

04 5
Poslovni broj: 5 St-272/15-54
Stečajna masa stečajnog dužnika STANOING-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju,
Varaždin J. Habdelića 4. OIB: 76288657563
Stečajni upravitelj: Miroslav Lovreković, dipl. jur. 48260 KRIŽEVCI, K. Heruca 81, -931-

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana 08.-08-2018

Broj primjeraka 1 priloga 4x1

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

Trgovački sud u Varaždinu
Braće Radića 2
42000 Varaždin

PRIMIO
SP

Na broj St-272/2015

Predmet: popratni dopis

U prilogu Vam dostavljam Zapisnik o primopredaji dužnosti od 12. srpnja 2018. godine

U Križevcima 14. lipnja 2018. godine

Stečajni upravitelj
Miroslav Lovreković

STANOING-NEKRETNINE
d.o.o. u stečaju
Juraja Habdelića 4
VARAŽDIN

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI DUŽNOSTI

od 12.07.2018. godine,

Održan u prostorijama stečajnog upravitelja Ribnjak 3a, Zagreb, a povodom primopredaje dužnosti u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnom masom iza STANOING-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Varaždin, Juraja Habelića 4, OIB: 10673598754, a između stečajnog upravitelja Miroslava Borš, Zagreb, Plemićeva 2, OIB: 69665623244 i stečajnog upravitelja i Miroslava Lovreković, Krunoslava Heruca 81, Križevci, OIB: 99461552363,

Započeto u 13.00 sati

Prisutni: stečajni upravitelj Miroslav Borš

stečajni upravitelj Miroslav Lovreković

Konstantira se da je Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj 5 St-272/15-46 od 2. ožujka 2017. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom STANOING-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Varaždin, Juraja Habelića 4, MBS: 070002547, OIB: 10673598754, te se isti nastavlja u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase stečajnog dužnika STANOING-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Varaždin, Juraja Habelića 4, MBS: 070002547, OIB: 10673598754.

Konstantira se da je Rješenjem trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj 5 St-272/15-48 od dana 02.05.2018. godine stečajni upravitelj Miroslav Borš Zagreb, Plemićeva 2, OIB: 69665623244 razriješen dužnosti nad Stečajnom masom iza STANOING-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Varaždin, Juraja Habelića 4, OIB: 10673598754, a za novog stečajnog upravitelja imenovan je Miroslav Lovreković, Krunoslava Heruca 81, Križevci, OIB: 99461552363.

Stečajni upravitelj Miroslav Borš predaje, a stečajni upravitelj Miroslav Lovreković preuzima slijedeće:

Dokumentacija i žigovi

Predaje se jedan žig koji se koristio od otvaranja stečajnog postupka koji se otiskuje.

Žiro račun stečajnog dužnika je zatvoren po obustavi i zaključenju stečajnog postupka.

Obzirom da stečajna masa nije imala nikakvih priliva sredstava ni odliva, nije bio rađen žig za stečajnu masu, a ni otvaran žiro račun stečajne mase kako se ne bi radili daljnji troškovi stečajne mase.

Predaje se dokumentacija stečajnog dužnika nastala prije otvaranja stečajnog postupka:

- Izvodi HYPO, ERSTE, VABA 2010 – 1 registrator
- Izvodi HYPO, ERSTE, VABA 2011 – 1 registrator
- Izvodi HYPO, ERSTE, VABA 2012 – 1 registrator
- UFE 2010 – 1 registrator

- UFE 2011 – 1 registrator
- IFE 2010 – 1 registrator
- IFE 2011 – 1 registrator
- plaće 3/11 do 9/11 – 1 registrator
- plaće 10/11 do 12/2014 – 1 registrator
- temeljnica, vlast. potraživ, temeljnica za komp. 2010 – 1 registrator
- temeljnica, vlast. potraživ, temeljnica za komp. 2011 – 1 registrator

Dokumentacija nakon otvaranja stečajnog postupka:

- prijave tražbina u stečajni postupak – 2 registratora
- stečajna dokumentacija steč. upravitelj Janko Kralj – 1 registrator
- stečajna dokumentacija steč. upravitelj Borš Miroslav – 1 registrator

