



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Stalna služba u Čazmi  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-19136/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi, po zemljišnoknjižnom sucu ovog suda Almi Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvar predlagateljice Milardović Jadranke, OIB: 86195742447, Crnojezerska ulica 20, Zagreb zastupane po punomoćnici Marijani Habijančić, odvjetnici iz Čazme, protiv protustranaka I.Ožegović Marije r. Forjan, Ivanska kbr. 48, II. Novotni Eve r. Forjan, Starine Kbr. 78, III.Forjan Đure Lukin, Gornji Mosti 40, IV. Forjan Mate Lukin, Laminac kbr. 265, V. Forjan Jele, Šušnjara,VI. Forjan Reze, Šušnjara, VII. Forjan Josipa, Šušnjara, VIII. Forjan Benka, Šušnjara, IX. Forjan Đure, Šušnjara, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 27. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog predlagateljice i određuje ispravak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1358 katastarske općine Šušnjara i to na kčbr. 538/6 u selu sa 6671 m<sup>2</sup> ( kuća i dv. sa 539 m<sup>2</sup>, oranica sa 5593 m<sup>2</sup>, voćnjak sa 539 m<sup>2</sup>) u suvlasništvu Forjan Đure, Šušnjara u 4/3 dijela, Forjan Benka, Šušnjara u 4/32 dijela, Forjan Josipa, Šušnjara u 4/32 dijela, Forjane Reze, Šušnjara u 4/32 dijela, Forjan Jele, Šušnjara u 4/32 dijela, Forjan Mate Lukinog,Laminac kbr. 265 u 1/32 dijela, Forjan Đure Lukinog, Gornji Mosti 40 u 1/32 dijela, Novotni Eve r. Forjan, Starine kbr. 78 u 1/32 dijela, Ožegović Marije r. Forjan, Ivanska kbr. 48 u 1/32 dijela i predlagateljice u 8/32 dijela;  
i to tako da se briše upis suvlasništva Forjan Đure, Šušnjara u 4/3 dijela, Forjan Benka, Šušnjara u 4/32 dijela, Forjan Josipa, Šušnjara u 4/32 dijela, Forjane Reze, Šušnjara u 4/32 dijela, Forjan Jele, Šušnjara u 4/32 dijela, Forjan Mate Lukinog,Laminac kbr. 265 u 1/32 dijela, Forjan Đure Lukinog, Gornji Mosti 40 u 1/32 dijela, Novotni Eve r. Forjan, Starine kbr. 78 u 1/32 dijela, Ožegović Marije r. Forjan, Ivanska kbr. 48 u 1/32 dijela, uz istodobu uknjižbu prava vlasništva za korist

Milardović Jadranke, OIB: 86195742447, Crnojezerska ulica 20, Zagreb

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja kad protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije isteka ovog roka, ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Čazmi

### Obrazloženje

1. Predlagateljica upisa je po punomoćnici podnijela prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz točke I. ovog rješenja. Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagateljica je uz prijedlog priložila zk izvadak, Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma, Klasa: 930-04/25-05/47, Urbroj: 541-18-03/3-25-2 od 18. rujna 2025. U prijedlogu je predlagateljica navela da je izvanaknjižna vlasnica i katastarska posjednica predmetne nekretnine. U svrhu sređivanja zemljišno-knjižnog stanja predlagateljica predlaže sudu da provede pojedinačni ispravni postupak saslušanjem svjedoka, te očevitom na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka, te da nakon provedenog postupka upiše predlagateljicu kao vlasnicu predmetne nekretnine.

2. Rješenjem broj Z-19136/2025 od 4. studenog 2025. sud je prihvatio prijedlog predlagateljice te je otvoren pojedinačni z.k. ispravni postupak za navedene nekretnine u k.o. Šušnjara, a oglas o pokretanju istog objavljen je i na e-oglasnoj ploči suda, te oglasnim pločama suda, Općine Štefanje i Odjela za katastar nekretnina Čazma.

3. Prijave i prigovori za citiranu nekretninu nisu stavljeni.

4. Tijekom postupka izvršen je uvid u priložene isprave te je uvidom u Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma, Klasa: 930-04/25-05/47, Urbroj: 541-18-03/3-25-2 od 18. rujna 2025 utvrđeno da je nekretnina oznake kčbr. 538/6 k.o. Šušnjara koja je predmet ovog postupka od 1966. do 1990. bila u posjedu Forjan Blaža, Gornja Šušnjara 21, od 1990. do 2015. godine je bila u posjedu Greblički Stjepana iz Gornje Šušnjare 21, a od 2015. do 6.3.2025. kada je uspostavljen BZP bila je u posjedu predlagateljice. Nakon uspostave BZP kao posjednici su upisane protustranke i predlagateljica tj. suvlasnici te nekretnine u zemljišnim knjigama.

5. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je dana 16. veljače 2026. na koju su pristupili pun. predlagateljice odvjetnica Marijana Habijančić, svjedoci Forjan Franjo iz Gornje Šušnjare 7 i Forjan Tomislav iz Gornje Šušnjare 30 te mjernički vještak dipl. ing. geod. Branko Ćurić koji je izvršio identifikaciju i geodetsku izmjeru predmetne nekretnine i o tome sudu dostavio nalaz i mišljenje. Očevidu nisu pristupile protustranke Novotni Eva r. Forjan iz Starina 78 i Ožegović Marija r. Forjan iz Ivanske 48 (sada na adresi Ivanska, Slavka Kolara 31) iako uredno pozvane, a dostava poziva za ostale protustranke zbog nepotpunih adresa nije bila moguća. Uvidom u evidenciju JRO MUP RH nisu pronađeni podaci za protustranke Forjan

Đuru, Šušnjara, Forjan Benka, Šušnjara, Forjan Josipa, Šušnjara, Forjan Rezu, Šušnjara, Forjan Jelu, Šušnjara, Forjan Matu Lukinog, Laminac kbr. 265., dok je za protustranku Forjan Đuru Lukin, Gornji Mosti 40 utvrđeno da je preminuo. Uvidom u povijesnu zemljišnu knjigu utvrđeno je da su protustranke Forjan Đuro, Forjan Benko, Forjan Josip, Forjan Reza, Forjan Jela upisane kao suvlasnici 1934. godine, a Forjan Mato Lukin, Forjan Đuro Lukin, Gornji Mosti 40, Novotni Eva, Ožegović Marija upisani 1982. godine.

6. Mjernički vještak je u svom nalazu utvrdio da je predmetna nekretnina upisana u BZP zk.ul. br. 1358 k.o. Šušnjara u korist predlagateljice i ostalih protustranaka. Predmetna nekretnina se nalazi na lokaciji Gornja Šušnjara kbr. 21, ima pristup na asfaltiranu nerazvrstanu cestu koja prolazi kroz selo, a u naravi predstavlja kućno mjesto s voćnjakom. Utvrđeno je da digitalna kopija katastarskog plana u granicama dozvoljenih odstupanja odgovara stvarnom stanju na terenu.

7. Iz iskaza svjedoka proizlazi da predlagateljica uživa predmetnu nekretninu i da ju u tome nitko nikad nije smetao, a da su prije nje istu uživali njezina majka Slavica Greblički i oćuh Stevo Greblički, odnosno da su živjeli u toj kući.

8. Na temelju provedenih dokaza tijekom postupka i na raspravi za ispravak uz oćevide na licu mjesta, cijeneći nalaz i mišljenje vještaka, iskaze svjedoka i priloćene isprave sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, te je primjenom odredbe ćl. 202.st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 ) kojom je u cijelosti usvojio prijedlog predlagateljice riješio kao u izreci rješenja.

Ćazma, 27. travnja 2026.

Sudac:  
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja ne može se podnijeti ćalba, ali ona ne sprijećava ostvarivanje prava u parnici pred sudom, tućbom za ispravak ili u postupak pred drugim nadlećnim tijelom, u smislu ćl. 202. st. 3 i ćl. 203 st. 5 Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostaviti:

- 1.Milardović Jadranka po opunomoćeniku Marijana Habijanćić, -
- 2.Oćegović Marija r. Forjan, Slavka Kolara 31, 43231 Ivanska,
- 3.Novotni Eva r. Forjan, Starine 78, Starine, 43240 Ćazma
- 4.Forjan Ćuro Lukin, Gornji Mosti 40, e-Oglasna ploća
- 5.Forjan Mato Lukin, Laminac kbr. 265, e-Oglasna ploća
- 6.Forjan Jela, Šušnjara, e-Oglasna ploća
- 7.Forjan Reza, Šušnjara, e-Olasna ploća
- 8.Forjan Josip, Šušnjara, e-Oglasna ploća

9. Forjan Benko, Šušnjara, e-Oglasna ploča

10. Forjan Đuro, Šušnjara, e-Oglasna ploča

11. e-Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, Ispostava Bjelovar, Samostalni izvršitelji Čazma, 43240 Čazma, M. Novačića 13



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

27.04.2026 14:  
54

**Serijski broj  
certifikata**

563303367141641331811024052402069827207674837679

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1855709829750749

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-