

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZ RUKE

SPLIT

Preko pošte

27-06-2025

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stečajni sudac Ana Golub Gruić
Stečajni predmet broj: 11. St-1196/2016

predano za poštu obično-prep. dne. 20
POŠTA R
broj primjeraka A priloga
taksirano kn POTPIS

Poštovana,

Pišemo Vam kao vjerovnici prvog isplatnog reda, s obzirom da smo uvidom u objave na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda, te kroz razgovore došli do određenih saznanja, za koje tražimo odgovore i pojašnjenja.

Uvidom u izvješće stečajnog upravitelja za razdoblje od 01.01.-31.03.2025. godine vidljivo je da su odlivi s računa u tom razdoblju bili 17.790,17 eura, a prilivi 7.402,59 eura, što znači da su troškovi u tom razdoblju bili 10.387,58 eura. Uzimajući u obzir da se većina priliva (blizu 50%) u iznosu od 3.460,24 eura odnosi na najmove koji su naplaćeni nakon poslanih opomena za dugovanja iz prethodnih razdoblja najma, dojmimo kako će troškovi u narednom razdoblju biti još i znatno veći.

To potkrepljujemo i činjenicom da je više nego izgledno da ostajemo bez prihoda od najma terase restorana na Bačvicama jer smo uvidom u objave na stranicama grada Splita, ustanovili da je Grad Split raspisao javni natječaj za obavljanje djelatnosti na terasi objekta na Bačvicama, te već odabrao najpovoljnijeg ponuditelja. Na terasi na kojoj je Konstruktor od otvaranja stečajnog postupka stalno naplaćivao najam i koja je i sada upisana u zemljišnim knjigama na ime Konstruktor-inženjering kao trajno plodouživanje.

Neugodno smo iznenađeni ovim saznanjem, te nepoduzimanjem nikakvih pravnih koraka kako bi se spriječilo da ova terasa pređe na grad Split i da oni umjesto nas sada ubiru najam od iste.

Možemo očekivati da će se isto dogoditi i sa dijelom terase na kojoj cijelu godinu naplaćujemo najam zbog postavljanja klimatizacijskih uređaja jer se radi o istoj etaži.

Također, dva zakupca koja su prethodnih nekoliko godina bili u zakupu terase na zadnjoj etaži, odnosno krovu zgrade, a koja nije na pomorskom dobru od ove godine zbog nama nepoznatih razloga više nisu u najmu. Brine li se stečajni upravitelj i djelatnici o tome, traže li se novi zakupci?

Na osnovu svega navedenog gubimo znatan dio godišnjih prihoda.

Unatoč sve većim troškovima stečajni upravitelj krajem prošle godine šalje podnesak za produženje ugovora o radu u kojem traži povećanje plaća preostalih djelatnika, uz objašnjenje da to traži radi inflacije, pa navodi da je inflacija u Republici Hrvatskoj u 2022. godini iznosila 10,2%, u 2023. godini 8,4%, a u 2024. godini cca 3,0%. Iz ovoga proizlazi da je inflacija u navedenom razdoblju iznosila 21,6%.

U podnesku za produženje ugovora navodi da je zadnje povećanje plaća bilo u ožujku 2022, što uvidom u druge podneske i odobrenja ugovora o radu nije točno. Zadnje povećanje je bilo u srpnju 2022.

Tada je plaća povećana od 15 do čak 74% posto, ovisno o zanimanju i to djelatnici za sve pravne poslove 15%, djelatniku za skladište i arhivu 54%, djelatniku za ekonomske poslove 54%, te djelatnici za opće poslove i protokol 74%.

Pa je tako djelatnici za opće poslove i protokol bruto plaća do 30.6.2022. bila cca 787 eura, a od 1.7.2022. povećana je na 1.368 eura, što je povećanje od 74%

Unatoč ovom značajnom porastu plaće, kada je navedenoj djelatnici 1.1.2023. dakle samo pola godine nakon povećanja od 74%, smanjeno radno vrijeme sa 8 na 4 sata, plaća je umjesto 684 eura (pola od 1.368 eura) samovoljno određena na iznos od 891 euro bez ikakvog odobrenja Trgovačkog suda za taj viši iznos. A to je dodatno povećanje od još cca 30%.

Od 1.1.2025 ta plaća raste na 1.050 eura za 4 sata rada što je povećanje od dodatnih 18%.

Uz napomenu kako je u prethodnom podnesku za produžetak ugovora o radu iz rujna 2024. godine stečajni upravitelj naveo da će jedna djelatnica raditi 5 sati, a druga 3 sata. To se nije dogodilo, već je za jednu djelatnicu zatraženo radno vrijeme od 5 sati tjedno, a za drugu od 4 sata tjedno.

Po svemu ovome ispada da je kojim slučajem navedena djelatnica zaposlena na puno radno vrijeme od 8 sati, plaća bi joj bila 2.100 eura (napominjemo da je to plaća za opće poslove i protokol). Ukupno povećanje u 2,5 godine od plaće koja je iznosila 787 eura za 8 sati rada naraslo bi na 2.100 eura da i dalje radi 8 sati. To bi bilo povećanje od 265%!!!!

