



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-28930/2026(Z-32859/2026)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: pod 1) SILVO STANOJEVIĆ, OIB: 60188758840, MILPITAS, CALIFORNIA 95035, 641 CLAUSER DR., SAD, pod 2) ANA STANOJEVIĆ, OIB:82967512824, Vegova ulica 22, 2325 Kidričevo, Republika Slovenija, pod 3) MARKO STANOJEVIĆ, OIB:62810357859, Cankarjeva ulica 8, 1230 Domžale, Republika Slovenija, pod 4) JOSIP ZANCHI, OIB:23719074198, Miroslava Krleže 31, Split i pod 5) TIJA SRDELIĆ, OIB:41516774060, Stonska 5, Split, zastupani po pun. Saneli Džuzdanović Ligutić, odvjetnici iz Splita, te podnositelja prigovora: ŽUPA SV. NIKOLE, Komiža, Kardinala A. Stepinca 10, OIB:70266556876, zastupana po župniku Don Ljubomiru Galovu, te po punomoćniku Zoranu Cvitkoviću, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Cvitković & Devide d.o.o. Zagreb, Budmanijeva 5, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 29. rujna 2026.

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 9060 k.o. Komiža u odnosu na kat.čest. 7514, Ravnice 1617 m² (pašnjak 1617 m²),

-uknjižbom prava vlasništva predmetne nekretnine (uz spajanje svih udjela upisanih na ime Josipa Zanchi, OIB: 23719074198 i Tije Srdelić, OIB:41516774060, na najmanji zajednički nazivnik) u korist:

JOSIP ZANCHI, OIB:23719074198, Split, Miroslava Krleže 31, za 1/2 dijela;
TIJA SRDELIĆ, OIB:41516774060, Split, Stonska 5, za 1/2 dijela,

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa slijedećih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 1/2

STANOJEVIĆ FOZA SILVESTAR POK MATE, KOMIŽA

2. Suvlasnički dio: 25/240

STANOJEVIĆ IVAN POK JURJA, KOMIŽA

3. Suvlasnički dio: 25/240

STANOJEVIĆ PETAR POK JURJA, KOMIŽA

4. Suvlasnički dio: 25/240

STANOJEVIĆ SILVESTAR POK JURJA, KOMIŽA

5. Suvlasnički dio: 5/240

STANOJEVIĆ PETAR POK MATE, KOMIŽA

6. Suvlasnički dio: 5/240

STANOJEVIĆ IVAN POK MATE, KOMIŽA

7. Suvlasnički dio: 5/240

STANOJEVIĆ ANDRIJA POK MATE, KOMIŽA

8. Suvlasnički dio: 5/240

STANOJEVIĆ JURAJ POK MATE, KOMIŽA

9. Suvlasnički dio: 5/240

STANOJEVIĆ VICENCA POK MATE, KOMIŽA

11. Suvlasnički dio: 10/240

VALENTA KATA ŽENA MARINA, KOMIŽA

II. Utvrđuje se povučenim prijedlog/prijava za ispravak prava vlasništva u odnosu na nekretninu oznake kat.čest. 7515/2 Z.U. 8720 k.o. Komiža.

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. i II. ovog rješenja pod br. Z-28930/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Odbija se prigovor Župe sv. Nikole, Komiža, te se nalaže brisanje zabilježbe prigovora pod posl. br. Z-32859/2026 u Z.U. 8720 k.o. Komiža.

V. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se: rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka br. Z-28930/2026 od 3. srpnja 2026., zapisnik s očevida od 29. rujna 2026., te rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka od 29. rujna 2026. pod br. Z-28930/2026 (Z-32859/2026).

Obrazloženje

1. Dana 27. svibnja 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja: pod 1) Silva Stanojevića, pod 2) Ane Stanojević, pod 3) Marka Stanojevića, pod 4) Josipa Zanchi i pod 5) Tije Srdelić, kojim se traži pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao: kat. čest. *1359 Z.U. 9219; kat.čest. 7383 Z.U. 9219; kat.čest. 7396 Z.U. 9219; kat.čest. 7684/6 Z.U. 9219; kat.čest. 7507/1 Z.U. 3324; kat.čest. 7514 Z.U. 9060; kat.čest. 7515/2 Z.U. 8720 i kat. čest. 7374 Z.U. 5205, sve k.o. Komiža. U prijedlogu se navodi kako su predlagatelji stvarni vlasnici predmetnih nekretnina što neposredno, što posredno putem svojih pravnih prednika, ali ne raspolažu ispravama podobnim za zemljišnoknjižni upis prava vlasništva, međutim raspolažu ispravama iz kojih proizlazi vjerojatnost da im pripada pravo koje nije upisano u

njihovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise. Nadalje se navodi kako osobe upisane kao suvlasnici na predmetnim nekretninama, osim predlagatelja pod 4) i 5), nisu stvarni vlasnici istih.