Popis računovodstvene dokumentacije:

Registrator br.1

period 08.02.2016-31.12.2016

Mjesečni PDV obrasci

Izvodi od br. 1 do 14

Ulazni računi

Prijava porezan na dobit

Bruto bilanca

Račun dobiti i gubitka

Dnevnik knjiženja

Analitičke konto kartice

GFI-POD javna objava

Obračun tražbine radnika

Tablica stečajnog upravitelja

period 01.01.2017-31.12.2017

Mjesečni PDV obrasci

Izvodi od 1 do 6

Izlazni račun 1

Ulazni račun

Obavijest o zatvaranju računa

934

GFI-POD javna objava

Prijava poreza na dobit

Bruto bilanca

Račun dobiti i gubitka

Dnevnik knjiženja

Analitičke konto kartice

Rješenje o obustavi i zaključenju stečaja

period 01.01.2018-

Mjesečni PDV obrasci 01-04/mj

period do 08.02.2016

Prijava poreza na dobit do 08.02.2016

Kupopr. Ugovor br. 01/15

Izlazni računi 2/16, 1-2015, 48/1/1i 1/2015

Analitička bruto bilanca per 01.01.2012-08.02.2016

Salda konti kartica per 01.01.2012 do 29.02.2016

Salda konti otvorene stavke 01.01.2012 do 08.02.2016

Registrator 2

Izlazni računi 2009 godina

Registrator 3

2013 godina UF-e, IF-r, Temeljnice

Registrator 4

2014 godina

IF-e 1 i 2

UF-e 1-4

Isplatne liste siječanj - kolovoz

Izvodi od 01-05

2015 godina

Plaće od siječnja do prosinca 2015

Izlazni računi od 01-12

Ulazni računi 1 i 2

Prijava poreza na dobit per 01.01.-31.12.2014

-935-

GFI-POD 31.12.2014

Stečajni upravitelj upoznaje novog stečajnog upravitelja sa stanjem stečajne mase:

Nekretnine

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika - Parkirno mjesto u podzemnoj garaži površine 17,50 m²,

ETAŽA 294, u naravi parkirno mjesto u podzemnoj garaži -2, a koje se sastoji od : parkirno mjesto broj 66 sa 17,50 m², zk. 13894, čkbr. 2811/2, k.o. Varaždin (u osnivanju),

Nekretninu je stečajni dužnik stekao Kupoprodajnim Ugovorom br. 04/09 od dana 30.12.2009. godine koji je ovjeren kod javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, broj OV-12101/09 dana 30.12.2009. godine između STANOING d.o.o., J. Habdelića 4, Varaždin, OIB: 21611439134 kao prodavatelja i STANOING NEKRETNINA d.o.o., J. Habdelića 4, Varaždin, OIB: 10673598754 kao kupca.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravima:

- HETA ASSET RESOLUTION AG, Klagenfurt, Alpen adria Platz 1 na iznos od 89.567.948,63 kn na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine koji je sklopljen između HETA ASSET RESOLUTION AG i društva STANOING d.o.o. od dana 18.09.2007. godine jer su u vrijeme sklapanja Sporazuma nekretnine bile u vlasništvu društva STANOING d.o.o.

Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-970/13 od dana 12.07.2013. godine zabilježena ovrha na nekretninama ovršenika STANOING d.o.o. Varaždin na etažu 294 u A. (popisni list). Predmetna ovrha pokrenuta je na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.09.2007. godine uknjižbom prava zaloga za iznos od 8.300.000,00 CHF sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeca u skladu sa Sporazumom u korist HYPO-ALPE-ADRIA BANK INTERNATIONAL AG, Klagenfurt, a sada HETA ASSET RESOLUTION AG.

Republika Hrvatska - temeljem Rješenja o osiguranju broj Ovr-2489/12 od 11.07.2012. godine Općinskog suda u Varaždinu sud je odredio prisilno zasnivanje založnog prava na nekretninama na iznos od 210.158,49 kn sa zakonskim zateznim kamatama.

