



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 08.04.2026.

BOCCARD VICTORINE  
AVENUE RENÉ COTY 27BIS  
75014 PARIZ  
FRANCUSKA

#### OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 3 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 207/4 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. JELSA kčbr. 207/4 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Ivana Špika

**IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 3****A**

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
3	1-4	<b>Vitarnja</b>	<b>1629</b>	
		NADSTREŠNICA	11	
		POMOĆNA ZGRADA	26	
		NADSTREŠNICA	53	
		STAMBENA ZGRADA, JELSA, Jelsa 1011	73	
		STAMBENA ZGRADA, JELSA, Jelsa 1010	195	
		STAMBENA ZGRADA, JELSA, Jelsa 1009	247	
		DVORIŠTE	1024	
		<b>Ukupno:</b>	<b>1629</b>	

**A II**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zaprimljeno 10.04.2012. broj Z-596/12  Temeljem čl. 116 st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji, zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na k.č. 3 (stara oznaka kč.br. 207/4) priložen akt za uporabu, odnosno pravomoćna Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje Splitsko - dalmatinske županije, Ispostava Hvar, klasa: UP/I-361-05/08-01/30, urbroj: 2181/1-14-01-08-3 od 17. srpnja 2008. godine i konačno Rješenje Upravnog odjela za prostorno uređenje Splitsko - dalmatinske županije, Ispostava Hvar, klasa: UP/I-361-01/12-18/0037, urbroj: 2181/1-11-01/4-12-2 od 26. ožujka 2012. godine.	

**B**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<b>Suvlasnički dio: 98/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</b> Stan u prizemlju označen svjetloplavom bojom i oznakom S 3 neto korisne površine 52,69 m2, a koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, kupatila i dvije spavaće sobe, te pripadajuće natkrivene terase površine 5,12 m2 (2,56 m2) što čini ukupnu površinu stana S 3 od 57,81 m2 ( 55, 25 m2 ),  sa sporednim dijelovima označenim svjetloplavom bojom okućnica 52,40 m2, parkiralište 20,35 m2, garaža 23,55 m2, na ime: 1/2 GALEAZZI CARLO, OIB: 88508191328, ANCONA, VIA CADORE 10, ITALIJA 1/2 MELANI MAGNOLIA CELESTINA, OIB: 30867907259, ANCONA, VIA CADORE 10, ITALIJA	
2.	<b>Suvlasnički dio: 111/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</b> Stan u prizemlju označen narančastom bojom i oznakom S 2 koji se sastoji od kuhinje dnevne sobe, spavaće sobe, dvije kupaone, 2 terase, ukupne površine 57,49 m2,  sa sporednim dijelovima - pripadkom označenim narančastom bojom: okućnica 99,55 m2, parkiralište 21,80 m2, garaža 23,83 m2.	