1.1. U pogledu načina stjecanja predmetnih nekretnina se navodi kako su predlagatelj pod 1) i prednik predlagatelja, pok. Franjo Stanojević, dio nekretnina označenih kao: čest.zem. 7507/1 i 7374 k.o. Komiža stekli temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ivana Stanojevića pok. Silvestra posl.br. O-1258/78, zajedno sa Jakom (Jakicom) Stanoević. Ista je svoj suvlasnički dio, između ostalog i na predmetnim nekretninama, prenijela na Franju Stanojevića temeljem Ugovora o darovanju od 26. prosinca 1990. Nakon smrti Franje Stanojevića, njegov suvlasnički dio na predmetnim nekretninama su naslijedili predlagatelji pod 2) i 3), i to temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-3345/2019. Predlagatelji pod 4) i 5) su dio nekretnina označenih kao čest.zem. 7507/1 i 7374, te čest.zgr. 1359, čest.zem. 7383, 7396, 7684/6, 7514 i 7515/2 stekli temeljem Ugovora o uređenju međusobnih odnosa sklopljenog dana 24. travnja 2018. sa ostalim nasljednicima pok. Antice Zanki.

1.2. U prijedlogu se nadalje iznose podaci iz katastarskog operata, te se navodi kako je kat. čest.zem. 7374 k.o. Komiža upisana u posjedovnom listu br. 669 sa upisanim posjednicima Franjom Stanojevićem i Silvom Stanojevićem, za po 1/2 dijela, u posjedovnom listu br. 667 sa upisanim posjednikom Franjom Stanojevićem za cijelo i u posjedovnom listu br. 671 sa upisanim posjednikom Lucijom Stanojević; kat.čest.zem. 7507/1 k.o. Komiža je upisana u posjedovnom listu br. 669 sa upisanim posjednicima Franjom Stanojevićem i Silvom Stanojevićem, za po 1/2 dijela, u posjedovnom listu br. 667 sa upisanim posjednikom Franjom Stanojevićem za cijelo i u posjedovnom listu br. 671 sa upisanim posjednikom Lucijom Stanojević za cijelo; kat.čest.zem. 7525 k.o. Komiža je upisana u posjedovnom listu br. 667 sa upisanim posjednikom Franjom Stanojevićem za cijelo. Također se navodi kako je upisana posjednica Stanojević Lucija, sestra pok. Antice Zanki, koja se za života nije udavala, niti je imala djece, tako da je njena imovina pripala pok. Antici Zanki, iza čije smrti su dio predmetnih nekretnina naslijedili predlagatelji pod 4) i 5).

Predmetna nekretnina oznake čest.zgr. 1359 u naravi predstavlja ruševinu koji su prednici predlagatelja pod 4) i 5) koristili kao šupu, dok ostale nekretnine navedene u prijedlogu predstavljaju zemljišta koja su prednici predlagatelja obrađivali na način da su se na istima nalazili vinogradi i masline. Međutim, zbog visoke životne dobi predlagatelja iste se više ne obrađuju te predstavljaju trenutno ne obrađena zemljišta.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o darovanju od 26. prosinca 1990. sklopljen između Jakice Stanojević, kao darovateljice i Franje Stanojevića, kao daroprimate, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-1258/78 od 8. lipnja 1979. iza pok. Ivana Stanojevića pok. Silvestra, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-3345/2019 od 8. prosinca 2025. iza pok. Franje Stanojevića pok. Ivana, Ugovor o uređenju međusobnih odnosa od 24. travnja 2018. sklopljen između Vicka Zanki pok. Mate, Josipa

Zanchi pok. Mate, Ljube Zanki pok. Mate, Antice Malenica rođ. Zanki, Perine Mihovilović rođ. Zanki i Tije Srdelić rođ. Zanki, izvod iz posjedovnog lista br. 669 za k.o. Komiža Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Vis, izvod iz posjedovnog lista br. 667 za k.o. Komiža Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Vis, te izvod iz posjedovnog lista br. 671 za k.o. Komiža Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Vis.

4. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-23741/2026 od 2. srpnja 2026. razdvojen je postupak u navedenoj pravnoj stvari, te je odlučeno da će se zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu oznake: kat.čest. 7684/6, Z.U. 9219 k.o. Komiža, raspravljati u predmetu pod poslovnim brojem Z-23741/2026; o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine: kat.čest. *1359, Z.U. 9219; kat. čest. 7383, Z.U. 9219; kat.čest. 7396, Z.U. 9219; kat. čest. 7507/1, Z.U. 3324 i kat.čest. 7374, Z.U. 5205 sve k.o. Komiža, u postupku pod novim poslovnim brojem Z-28928/2026, dok će se o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine: kat.čest. 7514, Z.U. 9060 i kat.čest. 7515/2, Z.U. 8720 k.o. Komiža, raspravljati u postupku pod novim poslovnim brojem Z-28930/2026.