Dretar Branko ima upisano razlučno pravo temeljem ovršne isprave – sudske nagodbe P-790/10 od 19.11.2012. godine

POSLOVNI UDJELI

a) u društvu STANOING INŽENJERING d.o.o., Varaždin

Stečajna masa STANOING NEKRENTINE d.o.o. posjeduje posjeduje 100 % vlasništva poslovnog udjela društva STANOING INŽENJERING d.o.o. iz Varaždina, J. Habdelića 4, OIB: 52641227038, a koji je stečajni dužnik stekao Ugovorom o prijenosu udjela od dana 12.09.2011. godine. Društvo STANOING INŽENJERING d.o.o. upisano je u registra Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem MBS: 030100236 u nominalnom iznosu od 20.000,00 kn.

Temeljem ovršne isprave – Sudske nagodbe sklopljene pred Trgovačkim sudom u Varaždinu poslovnog broj 3 P-790/10-12 od dana 19.11.2012. radi osiguranja potraživanja osnovano je založno pravo u korist BRANKO DRETAR iz Varaždina, A. Stepinca 3, OIB: 50637638601 na poslovnom udjelu kojeg je vlasnik stečajni dužnik u društvu STANOING INŽENJERING d.o.o.

BRANKO DRETAR iz Varaždina, A. Stepinca 3, OIB: 50637638601 podnio je dana 10.06.2013. godine prijedlog za ovrhu Općinskom sudu u Varaždinu na temelju ovršne isprave radi naplate novčane tražbine

u iznosu od 132.660 € sa zakonskim zateznim kamata, te je sud temeljem tog prijedloga donio Rješenje o ovrši dana 28.06.2013. godine pod brojem Ovr-1587/13.

POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Na temelju dostupnih podataka iz financijskih izvještaja, potraživanja od kupaca na dan 08.02.2016. utvrđeno je slijedeće:

STANOING INŽENJERING d.o.o. u iznosu 1.445.899,25 kn s osnova prodanih nekretnina te iznos od 522.686,50 kn s osnova usluga za koji potraživanje je stečajni dužnik pokrenuo spor.

Pokretnine

Stečajna masa nema pokretnina u vlasništvu.

Priznata potraživanja

Stečajni dužnik STANOING NEKRETNINE d.o.o. u predstečajnoj nagodbi STANOING d.o.o. ima utvrđenu tražbinu u iznosu od 566.883,07 kn.

Pravni predmeti

1. Općinski sud u Varaždinu Ovr-970/13

Ovrhovoditelj: HETA ASSET RESOLUTION AG., Ovršenik: STANOING d.o.o.

Rješenje o ovrši na nekretnini koju su STANOING NEKRETNINE d.o.o. kupile od STANOING d.o.o. sa upisanim teretom HETA ASSET RESOLUTION AG (ranije HYPO-ALPE-ADRIA BANK INTERNATIONAL AG, Klagenfurt,)

Radi se o nekretnini Parkirno mjesto u podzemnoj garaži površine 17,50 m², ETAŽA 294, u naravi parkirno mjesto u podzemnoj garaži -2, a koje se sastoji od : parkirno mjesto broj 66 sa 17,50 m², zk. 13894, čkbr. 2811/2, k.o. Varaždin (u osnivanju),

Predmetna ovrha pokrenuta je na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.09.2007. godine uknjižbom prava zaloga za iznos od 8.300.000,00 CHF sa svim sporednim potraživanjima, kamata i rokom dospeljeća u skladu sa Sporazumom u korist HYPO-ALPE-ADRIA BANK INTERNATIONAL AG, Klagenfurt, a sada HETA ASSET RESOLUTION AG.

2. Općinski sud u Varaždinu Ovr-1587/13, 2 Ovr-6/16-5

Ovrhovoditelj BRANKO DRETAR iz Varaždina, A. Stepinca 3, OIB: 50637638601., Ovršenik: Stečajna masa STANOING NEKRETNINE d.o.o. radi naplate novčane tražbine u iznosu od 132.660€ sa zakonskim zateznim kamata ovrhom na poslovnim udjelima ovršenika

Na poslovnim udjelu u vlasništvu stečajnog dužnika u društvu STANOING INŽENJERING d.o.o. temeljem ovršne isprave – Sudske nagodbe sklopljene pred Trgovačkim sudom u Varaždinu poslovni broj 3 P-790/10-12 od dana 19.11.2012 radi osiguranja potraživanja osnovano je založno pravo u korist BRANKO DRETAR iz Varaždina, A. Stepinca 3, OIB: 50637638601, a temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Varaždinu pod poslovnim brojem Ovr-1587/13 pokrenuta je ovrha na dana 28.06.2013. godine na poslovnim udjelima u vlasništvu stečajnog dužnika.

Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu od 23.11.2017. godine sud nastavlja sa unovčenjem poslovnog udjela na način da će se provesti procjena i prodaja poslovnog udjela te će se iz iznosa ostvarenog prodajom poslovnog udjela namiriti tražbina ovrhovoditelja.

3. Trgovački sud u Varaždinu Povrv-512/16

Tužitelj : STANOING NEKRETNINE d.o.o. ca STANOING INŽENJERING d.o.o.

937

Javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1 donio je rješenje o ovrsi poslovni broj Ovr-590/16, Ovrhovoditelj: STANOING NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Ovršenik: STANOING INŽENJERING d.o.o. protiv kojeg je ovršenik izjavio prigovor te se parnica vodi po prigovoru na Trgovačkom sudu u Varaždinu pod brojem Povrv-512/16.

4. Općinski sud u Varaždinu Ovr-1233/15 (ranije Ovr-3689/12)

Ovrhovoditelj: BANKA KOVANICA, Ovršenik : 1. STANOING d.o.o. 2. STANOING NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, 3. stečajna masa GRAĐENJE I OPREMANJE d.o.o.

Utvrđen prekid postupka Rješenjem od 19.02.2018. godine, te se postupak nastavlja u odnosu na Stečajnu masu stečajnog dužnika STANOING nekretnine d.o.o. u stečaju.

Uz gore navedene sporove stečajni dužnik predaje slijedeće pravne predmete koje je preuzeo od stečajnog upravitelja Janko Kralj koji je zastupao STANOING NEKRETNINE d.o.o. do 16. svibnja 2016. i po kojima nije bilo promjena.

5. Trgovački sud u Varaždinu, Ovr-1233/15-11

Tužitelj: SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, GRAĐEVINSKI FAKULTET, Tuženik : STANOING NEKRETNINE d.o.o. radi: 50.300,00 kn

6. Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava

Rješenje o ovrsi Klasa: UP/I-415-02/2012-001/00172, Urbroj 513-007-05/2012-01, od 26.03.2012.

7. Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava

Rješenje o ovrsi Klasa: UP/I-415-02/2011-001/01889, Urbroj 513-007-05-04/2011-01, od 06.07.2011.

8. Općinski sud u Varaždinu Povv-87/13-2

Ovrhovoditelj: HRVATSKI TELEKOM Ovršenik : STANOING NEKRETNINE d.o.o.

Radi: ovrhe općenito na imovini

9. Općinski sud u Varaždinu Povv-51/13-2

Ovrhovoditelj: HRVATSKI TELEKOM Ovršenik : STANOING NEKRETNINE d.o.o.

Radi: ovrhe općenito na imovini

10. Općinski sud u Varaždinu Povv-546/13

Ovrhovoditelj: HRT, Ovršenik : STANOING NEKRETNINE d.o.o.

Radi: namirenja novčane tražbine

- prekid postupka 14.07.2016.

-938-

11. Javni bilježnik Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina

Rješenje o ovrši Ovr-3074/13 od 27.06.2013.

Ovrhovoditelj: INA – INDUSTRIJA NAFTE, Ovršenik : STANOING NEKRETNINE d.o.o.

Radi: 4.197,51

Ovaj zapisnik se sastavlja u tri primjerka, po jedan za svakog stečajnog upravitelja, a jedan za sudski spis St-272-15.

Stečajni upravitelj

Miroslav B.

STANOING-NEKRETNINE
d.o.o. | u stečaju
Juraja Habdelića 4
VARAŽDIN

Stečajni upravitelj

Miroslav Lovreković

STANOING-NEKRETNINE
d.o.o. | u stečaju
Juraja Habdelića 4
VARAŽDIN