



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-20468/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa 1. Marijane Baričević iz Solina, Bubići 52, OIB: 35108473514, pod 2. Blaženke Rizvan iz Splita, Dračevac 94a, OIB: 81614254053 i pod 3. Nade Perčin iz Splita, Dinka Šimunovića 9, OIB: 67635098515, svi zastupani po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku u Splitu, Bihaćka 2a, te podnositelja prigovora pod Z-4940/2026 1. Petra Katića iz Solina, Braće Radića 17, OIB: 90663410832, i 2. Nenada Katića iz Solina, Braće Radića 17, OIB: 33508877844, oboje zastupani po punomoćniku Stjepanu Grubišiću, odvjetniku u Solinu, Zvonimirova 81, podnositelja prigovora pod Z-8662/2026 Republike Hrvatske zastupane po Općinskog državnog odvjetništvu u Splitu, OIB: 52634238587, u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 21. svibnja 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava predlagateljica glede nekretnine označene kao čest.zgr. 793/3 otpisom iste iz ZU 1371, pripisom u novi ZU, sve KO Solin te uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Marijana Baričević iz Solina, Bubići 52, OIB: 35108473514 za 1/3 dijela
- Blaženka Rizvan iz Splita, Dračevac 94a, OIB: 81614254053 za 1/3 dijela
- Nada Perčin iz Splita, Dinka Šimunovića 9, OIB: 67635098515 za 1/3 dijela

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Katić Blaženka ud. Petra za 24/648 dijela, Peters Marija r. Katić za 24/648 dijela, Katić Vinko p. Petra za 40/648 dijela, Katić Žarko p. Petra za 40/648 dijela, Katić Ankica p. Petra za 40/648 dijela, Katić Silvana mal.pok. Petra za 24/648 dijela, Katić Mile za 2/18 dijela, Katić Mirko (Miro) za 2/18 dijela, Katić Srđan za 1/18 dijela, Katić Damir p. Milana za 1/18 dijela, Katić Ivan p. Ante za 2/32 dijela, Katić Ivan p. Ante za 13/96 dijela, Katić Ante za 13/192 dijela, Vojković Jasminka za 13/192 dijela, Blažević-Bandov Sandra za 5/243 dijela, Katić Petar za 5/243 dijela, Katić Nenad za 5/243 dijela

II. Prihvaća se prijava predlagateljica glede nekretnine označene kao čest.zgr. 793/2 ZU 8941 KO Solin te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime:

- Marijana Baričević iz Solina, Bubići 52, OIB: 35108473514 za 1/3 dijela
- Blaženka Rizvan iz Splita, Dračevac 94a, OIB: 81614254053 za 1/3 dijela

- Nada Perčin iz Splita, Dinka Šimunovića 9, OIB: 67635098515 za 1/3 dijela

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Katić Mije p. Marina za 432/1296 dijela, Peters Marija r. Katić za 48/1296 dijela, Katić Vinko p. Petra za 80/1296 dijela, Katić Žarko p. Petra za 80/1296 dijela, Katić Ankica p. Petra za 80/1296 dijela, Katić Silvana mal.pok. Petra za 48/1296 dijela, Katić Ivan p. Ante za 270/1296 dijela, Katić Ante za 81/1296 dijela, Vojković Jasminka za 81/1296 dijela, Katić Finka za 8/81 dijela.

III. Prihvaća se prijava predlagateljica glede nekretnine označene kao čest.zgr. 793/1 otpisom iste iz ZU 94, pripisom u novi ZU, sve KO Solin te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime:

- Marijana Baričević iz Solina, Bubići 52, OIB: 35108473514 za 1/3 dijela
- Blaženka Rizvan iz Splita, Dračevac 94a, OIB: 81614254053 za 1/3 dijela
- Nada Perčin iz Splita, Dinka Šimunovića 9, OIB: 67635098515 za 1/3 dijela

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Katić Kate ž. Stjepana za ½ dijela, Katić Kate ud. Stipana za ½ dijela

IV. Prihvaća se prijava predlagateljica i podnositelja prigovora Petra i Nenada Katića glede nekretnine označene kao čest.zem. 729/4 otpisom iste iz ZU 94, pripisom u novi ZU, sve KO Solin te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime:

