

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević
Palmotićeve 11
20000 Dubrovnik

654 38/15

156

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
Posl. br.: 6-St. 136/2014

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
IZ RUKE DUBROVNIK Preko pošte
18-12-2015

PRIMA NEKRETNINE d.o.o. – „u stečaju”
OIB: 58729108852
Dubrovnik, Zaton, Lozica 51 (adresa nije aktivna)

Predano za poštu obično-prep. dne. 20
POŠTA R
Broj primjerka 1 prilog 1
Taksirano KN POTPIS

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18. 09.2015. DO 18.12.2015.g.

Tijekom izvještajnog razdoblja poduzete su radnje sukladno odluci skupštine vjerovnika održane 17.09.2015.g. posebice one vezane za status objekta - kuće u vlasništvu stečajnog dužnika. Tako je od društva Hrvatske ceste d.o.o. zatražena dostava njihove suglasnosti iz 2000.godine kojom se određuje pristup s Jadranske ceste do predmetne kuće. Usporedo s ovim zatražena je i dokumentacija iz odjela Grada Dubrovnika nadležnog za izdavanje građevinskih dozvola. Predmetne suglasnosti su zaprimljene a zatražena je i dodatna dokumentacija. Potrebno je posebno napomenuti da je izgradnjom priključne ceste za most Dr. Franje Tuđmana došlo do ovakvog stanja na terenu iz kojeg proizlazi stvarna nemogućnost realizacije pristupa od predmetne kuće do glavne ceste.

Općinski sud u Dubrovniku dostavio je stečajnom upravitelju tužbu Josipa Prkačina iz Zatona, Štikovica, koju je podnio zbog ometanja posjeda. Sudu je u ostavljenom roku predan odgovor na tužbu te je 26.11.2015.g. održano ročište kojem tužitelj nije pristupio zbog neuredne dostave. Novo ročište zakazano je za 21.01.2016.g. Pored toga, tužitelju je dostavljen dopis s upitom o mogućnosti uspostave prava služnosti kolnog i pješačkog prilaza preko njegove kat.čest. 2839/5, z.ul.1586 k.o. Zaton kao poslužne nekretnine. Osim ove bilo bi potrebno riješiti i prolaz preko kat.čest. 2839/2, z.ul.1812 k.o. Zaton koja je poslužna nekretnina za kat.čest. 2839/5 i u suvlasništvu je dvaju osoba. Dakle, da bi se uopće moglo doći do kuće u vlasništvu stečajnog dužnika moralo bi se proći preko nekretnina u vlasništvu više osoba i s njima pokušati riješiti pravo služnosti što nije nemoguće međutim doista je problematično i zahtijeva posebni angažman i duže vremensko razdoblje.

Popis predmeta u tijeku dostavlja se u privitku ovog izvješća.

Stečajni dužnik nema zaposlenih.

Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja.

157

Konkretno mišljenje o zaključenju ovog stečajnog postupka zauzeti će se nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nad nekretninom-kućom u vlasništvu stečajnog dužnika pokrenut je 2013.g. ovršni postupak od strane Erste&Steiermärkische bank d.d. koja na njoj ima razlučno pravo. Općinskom sudu u Dubrovniku dostavljen je podnesak da je nad ovim dužnikom otvoren stečajni postupak uz prijedlog da se predmet dostavi na daljnje postupanje TS u Splitu, SS u Dubrovniku. Općinski sud prihvatio je ovaj prijedlog i oglasio se nenadležnim.

Naslovni sud donio je 08.12.2015.g. rješenje pod posl.br.6-St.38/2014-42 kojim se određuje prodaja imovine u stečajnom postupku. Slijedi izrada procjene tržišne vrijednosti nekretnine i dostava naslovnom sudu uz prijedlog da se odredi ročište za utvrđivanje njene vrijednosti.

Stečajni dužnik osim predmetne kuće nema drugih nekretnina niti pokretnina dok su potraživanja u zastari.

Obveze stečajne mase kao npr. naknade banci, trošak odvjetnika, knjigovodstvene usluge i dr. ne podmiruju se budući da dužnik nema sredstava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLIJEDEĆEM RAZDOBLJU

Planiraju se poduzeti sve potrebne radnje u svezi postupka unovčenja nekretnine stečajnog dužnika.

Privitak:

- Popis predmeta u tijeku

Dubrovnik, 18. prosinca 2015.g.

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.

PRIMA NEKRETNINE
d.o.o. u stečaju
DUBROVNIK



**Popis predmeta u tijeku
Prima nekretnine d.o.o. – „u stečaju“**

R. BR.	POS. BR. PREDMETA	TUŽITELJ/ OVRHOVODITELJ	TUŽENIK/ OVRŠENIK	RADI	VPS	NADLEŽNI SUD/ INSTITUCIJA	ŽALBENI SUD
1.	Psp. 82/2015	Josip Prkačin Zaton, Štikovica	Prima nekretnine d.o.o. - „u stečaju“ Zaton, Lozica	Smetanja posjeda	5.000,00	Općinski sud u Dubrovniku

Stечаjni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.

PRIMA NEKRETNOSTI
d.o.o. u stečaju
DUBROVNIK

[Signature]

158