

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Trgovački sud u Zadru
Poslovni broj 1 St-794/16

GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju

Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666

STANJE STEČAJNE MASE

1. PRODANE NEKRETNINE u ovršnim postupcima

1.1. NEKRETNINE prodane u ovršnom postupku Ovr-103/2018

U ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-103/2018, ovrhovoditelja OTP BANKA HRVATSKA d.d. a ovršenka GORTAN ZADAR d.o.o. u stečaju na prvoj javnoj dražbi održanoj dana 20.02.2018. godine prodane su nekretnine sagrađene na z.k.č. 4790/17, DVORIŠTE, ZGRADA, PODZEMNE GARAŽE I PODZEMNA ZGRADA površine 3.775 m² i z.k.č. 4790/34, DVORIŠTE površine 705 m² i upisano u zk.ul. 13501, k.o. Zadar (TIZ 1) : E53, E54, E85 za iznos od 107.627,50 kn, te su doneseni zaključci o predaji nekretnina.

Nekretnina sagrađena na z.k.č. 4790/17, DVORIŠTE, ZGRADA, PODZEMNE GARAŽE I PODZEMNA ZGRADA površine 3.775 m² i z.k.č. 4790/34, DVORIŠTE površine 705 m² i upisana u zk.ul. 13501, k.o. Zadar (TIZ 1) : E12 koja nije prodana na 1. javnoj dražbi jer kupac nije uplatio ostatak kupovnine, prodaja je oglašena nevažećom te je određena nova prodaja za dan 28.08.2018. godine. Na dražbi je nekretnina dosuđena novom kupcu za iznos od 35.627,50 kn, te je doneseno Rješenje o dosudi od dana 28.08.2018., te još nije donesen zaključak o predaji nekretnina.

1.2. NEKRETNINE prodane u ovršnom postupku Ovr-110/2018

U ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-110/2018, ovrhovoditelja OTP BANKA HRVATSKA d.d. a ovršenka GORTAN ZADAR d.o.o. u stečaju na prvoj javnoj dražbi održanoj dana 27.02.2018. godine prodane su nekretnine sagrađene sagrađeno na z.k.č 4783/6, 2 ZGRADE, GARAŽA I DVORIŠTE, ukupne površine 5.725 m², upisano u zk.ul. 12643, k.o. Zadar (TIZ 2) E43, E45, E46, E49, E62, E67, E71, E72, E73, E75, E76, E77, E78 za iznos od 311.759,72 kn. Kupci navedenih nekretnina su nekretnine platili te je sud donio Zaključke o predaji nekretnina.

1.3. NEKRETNINE koje se prodaju u ovršnom postupku Ovr-1089/17

U ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-1089/17, ovrhovoditelja OTP BANKA HRVATSKA d.d. a ovršenka GORTAN ZADAR d.o.o. u stečaju na prvoj javnoj dražbi održanoj dana 23.08.2018. godine prodane su nekretnine sagrađene na z.k.č 4783/6, 2 ZGRADE, GARAŽA I DVORIŠTE, ukupne površine 5.725 m², upisano u zk.ul. 12643, k.o. Zadar (TIZ 2) E127, E128, E129, E132, E137, E141, E148, E149, E151 za iznos od 327.526,80 kn. Sud je donio Rješenje o dosudi te je još nisu doneseni zaključci o predaji nekretnina.

1.4. NEKRETNINE koje se prodaju u ovršnom postupku Ovr-527/18

U ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-527/18, ovrhovoditelja OTP BANKA HRVATSKA d.d. a ovršenka GORTAN ZADAR d.o.o. u stečaju na prvoj javnoj dražbi održanoj dana 09.07.2018. godine prodane su nekretnine sagrađene na z.k.č 4783/6, 2 ZGRADE, GARAŽA I DVORIŠTE, ukupne površine 5.725 m², upisano u zk.ul. 12643, k.o. Zadar (TIZ 2) E20, E22, E23, E30, E35, E36, E42 za iznos od 181.505,36 kn. Sud je donio Rješenje o dosudi te još nisu doneseni zaključci o predaji nekretnina.

Za nekretnine koje nisu prodane na prvoj dražbi održanoj 09.07.2018. ni na drugoj dražbi održanoj dana 28.08.2018. godine izgrađene na čest. br. 4783/6, upisanoj u zk-a ul. 12643 k.o. Zadar, i to: E12, i E13 obustavljena je ovrha Rješenjem od 30.08.2018. godine.

1.5. NEKRETNINE koje se prodaju u ovršnom postupku Ovr-1530/17

U ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-1530/18, ovrhovoditelja OTP BANKA HRVATSKA d.d. a ovršenka GORTAN ZADAR d.o.o. u stečaju na prvoj javnoj dražbi održanoj dana 09.07.2018. godine prodane su nekretnine sagrađene na z.k.č 4783/6, 2 ZGRADE, GARAŽA I DVORIŠTE, ukupne površine 5.725 m², upisano u zk.ul. 12643, k.o. Zadar (TIZ 2) E-79,83,89,125,126 za iznos od 127.716,16 kn. Kupci navedenih nekretnina su nekretnine platili te je sud donio Zaključke o predaji nekretnina. Sud je donio Rješenje dana 27.06.2018. godine kojim se odgađa prodaje etažne jedinice E-90 na rok od 3 mjeseca.

Za nekretnine koje nisu prodane na prvoj dražbi, održana je druga dražba dana 27.09.2018. godine, te su prodane nekretnine sagrađene na z.k.č 4783/6, zk.ul. 12643, k.o. Grad Zadar i to etaže: E103 za iznos od 31.000,00 kn, a E105 za iznos od 60.673,89 kn. Etažna jedinica E95 nije prodana te će se u odnosu na istu ovrha obustaviti, a za istu je prigovor istaknula treća osoba Idassacommerce d.o.o. (izlučni zahtjev).

Zagreb, 25.10.2018. godine

Stečajna upraviteljica
Iva Petanjek