**B**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<p>1/1 BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ AMRA, OIB: 85555010733, Zagreb, Zadarska ulica 77</p> <p><b>2.3 ZABILJEŽBA / PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE</b>  Zaprimljeno 25.11.2015.g. pod brojem Z-1764/2015  <b>ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, PRIJEDLOG ČL. 72</b>  74 ZZK-A 25.11.2015, zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog osnivanja založnog prava na nekretnina prema čl. 72-74 ZZK-a, te "Zabilježba prvensvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dostave rješenja o upisu."</p> <p><b>2.4 ZABILJEŽBA / PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE</b>  Zaprimljeno 25.11.2015.g. pod brojem Z-1765/2015  <b>ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG TEMELJEM</b>  <b>ČL. 72 ZZK-A 25.11.2015, - zabilježuje se prvenstveni red namjeravog otuđenja nekretna prema</b>  <b>čl. 72 ZZK-a., predlagatelja Merkaš Dražena, Zagreb, V. Filakovca 13, te "Zabilježba</b>  <b>prvensvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dostave rješenja o upisu."</b></p>	
	<p><b>3. Suvlasnički dio: 100/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b>  Stan na katu označen smeđom bojom i oznakom S 1 koji se sastoji od ulaza, kupaone, dnevne sobe, kuhinje, dvije spavaće sobe, dvije terase, stubišta ukupne površine 54,81 m2,</p> <p>sa sporednim dijelovima - pripadkom označenim smeđom bojom: okućnica 57,90 m2, parkiralište 25,75 m2, garaža 23,84 m2, na ime:</p> <p>1/1 BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ AMRA, OIB: 85555010733, Zagreb, Zadarska ulica 77</p> <p><b>3.3 ZABILJEŽBA / PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE</b>  Zaprimljeno 25.11.2015.g. pod brojem Z-1764/2015  <b>ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, PRIJEDLOG ČL. 72</b>  74 ZZK-A 25.11.2015, zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog osnivanja založnog prava na nekretnina prema čl. 72-74 ZZK-a, te "Zabilježba prvensvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dostave rješenja o upisu."</p> <p><b>3.4 ZABILJEŽBA / PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE</b>  Zaprimljeno 25.11.2015.g. pod brojem Z-1765/2015  <b>ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG TEMELJEM</b>  <b>ČL. 72 ZZK-A 25.11.2015, - zabilježuje se prvenstveni red namjeravog otuđenja nekretna prema</b>  <b>čl. 72 ZZK-a., predlagatelja Merkaš Dražena, Zagreb, V. Filakovca 13, te "Zabilježba</b>  <b>prvensvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dostave rješenja o upisu."</b></p>	
	<p><b>4. Suvlasnički dio: 100/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b>  Stan na katu označen sivom bojom i oznakom S 4 koji se sastoji od ulaza, 2 spavaće sobe, kupaone, kuhinje, dnevne sobe, terase, ukupne površine 53,46 m2,</p> <p>sa sporednim dijelovima - pripadkom označenim sivom bojom, okućnica 86,25 m2, parkiralište 23,25 m2, garaža 17,90 m2, na ime.</p> <p>1/2 GALEAZZI CARLO, OIB: 88508191328, ANCONA, VIA CADORE 10, ITALIJA</p> <p>1/2 MELANI MAGNOLIA CELESTINA, OIB: 30867907259, ANCONA, VIA CADORE 10, ITALIJA</p>	
	<p><b>5. Suvlasnički dio: 109/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</b>  Stan u prizemlju označen žutom bojom i oznakom S 5 koji se sastoji od kuhinje, dnevne sobe, kupaone, dvije spavaće sobe, terase sa sporednim dijelovima - pripadkom ukupne površine 55,16 m2, kojemu pripada okućnica 86,70 m2, parkiralište 26,05 m2, garaža 25,13 m2, na ime:</p> <p>1/1 KARNOWSCHEK JEANPIERRE, OIB: 21449161184, WALTENDOFER, BERLINER RING 42, Austrija</p>	
	<p><b>6. Suvlasnički dio: 96/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</b>  Stan na katu označen roza bojom oznake S 6 koji se sastoji od ulaza, kupaone, kuhinje i 2 spavaće sobe, terase, stubište ukupne površine 53,74 m2,</p> <p>kojemu pripada okućnica 53,60 m2, parkiralište 20,90 m2, garaža 24,13 m2, na ime:</p> <p>1/1 VILA HELENA D.O.O., OIB: 09526342097, Poreč - Parenzo, Vukovarska 19</p>	
	<p><b>7. Suvlasnički dio: 90/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</b>  Stan u prizemlju označen svjetlozelenom bojom i oznake S 7, koji se sastoji od kuhinje, dnevne sobe, dvije spavaće sobe, kupaone, terase dvije ukupne površine 57,52 m2, kojemu pripada okućnica 48,35 m2, parkiralište 21,05, garaža 14,50 m2, na ime:</p> <p>1/1 MICULINIĆ SONJA, OIB: 11579786444, Rijeka, Istarska 67</p>	
	<p><b>8. Suvlasnički dio: 100/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</b>  Stan na katu označen crvenom bojom oznake S 8, koji se sastoji od ulaza, kuhinje-dnevne sobe, kupaone, dvije spavaće sobe, dvije terase, stubište ukupne površine 54,72 m2,</p> <p>kojemu pripada okućnica 57,75 m2, parkiralište 18,40 m2, garaža 24,73 m2, na ime:</p> <p>1/2 BOCCARD PIERRE GREGOR, OIB: 28506499492, Jelsa, Jelsa 1009</p>	

**B**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<b>1/2 BOCCARD VICTORINE, OIB: 11753352913, PARIZ, AVENUE RENÉ COTY 27BIS, FRANCUSKA</b>	
	<b>9. Suvlasnički dio: 100/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)</b> Stan u prizemlju označen tamnozelenom bojom i oznake S 9, koji se sastoji od ulaza, kuhinje - dnevne sobe, kupaone, dvije spavaće sobe, terase, predulaza, ukupne površine 57,72 m2,  kojemu pripada okućnica 74,35 m2, okućnica 10,30 m2, parkiralište 19,95 m2, garaža 14,00 m2, na ime: <b>1/1 VILA HELENA D.O.O., OIB: 09526342097, Poreč - Parenzo, Vukovarska 19</b>	
	<b>10. Suvlasnički dio: 96/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)</b> Stan na katu označen ljubičastom bojom i oznakom S 10, koji se sastoji od ulaza, kuhinje - dnevne sobe, kupaone, dvije spavaće sobe, terase ukupne površine 53,99 m2,  kojemu pripada okućnica 88,29 m2, parkiralište 19,35 m2, garaže 13,60 m2, na ima: <b>1/1 VILA HELENA D.O.O., OIB: 09526342097, Poreč - Parenzo, Vukovarska 19</b>	

**C**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 8 (100/1000)</b>			
1.1	<b>PREDBILJEŽBA / ZALOŽNO PRAVO</b> , Zaprimljeno 19.03.2014. broj Z-440/14  Temeljem ugovora o zajmu od 05. ožujka 2014. predbilježuje se pravo zaloga radi osiguranja povrata zajma u iznosu od 30.000,00 EUR- za korist:  <b>SMOKVINA TAMARA, OIB: 60724160583, IČIĆI, VEPRINAC, SLAVICI 3</b>	30.000,00 EUR	
<b>2. Na suvlasnički dio: 8 (100/1000)</b>			
2.1	<b>PREDBILJEŽBA / ZALOŽNO PRAVO</b> , Zaprimljeno 19.03.2014. broj Z-441/14  Temeljem ugovora o zajmu od 05. ožujka 2014. predbilježuje se pravo zaloga radi osiguranja povrata zajma u iznosu od 50.000,00 EUR- za korist:  <b>SMOKVINA TAMARA, OIB: 60724160583, IČIĆI, VEPRINAC, SLAVICI 3</b>	50.000,00 EUR	



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA STARI GRAD

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. JELSA NOVA  
k.č.br.: 3

Stanje na dan: 08.04.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova5154199641636f

OB-1202/3/6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.