenja spora nije došlo.

Dokaz: - Zahtjev za mirno rješenje spora
- povratnica

V. Slijedom navedenog, tužiteljica predlaže da sud odredi glavnu raspravu, provede predložene dokaze i, makar zbog ogluhe ili izostanka, donese sljedeću

P R E S U D U

Nalaže se Mirjani Čović, OIB: 15421282244 iz Benkovca, Glagoljaška ulica 4 isplatiti Republici Hrvatskoj iznos od 484,88 EUR-a, zajedno za zakonskom zateznom kamatom koja teče na navedeni iznos od 1. srpnja 2023. pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka

primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, te joj naknaditi trošak parničnog postupka, sve u roku od 15 dana.

Odluku izradila:

DRŽAVNOODVJETNIČKA SAVJETNICA

Mirta Birkić



ZAMJENIK OPĆINSKE DRŽAVNE ODVJETNICE

Bruno Zelić



Popis troška: - za sastav zahtjeva za mirno rješenje spora od 28.07.2025. iznos od 100,00 EUR-a
- za sastav tužbe od 19.11.2025. iznos od 100,00 EUR-a

Na znanje: Ministarstvo hrvatskih branitelja, Uprava za stambene poslove, KLASA: 371-01/25-01/38, URBROJ: 522-4/3-25-116