



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 – St-6578/16-793

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, MBS: 080017351 dana 24. srpnja 2019. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu Ivanu Mihaliću, Zaprešić, Baltazara-Adama Kčelića 16, OIB: 10259225679 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, MBS: 08001735 i to:

- a) upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u zk.ul.br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 8. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), Parkirno garažno mjesto PMG. 121. u podrumu -2 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 9,99 m², u nacrtu označenu plavom bojom
- b) upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u zk.ul.br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 16. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), Parkirno garažno mjesto PMG. 129. u podrumu -2 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 7,50 m², u nacrtu označenu plavom bojom,
- c) upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u zk.ul.br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 13. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), Parkirno garažno mjesto PMG. 126. u podrumu -2 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 7,50 m², u nacrtu označenu plavom bojom,
- d) upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u zk.ul.br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 84. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84), Parkirno garažno mjesto PMG. 53. u

podrumu -1 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 9,30 m², u nacrtu označenu plavom bojom.

II Kupac nekretnine Ivan Mihalić, Zaprešić, Baltazara-Adama Kčelića 16, OIB: 10259225679 dužan je u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi u na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11:

- a) uplatiti iznos od 15.195,00 kn ("Poziv na broj" (PNB) P1: 149454 i P2: 89729), kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.
- b) uplatiti iznos od 12.480,00 kn ("Poziv na broj" (PNB) P1: 149497 i P2: 89753), kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.
- c) uplatiti iznos od 10.480,00 kn ("Poziv na broj" (PNB) P1: 149489 i P2: 89761), kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.
- d) uplatiti iznos od 18.315,00 kn ("Poziv na broj" (PNB) P1: 149136 i P2: 897770), kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

III Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom II ovog rješenja do roka određenog istom toč., sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-14533/17 od 31. svibnja 2017. godine,
- brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine pod brojem Z-24285/18 od 30. studenog 2018. godine,
- založno pravo u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, pod brojem Z-5290/08 od 2. prosinca 2008.g.,
- založno pravo u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, pod brojem Z-1371/10 od 9. travnja 2010.g.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 26. studenog 2018. godine, broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Zaključkom o prodaji od dana 17. siječnja 2019. godine određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

Prema izvješću Financijske agencije od 12. lipnja 2019. godine na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od:

- a) 17.225,00 kn
- b) 14.000,00 kn
- c) 12.000,00 kn
- d) 20.425,00 kn ponudio je Ivan Mihalić, Zaprešić, Baltazara-Adama Kčelića 16, OIB: 10259225679.

Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

Toč. VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

Toč. IX određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 24. srpnja 2019.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

- 1. stečajni upravitelj
- 2. kupac Ivan Mihalić, Zaprešić, Baltazara-Adama Kčelića 16,
- 3. razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A
- 4. Porezna uprava Zagreb
- 5. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **1788d-04844**

Kontrolni broj: **094a0-7fc97-34f7b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.