

IVA PINJUH STJEPOVIĆ
Draškovićeve 4A, 10000 Zagreb
stečajni upravitelj za
NIVA d.d. u stečaju
Gradišćanska 34, 10000 Zagreb
OIB: 24550618526

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl.br. St-2107/2018

**Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
NIVA d.d. u stečaju
i njegovim uzrocima**

Za izvještajno ročište zakazano za 28. kolovoza 2019.g.

Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 8. svibnja 2019. godine pod poslovnim brojem St-2107/2018 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom NIVA d.d. iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 24550618526.

Raniji zakonski zastupnik gosp. Ivan Valentić i knjigovođa dužnika gđa Marija Udovičić pravovremeno su mi dostavili zatraženu poslovnu dokumentaciju dužnika iz koje u nastavku zaključujem kako slijedi.

Uzroci gospodarskog položaja dužnika i nastavak poslovanja

Glavna djelatnost društava bila je upravljanje holding društvima. Poslovanje društva u potpunosti je obustavljeno tijekom 2017.g., a koju poslovnu godinu je društvo završilo s financijskim gubitkom u iznosu od 3.593.060,00 kn.

Konstatiram da ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

Nekretnine

Stečajni dužnik u svom vlasništvu nema nekretnina.

Pokretnine

Pokretne imovine nema.

Potraživanja

Prema raspoloživoj poslovnoj dokumentaciji, potraživanja od dužnikovih dužnika na dan 08.02.2019.g. iznose 3.821.596,38 kn. Sljedeća tablica donosi njihov detaljan prikaz.

R.B.	POTRAŽIVANJE	IZNOS NA DAN 08.02.2019.	NAPOMENA
1	ČRNOMEREC PROJEKT 1 d.o.o., OIB:45702795383	1.875,00	
2	INGPLAN d.o.o., OIB: 36874648915	18.750,00	
3	NAVI UPRAVLJANJE d.o.o., OIB: 08770417572	3.750,00	
4	NIVA INŽENJERING d.o.o., OIB: 78742307417	127.807,50	Stečajni postupak
5	NIVA KONZALTING d.o.o., OIB: 77599195098	21.510,07	Račun u blokadi
6	NIVA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 58022476345	18.750,00	Brisan iz registra
7	SK-735 d.o.o., OIB:81441487023	22.500,00	Postupak izvanredne uprave - AGROKOR
8	IVAN VALENTIĆ	62,50	
9	VENATUS d.o.o., OIB: 23013459257	3.016.066,96	
10	Dani zajmovi - ČRNOMEREC CENTAR d.o.o., OIB:69080780585	24.774,96	
11	Dani krediti - ČRNOMEREC CENTAR d.o.o., OIB:69080780585	20.934,77	
12	Dani krediti - INGPLAN d.o.o., OIB: 36874648915	543.512,88	
13	Potraživanje od države za preplaćeni porez na dobit	1.301,74	
UKUPNO:		3.821.596,38	

Sva gore navedena potraživanja, osim potraživanja za pretplaćenu dobit, odnose se na potraživanja prema povezanim društvima. Svim dužnikovim dužnicima su poslane opomene no do današnjeg dana niti jedan dužnik nije podmirio svoju obvezu.

Obzirom na gore utvrđeno, predmnijevam da će za naplatu navedenih potraživanja biti nužno voditi odgovarajuće postupke radi prisilne naplate.

Obzirom da stečajni dužnik na današnji dan nema novčanih sredstava na računu te obzirom na činjenicu da u budućnosti ne očekujem nikakav drugi novčani priljev, trenutno ne postoje uvjeti za vođenje postupaka prisilne naplate, osim u slučaju da vjerovnici prethodno osiguraju nužna novčana sredstva i to u ukupnom iznosu od **336.569,75 kn**.

U nastavku donosim popis troškova i obrazloženje vezano za novčana sredstva potrebna za vođenje postupaka prisilne naplate.