- Marijana Baričević iz Solina, Bubići 52, OIB: 35108473514 za 1/6 dijela
- Blaženka Rizvan iz Splita, Dračevac 94a, OIB: 81614254053 za 1/6 dijela
- Nada Perčin iz Splita, Dinka Šimunovića 9, OIB: 67635098515 za 1/6 dijela
- Nenad Katić, iz Solina, Braće Radića 17, OIB: 33508877844 za ½ dijela

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Katić Kate ž. Stjepana za ½ dijela, Katić Kate ud. Stipana za ½ dijela

V. Prihvaća se prijava predlagateljica i podnositelja prigovora Petra i Nenada Katića glede nekretnine označene kao čest.zem. 725 otpisom iste iz ZU 94, pripisom u novi ZU, sve KO Solin te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime:

- Nenad Katić, iz Solina, Braće Radića 17, OIB: 33508877844, za cijelo.

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Katić Kate ž. Stjepana za ½ dijela, Katić Kate ud. Stipana za ½ dijela

VI. Prihvaća se prigovor Republike Hrvatske, a odbija se prijava predlagatelja glede nekretnine označene kao čest.zem. 6722/20 ZU 732 KO Solin.

VII. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-20468/2025, kao i zabilježba prigovora pod poslovnim brojem Z-4940/2026 i Z-8662/2026 na nekretninama iz točke I. – VI. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VIII. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

IX. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 9. svibnja 2025. pod poslovnim brojem Z-20468/2025 zaprimljen je prijedlog predlagateljica od 1. do 3. za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest.zem. 6722/20 ZU 732 KO Solin; čest.zgr. 793/3 ZU 1371 KO Solin; čest.zgr. 793/2 ZU 8941 KO Solin; čest.zem. 725, čest.zem. 729/4, čest.zgr. 793/1 ZU 94 KO Solin s prijedlogom da se navedeni ulošci isprave i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagateljica svake za po 1/3 dijela.

2. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-20468/2025 od 23. siječnja 2026. otvorio pojedinačni ispravn postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

3. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči dana 29. siječnja 2026. s pozivom za stavljanje prigovora i prijava s rokom do 3. ožujka 2026. te je navedenom roku zaprimljen prigovor Petra Katića i Nenada Katića pod poslovnim brojem Z-4940/2026 dana 5. veljače 2026., kao i prigovor Republike Hrvatske pod poslovnim brojem Z-8662/2026 dana 26. veljače 2026.

4. Dana 22. travnja 2026. zaprimljen prigovor Grada Solina pod poslovnim brojem Z-18117/2026, a koji prigovor je odbačen kao nepravodoban rješenjem od 19. svibnja 2026.

5. Prijedlog se činjenično temelji na tome da su predlagateljice stvarne suvlasnice i suposjednice predmetnih nekretnina, svaka za po 1/3 dijela temeljem o Rješenja o nasljeđivanju iza smrti svoje bake Blaženke Katić ud. Petra pod poslovnim brojem O-6558/2015 od 5.2.2016.

Usmenim dogovorom (diobom) u obitelji, predmetne nekretnine pripale su jednom od sinova Blaženke Katić i to Žarku Katiću pok. Petra (otac predlagatelja) koji je zajedno sa svojom suprugom Anicom Katić na istima sagradio obiteljsku kuću sa okućnicom. Kako je Žarko Katić pok. Petra umro prije svoje majke (Blaženke Katić), onda da su istu u odnosu na predmetnu nekretninu koja se i dalje vodila kao njezin posjed za cijelo, po načelu reprezentativnosti, naslijedila njegova djeca (njezine unuke), ovdje predlagateljice na jednake dijelove, svaka za 1/3 dijela.

6. Podnositelji prigovora Petar Katić i Nenad Katić prigovorili su prijavi predlagateljica navodeći kako se bez pouzdane identifikacije ne mogu očitovati na prijedlog.

7. Republika Hrvatska u svom je prijedlogu osporila prijavu glede čest.zem. 6722/20 ospora vajući da bi predlagateljice temeljem priloženih isprava mogle dokazati pravo vlasništva na toj nekretnini upisanoj kao Općenarodna imovina.

