



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj Ivo Barović, OIB 22020015405, Zamirje 13, Ston, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 3136 k.o. Ston, 20. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretnini kčbr. 985/1 Podrač 512 m2 (pašnjak 512 m2), zk. ul. 3136 k.o. Ston tako da se dopušta brisanje upisanih vlasnika i upis cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

IVO BAROVIĆ, OIB 22020015405, Zamirje 13, Ston, u cijelosti

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelj navodi da je on stvarni vlasnik kčbr. 985/1 k.o. Ston, međutim da nije upisan kao vlasnik u zemljišnim knjigama u cijelosti, te da je Ivo Barović pok. Miha pogrešno upisan kao suvlasnik. Ističe kako je Ivo Barović pok. Miha preminuo, a da su njegove nasljednice Jadranka Barović, Stelamarija Barović i Žana Barović. Poziva se na već vođeni postupak Z-2438/16 kada je propušteno naložiti brisanje Iva Barovića pok. Miha za suvlasnički dio od 194/1920 dijela. Ističe da je upravo predlagatelj neposredni, mirni, istiniti i poštenu posjednik, te stvarni vlasnik predmetne nekretnine u cijelosti, pa smatra da postoji opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka vrhu predmetnih nekretnine, te predlaže nakon provedenog postupka donijeti rješenje kojim se on upisuje kao vlasnik predmetne nekretnine u cijelosti.

2. Rješenjem ovog suda od 28. svibnja 2025. pod poslovnim brojem Z-12014/2024 je otvoren pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Ston, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 7. srpnja 2025.

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama od 12. svibnja 2025. Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske klasa: 930-04/25-05/203 urbroj: 541-30-02/8-25-2 utvrđeno je da je kčbr. 985/1 k.o. Ston nastala 1973. diobom od kčbr. 985 k.o. Ston kada je kčbr. 985 k.o. Ston podijeljena na kčbr. 985/1 i 985/2 k.o. Ston, a tada je novoformirana kčbr. 985/1 k.o. Ston upisana u posjedovni list broj: 491 k.o. Ston na ime Frana Barovića p. Iva. Nakon toga je 1997. izvršeno brisanje Frana Barovića p. Iva te upis posjednika Iva Barovića p. Frana. Potom je 9. svibnja 2024. uspostavljena baza zemljišnih podataka katastra i zemljišne knjige za k.o. Ston kada su u pogledu vlasništva prepisani podaci iz zemljišne knjige.

5. Pregledom zemljišne knjige je utvrđeno da je predlagatelj upisan kao suvlasnik na više različitih suvlasničkih dijelova, a da je uz njega upisan i Barović Ivo pok. Miha za 194/1920 dijela.

6. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 25. ožujka 2026. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao kčbr. 985/1 k.o. Ston koja se nalazi na lokaciji Podrač te je utvrđeno da je u naravi riječ o zemljištu koje se koristi kao livada.

7. Slijedom svega iznesenog, kako nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagatelja, s obzirom na utvrđeno posjedovno stanje, te nakon pregleda dostavljenih isprava, zaključak je suda da je predlagatelj učinio u dovoljnoj mjeri vjerojatnim pravo na upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime i korist u cijelosti. Slijedom navedenog je, na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku 20. travnja 2026.

Sutkinja

Mirna Franić Rapajić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Ivo Barović, Zamirje 13, Ston,
2. Barović Ivo Pok. Miha, Ston, Ponikve putem eOglasne ploče suda
3. Barović Jadranka, Zagradac 33, 20260 Korčula

4. Milat Stelamarija, Žrnovo 146, Žrnovo, 20260 Korčula
5. Barović Žana, Zagradac 33, 20260 Korčula
6. eOglasna ploča

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.04.2026 08:
32

**Serijski broj
certifikata**

630746561436152144574448360012952614416445513441

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18526751266b49d9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-