1. ČRNOMEREC PROJEKT d.o.o., VPS:1.875,00 kn, trošak: 2.675,00 kn

- iznos od 100,00 kn za sudske pristojbe ovršnog postupka (50,00 kn prijedlog za ovrhu + 50,00 kn rješenje o ovrsi)
- iznos od 325,00 kn za sudske pristojbe parničnog postupka (100,00 kn tužba + 100,00 kn presuda + 125,00 kn žalba)
- iznos od 1.000,00 kn za potencijalne troškove po osnovi sudskih vještačenja,
- iznos od 1.250,00 kn (4 radnje po 250,00 kn + PDV) za pokriće dosuđenih sudskih troškova protivnoj strani u slučaju eventualnog gubitka sudskog spora

2. INGPLAN d.o.o., VPS:562.262,88 kn, trošak: 65.415,00 kn

- iznos od 5.000,00 kn za sudske pristojbe ovršnog postupka (2.500,00 kn prijedlog za ovrhu + 2.500,00 kn rješenje o ovrsi)
- iznos od 16.250,00 kn za sudske pristojbe parničnog postupka (5.000,00 kn tužba + 5.000,00 kn presuda + 6.250,00 kn žalba)
- iznos od 2.000,00 kn za potencijalne troškove po osnovi sudskih vještačenja,
- iznos od 42.165,00 kn (6 radnji po 5.622,00 kn + PDV) za pokriće dosuđenih sudskih troškova protivnoj strani u slučaju eventualnog gubitka sudskog spora

3. NAVI UPRAVLJANJE d.o.o., VPS:3.750,00 kn, trošak: 4.350,00 kn

- iznos od 200,00 kn za sudske pristojbe ovršnog postupka (100,00 kn prijedlog za ovrhu + 100,00 kn rješenje o ovrsi)
- iznos od 650,00 kn za sudske pristojbe parničnog postupka (200,00 kn tužba + 200,00 kn presuda + 250,00 kn žalba)
- iznos od 1.000,00 kn za potencijalne troškove po osnovi sudskih vještačenja,
- iznos od 2.500,00 kn (4 radnje po 500,00 kn + PDV) kn za pokriće dosuđenih sudskih troškova protivnoj strani u slučaju eventualnog gubitka sudskog spora

4. VENATUS d.o.o., VPS:3.016.066,96 kn, trošak: 252.450,00 kn

- iznos od 5.000,00 kn za sudske pristojbe ovršnog postupka (2.500,00 kn prijedlog za ovrhu + 2.500,00 kn rješenje o ovrsi)
- iznos od 16.250,00 kn za sudske pristojbe parničnog postupka (5.000,00 kn tužba + 5.000,00 kn presuda + 6.250,00 kn žalba)
- iznos od 5.000,00 kn za potencijalne troškove po osnovi sudskih vještačenja,
- iznos od 226.200,00 kn (6 radnji po 30.160,00 kn + PDV) za pokriće dosuđenih sudskih troškova protivnoj strani u slučaju eventualnog gubitka sudskog spora

5. ČRNOMEREC CENTAR d.o.o., VPS:45.709,73 kn, trošak: 11.679,75 kn

- iznos od 807,00 kn za sudske pristojbe ovršnog postupka (403,50 kn prijedlog za ovrhu + 403,50 kn rješenje o ovrsi)
- iznos od 2.622,75 kn za sudske pristojbe parničnog postupka (807,00 kn tužba + 807,00 kn presuda + 1.008,75 kn žalba)
- iznos od 2.000,00 kn za potencijalne troškove po osnovi sudskih vještačenja,
- iznos od 6.250,00 kn (5 radnji po 1.000,00 kn + PDV) za pokriće dosuđenih sudskih troškova protivnoj strani u slučaju eventualnog gubitka sudskog spora

Nagrada odvjetniku koji će po potrebi zastupati ovog stečajnog dužnika ovisiti će isključivo o uspjehu, odnosno biti će mu isplaćena samo u slučaju uspjeha u sporu i to u iznosu od 20% od iznosa koji se uspije naplatiti od protivne strane.