5. Nakon toga je rješenjem ovog suda posl. br. Z-28930/2026 od 3. srpnja 2026. otvoren i pokrenut pojedinačni ispravni postupak u odnosu na nekretnine oznake: kat.čest. 7514, Z.U. 9060 i kat.čest. 7515/2, Z.U. 8720 k.o. Komiža, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

6. Dana 28. srpnja 2026. pod posl. br. Z-32859/2026 zaprimljen je prigovor Župe Sv. Nikole u Komiži i to u odnosu na nekretninu oznake kat.čest. 7515/2 upisanu u Z.U. 8720 k.o. Komiža. U prigovoru se navodi kako je podnositelj prigovora pravni sljednik upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika, te se ističe kako predlagatelji u svom prijedlogu ni na koji način nisu dokazali svoje pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini na osnovu kojeg bi se proveo pojedinačni ispravni postupak i ispravilo zemljišnoknjižno stanje uz upis prava vlasništva na ime predlagatelja.

7. Na raspravi za ispravak održanoj dana 29. rujna 2026. na licu mjesta, pun. predlagatelja je navela kako predlagatelji povlače prijedlog za ispravak u odnosu na kat. čest. 7515/2 k.o. Komiža, dok ustraju u prijedlog za ispravak prava vlasništva u odnosu na kat.čest. 7514 k.o. Komiža. Na toj raspravi sud je pregledao i pročitao priložene isprave, sudski vještak za geodeziju Tomislav Čipčić dipl.ing. geodezije je identificirao predmetnu nekretninu, te su saslušani svjedoci Pjero Demaria i Boris Klarić.

7.1. Vještak Tomislav Čipčić je u svom nalazu i mišljenju naveo kako pokazani predmet očevida u naravi predstavlja borovu šumu sa niskim raslinjem, te da pokazano odgovara čest.zem. 7514 i čest.zem. 7515/2 k.o. Komiža.

Čest.zem. 7514 se vodi u BZP 9060 kao pašnjak od 1617 m², a čest.zem. 7515/2 se vodi u BZP 8720 kao pašnjak od 598 m²

7.2. Saslušani svjedoci Pjero Demaria pok. Šime (nesrodan, vlasnik nekretnina u neposrednoj blizini predmetnih) i Boris Klarić pok. Ante (nesrodan) su u potpunosti potvrdili činjenične

navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine od strane predlagatelja.

8. Budući su predlagatelji djelomično povukli prijedlog/prijavu za ispravak prava vlasništva u odnosu na kat.čest. 7515/2 k.o. Komiža, valjalo je supsidijarnom primjenom odredbi čl. 193. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07 – Odluka USRH, 84/08, 96/08 – Odluka USRH, 123/08, 57/11, 148/11 – pročišćeni tekst, 25/13, 89/14 i 70/19), a sukladno odredbi čl. 99 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) odlučiti kao pod točkom II. izreke ovoga rješenja.

9. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva/suvlasništva nekretnine označene kao kat.čest. 7514 k.o. Komiža na svoje ime, kao i činjenicu da u odnosu na predmetnu nekretninu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK, valjalo odlučiti kao pod točkom I. izreke ovoga rješenja.

10. Nadalje, toč. IV. izreke rješenja sud je odbio prigovor Župe sv. Nikole, Komiža u odnosu na nekretninu oznake kat. čest. 7515/2 k.o. Komiža, budući su predlagatelji povukli prijedlog/prijavu za ispravak prava vlasništva u odnosu na predmetnu nekretninu.

11. Radi naprijed navedenog, a pozivom na citirane zakonske odredbe, te temeljem odredbi čl. 194.-216. ZZK sud je odlučio kao u izreci.

Split, 29. rujna 2026.

S U D A C
Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

-ZK odjel u Splitu (radi provedbe)

1. odvj. Sanela Džuzdanović Ligutić (pun. predlagatelja)
2. Silvestar Stanojević Foza pok. Mate, e-oglasna ploča
3. Ivan Stanojević pok. Jurja, e-oglasna ploča
4. Petar Stanojević pok. Jurja, e-oglasna ploča

5. Silvestar Stanojević pok. Jurja, e-oglasna ploča
6. Petar Stanojević pok. Mate, e-oglasna ploča
7. Ivan Stanojević pok. Mate, e-oglasna ploča
8. Andrija Stanojević pok. Mate, e-oglasna ploča
9. Juraj Stanojević pok. Mate, e-oglasna ploča
10. Vicenca Stanojević pok. Mate, e-oglasna ploča
11. Kata Valenta ž. Marina, e-oglasna ploča
12. Ljubo Zanki, Komiža, Ulica Ivana Gundulića 10
13. Vicko Zanki, Komiža, Biševska ulica 4
14. Odvjetničko društvo Cvitković & Devide d.o.o. Zagreb – odv. Zoran Cvitković, Zagreb, Budmanijeva 5, (pun. podnositelja prigovora)

- Ministarstvo financija, Porezna uprava Split, Ispostava Vis
- DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Vis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

05.10.2026 14:
35

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

578173429185036797891380707359775266280404957035

EC

Z190645996bbf048b