Dakle, u lipnju 2022 navedena djelatnica je imala bruto plaću 787 eura za 8 sati rada tjedno, a sada ima 1.050 eura za 4 sata rada.

Djelatnici za sve pravne poslove u srpnju 2022. plaća je rasla sa cca 1.600 eura na 1.805 eura bruto, što je povećanje od 15%.

Kada je stečajni upravitelj krajem prošle godine zatražio za navedenu djelatnicu rad od 5 sati tjedno, plaća joj je od 1.1.2025. zbog tog smanjenja radnog vremena trebala biti oko 1.125 eura, a sada je 1500 eura što je povećanje od nekih 34%.

Navedena djelatnica bi da radi puno radno vrijeme imala bruto plaću od 2.400 eura, što bi u odnosu na plaću iz lipnja 2022 od 1.600 eura bilo povećanje od oko 50%.

Dakle, obje plaće, a posebno djelatnici za opće poslove i protokol, plaće su rasle znatno više od inflacije koju u podnesku navodi stečajni upravitelj, te od bilo koje plaće u javnom sektoru, a što se također navodi u podnesku.

Napominjemo i da ovo nije nikakav javni sektor niti privatna firma da se plaće bez ikakve dublje analize na ovaj način ovoliko mogu povećavati, a na koncu i odobravati od strane suda. Riječ je o firmi u stečaju u kojoj je cilj što veće namirenje radnika prvog isplatnog reda i svi odgovorni bi se trebali pažljivije i odgovornije ponašati pri donošenju odluka koje se tiču nas preko 1200 bivših radnika.

Posebno stoga što je zadnja dioba vjerovnicima prvog isplatnog reda bila prije skoro 5 godina, a bojimo se da će ovakvim načinom vođenja stečajnog postupka nažalost biti i posljednja.

Tim više što uknjižba dijela upravne zgrade, jedine preostale nekretnine koja nama radnicima može eventualno donijeti neku isplatu traje već osam godina, a izgleda da će trajati još toliko.

Dojma smo da se ovaj stečajni postupak namjerno vodi sporo i bez nekog posebnog interesa za namirenjem nas vjerovnika, već da je cilj manjeg broja preostalih ljudi da ovo traje što duže.

To smatramo zbog toga i što se kod izbora predsjednika i članova odbora vjerovnika nije vodilo računa da se izaberu osobe koje je predlagala većina radnika i kojima bi cilj bio što brže vođenje postupka, već je unaprijed prije skupštine vjerovnika dogovoreno koji bi ljudi bili prikladni za te funkcije, a sama skupština je samo poslužila da se to službeno potvrdi.

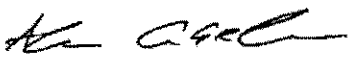








Molimo stoga informaciju koliko će sve ovo trajati? Kada i da li ikada možemo očekivati neku isplatu? Da li je cilj ovog stečajnog postupka namirenje nas vjerovnika prvog isplatnog reda, osobna dobrobit preostalih ljudi ili interes stečajnog upravitelja, posredno i stečajnog sudca da preostali djelatnici budu tu što duže i obavljaju posao koji su po stečajnom zakonu oni sami dužni obavljati.

Molimo također informaciju, a vezano uz prodaju dijela zgrade firmi Central Square, što će se dogoditi ili se dogodilo sa preostalim namještajem i montiranim klima uređajima u uredima u upravnom zgradi.

Nadalje, tko je sve angažiran za odvoz papira i elektroničkog otpada jer imamo saznanja da su zaposlene određene osobe i da je plaćena naknada za odvoz, iako je ranije dogovoreno da se sav papir i elektronički otpad odvozi bez naknade. Preko 90% prethodno odvezenog je odvezeno bez naknade, zadnje u listopadu 2024, pa ukoliko su ova naša saznanja točna, molimo objašnjenje zašto se ovaj put išlo u nepotreban trošak umjesto da se nastavi sa besplatnim odvozom.

Sve ovo, a i mnoge druge stvari iz prethodnih godina ukazuju na to da se većina stvari radi bez nekog unaprijed predviđenog plana, netransparentno, već u zadnji tren, bez odobrenja troškova od strane odbora vjerovnika ili stečajnog sudca. Kao da više nikog nije briga da li je nešto isplativo, koliko to sve košta, može li se naći nešto bolje i povoljnije i u konačnici koliko to sve smanjuje stečajnu masu.

Nažalost, sve ovo vodi u još jedan od neuspješnih stečajnih postupaka što se tiče onih najbitnijih, a to smo mi radnici i vjerovnici prvog isplatnog reda.

1.  - ALEN GABRIELA
2.  - ZEHKA MLADIN
3.  - IVO SVAGUTA
4.  - SILVIO USTNOVIĆ
5.  - BORIS DOHTIN
6.  - MILAN RIBČIĆ
7.  - MARKO KATOR
8.  - IVAN KATOR
9.  - DRAŽEN BOTICA