Sukladno svemu iznesenom, predlažem da sud pozove stečajne vjerovnike na žiro račun stečajnog dužnika NIVA d.d. u stečaju, IBAN broj HR3924070001100082074, uplatiti predujam za pokriće troškova pokretanja postupaka prisilne naplate u iznosu od 336.569,75 kn.

Također, ovim putem obavještavam sud i vjerovnike da sam dana 22. srpnja 2019.g. od društva NAVI PROJECT d.o.o. iz Zagreba, OIB:29415225430 zaprimila ponudu za otkup potraživanja koje ovaj stečajni dužnik ima prema društvima VENATUS d.o.o. (3.016.066,96 kn), ČRNOMEREC

CENTAR d.o.o. (45.709,73 kn) i INGPLAN d.o.o. (543.512,88 kn), dakle za ukupna potraživanja od 3.605.289,57 kn nude cijenu od 360.528,96 kn.

Predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu raspravljaju o mogućem unovčenju ovih potraživanja te donesu odgovarajuću odluku.

Imovina na kojoj postoje izlučna prava

Stečajni dužnik nije u posjedu imovine koja bi bila predmet izlučnih prava.

Financijska imovina (udjeli u drugim društvima)

Prema poslovnoj dokumentaciji na dan 08.02.2019.g. dužnik je vlasnik poslovnog udjela u kapitalu društva ČRNOMEREC CENTAR d.o.o. iz Zagreba, OIB: 69080780585, knjigovodstvene vrijednosti 2.683.000,00 kn, a koji udio predstavlja 1,74% udjela u temeljnom kapitalu tog društva. Poslovnu godinu 2018. društvo ČRNOMEREC CENTAR d.o.o. završilo je sa gubitkom u iznosu od 36.467.457,00 kn. U odnosu na ove udjele, vjerovnicima predlažem donijeti odluku da se isti ne unovčavaju, sve do trenutka dok ovaj stečajni dužnik ne ostvari priljev po osnovi kapitalne dobiti, nakon čega bi vjerovnici, vjerojatno u postupku naknadne diobe, odlučivali o načinu i uvjetima njihovog unovčenja. Odluku da se navedeni udjeli ne unovčavaju u ovoj fazi stečajnog postupka smatram da treba donijeti iz sljedećih razloga; 1) cijena izrade elaborata o procjeni vrijednosti udjela iznosila bi cca 80.000,00 – 140.000,00 kn, a koji novčani iznos bi trebali predujmiti stečajni vjerovnici 2) obzirom na gubitak ostvaren u poslovnoj godini 2018, predmnijevam da bi njihova tržišna vrijednost u ovom trenutku iznosila 0,00 kn, 3) postotak od svega 1,74% u kapitalu društva iznimno je mali postotak i stavljajući ga u kontekst u odnosu na druge članove društva, ne predstavlja strateški važan udio koji bi nekom od ostalih članova društva donio prevagu na skupštini društva.

Također, dužnik je vlasnik 100% udjela u društvu NIVA INŽENJERING d.o.o. iz Zagreba, OIB:78742307417, knjigovodstvene vrijednosti 23.044.814,80 kn, no obzirom da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-6578/2016 od 23.05.2017.g. nad ovim društvom otvoren stečajni postupak, konstatiram da oni nemaju skoro pa nikakvu tržišnu vrijednost.

Sudski postupci

Prema dostupnim informacijama, stečajni dužnik ne vodi nikakve parnice niti druge sudske ili upravne postupke radi imovine koja ulazi u stečajnu masu.