8. U postupku su izvedeni dokazi pregledom zemljišne knjige za predmetne nekretnine, pregledom isprava priloženih spisu i to: izvod iz posjedovnog lista 508, izvod iz katastarskog plana, identifikacija čestica Klasa: 930-04/25-04/27 Urbroj: 541-28-05/8-25-2 od 18.2.2025., prijavni list za zemljišnu knjigu, Rješenje o nasljeđivanju O-8516/15 UPP/OS-172/15 od 5. veljače 2016. iza pok. Blaženke Katić, Rješenje O-6558/15 UPP/OS-170/15 od 30. ožujka 2016., Rješenje o nasljeđivanju O-116/94 od 28.6.1995. iza pok. Žarka Katića, Rješenje O-8264/15 od 29. siječnja 2016. iza pok. Žarka Katića, povijest promjena na katastarskim česticama Klasa: 930-04/25-05/18 Urbroj: 541-28-04/4-25-2 od 11.2.2025. te je proveden dokaz očevitom na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Ivana Rapićate saslušanjem svjedoka Ivana Majstorovića i Ivana Cvitkovića.

9. Na očevidu na licu mjesta predmetne nekretnine su identificirane te je utvrđeno kako su predlagateljice kao svoj posjed pokazali samo dio čest.zem. 6722/20 pa već samo iz tog razloga prijedlog se vezano za ovu nekretninu ukazuje neosnovanim. Pored navedenog, kraj činjenice da je predmetna nekretnina u zemljišnoj knjizi upisana kao Općenarodna imovina, u naravi put, i ovaj sud je stava da predlagateljice priloženim ispravama nisu učinile vjerojatnim postojanje svog prava i u pogledu ove nekretnine.

10. Što se tiče nekretnina označenih kao čest.zgr. 793/1/2/3 za iste je utvrđeno kako u naravi predstavljaju obiteljsku kuću predlagateljica te su podnositelji prigovora pod Z-4940/2026 nakon identifikacije u pogledu istih povukli prigovor.

11. Za nekretnine označene kao čest.zem. 729/4 i 725 utvrđeno je da u naravi predstavljaju vrt koji je u suposjedu predlagateljica i podnositelja prigovora pod Z-4940/2026, a koji su na raspravi za ispravak održanoj dana 19. svibnja 2026. podnijeli zajedničku prijavu za ispravak, a kako je odlučeno pod točkom IV. i V. ovog rješenja.

12. Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, te da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da su sud uvjerali u postojanje odlučnih činjenica, dok se izneseni prigovor ukazuje osnovanim, zbog čega je, temeljem odredbe čl.202. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, dalje ZZK) odlučeno kao u izreci.

Solin, 21. svibnja 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: odvjetnik Damir Gruić, Split, Bihaćka 2a
2. Grad Solin, S.Radića 42, Solin
3. ODO Split, Gundulićeva 29a, Split
4. Silvana Katić, Vatrogasna ulica 7, Žerjavinec, Zagreb
5. Mile Katić, Kneza Trpimira 101, Solin
6. Mirko Katić, Kneza Trpimira 101, Solin
7. Srđan Katić, Kneza Trpimira 101, Solin
8. Damir Katić, Kneza Domagoja 68a, Solin
9. Ivan Katić, Kanada, 13 Baslaw Cr., Ottawa, On, KIG 5Y8
10. Ante Katić, Split, Karamanova 6
11. Jasminka Vojković, Split, Karamanova 6
12. Blažević-Bandov Sandra, Josipa Jovića 103, Split
13. Petar Katić, Braće Radića 157, Solin
14. Nenad Katić, Braće Radića 94, Solin
15. Finka Katić, Braće Radića 94, Solin

Dostava putem e-oglasne ploče suda: Katić Blaženka ud., Peters Marija r. Katić, Katić Vinko p. Petra, Katić Žarko p. Petra, Katić Ankica p. Petra, Katić Mije p. Marina , Katić Kate ž. Stjepana, Katić Kate ud. Stipana

Na znanje:

1. Porezna uprava-Ispostava Solin
2. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Solin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

21.05.2026 08:
26

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

539394658365279411168536393351538462328636556327

EC

Z18642803954fd4dc