Zaključak

Za ispitno ročište prijavljeno je ukupno 4.909.873,76 kn, od čega je iznos od 525.889,01 kn priznat kao tražbina vjerovnika 1. višeg isplatnog reda, dok je iznos od 4.309.632,93 kn priznat kao tražbina vjerovnika 2. višeg isplatnog reda. Osporeno je ukupno 74.351,82 kn.

Ukoliko stečajni dužnik u narednom razdoblju uspije naplatiti barem dio potraživanja, stvorit će se uvjeti barem za djelomično namirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda dok se vjerovnici drugog višeg isplatnog reda vjerojatno neće uspjati namiriti.

Prijedlog odluka

Shodno naprijed iznesenom, predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu sljedeću odluku;

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Poslovni udjeli u kapitalu društvu ČRNOMEREC CENTAR d.o.o. iz Zagreba, OIB: 69080780585 neće se unovčavati sve do trenutka dok stečajni dužnik ne ostvari priljev po osnovi kapitalne dobiti iz tih udjela, nakon čega će stečajni vjerovnici na skupštini vjerovnika odlučiti o načinu i uvjetima njihovog unovčenja.
3. Ovlašćuje se stečajni upravitelj ako to ocijeni opravdanim, te ukoliko se u stečajnoj masi osiguraju za to potrebna novčana sredstva, pokrenuti parnice veće vrijednosti spora te opunomoćiti odvjetnika radi zastupanja stečajnog dužnika.
4. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica potraživanja stečajnog dužnika prema društvima VENATUS d.o.o., ČRNOMEREC CENTAR d.o.o. i INGPLAN d.o.o. u ukupnom iznosu od 3.605.289,57 kn unovčiti putem usmenog javnog nadmetanja na način i pod uvjetima kako slijedi
 - Potraživanja koja su predmet unovčenja prodavati će se skupno kao jedna cjelina, javnim usmenim nadmetanjem (licitacijom).
 - Početna cijena iznositi će 360.528,96 kn.
 - Razdoblje između dana kada je oglašen poziv za javno usmeno nadmetanje i dana kada će se održati javno usmeno nadmetanje, ne može biti kraće od 30 dana.
 - Pravo sudjelovanja na javnom usmenom nadmetanju imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe, pod uvjetima određenim zakonom, uz uvjet da su pravovremeno uplatile jamčevinu.
 - Jamčevina će iznositi 50.000,00 kn i uplaćivati će se u korist računa stečajnog dužnika, uz opis plaćanja: «jamčevina u predmetu St-2107/2018»
 - Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine biti će dva radna dana prije održavanja javnog usmenog nadmetanja.
 - Kupcu će se uplaćena jamčevina uračunati u cijenu, dok će ostalim ponuditeljima biti vraćena u roku od 8 dana od dana održavanja javnog usmenog nadmetanja, bez zateznih kamata.
 - Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija, odnosno koji izlicitira najvišu cijenu, biti će dužan u roku 30 dana od dana održavanja javnog usmenog nadmetanja, na isti račun kao kod uplate jamčevine, uplatiti preostali dio ponuđene cijene.
 - Rok za uplatu kupovnine smatrati će se bitnim sastojkom tako da će se propuštanje uplate preostalog dijela ponuđene cijene u navedenom roku smatrati odustajanjem od ponude, u kojem slučaju će ponuditelj izgubiti pravo na povrat uplaćene jamčevine.
 - Prodaja će se vršiti po načelu **<videno-kupljeno>** čime su isključeni svi naknadni prigovori u pogledu materijalnih i pravnih nedostataka kupljenih potraživanja.
 - Javna usmena nadmetanja zakazivati će se u Zagrebu, u jednom od ureda javnih bilježnika prema izboru stečajne upraviteljice.
 - Oglasi o javnom usmenom nadmetanju objavljivati će se na Internet portalima Sudačke mreže, Hrvatske gospodarske komore i Financijske agencije.

U Zagrebu, 7. kolovoza 2019. g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović