



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Trogiru  
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-12748/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marijana Piteša, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Lucin Daniel, OIB: 70380320708, iz 13913 sw 03rd place, Florida , DUNNELLON 34432, Sad zastupan po punomoćniku Marta Barić-Pavić, OIB: 32869770339, iz , Lucin Joseph Peter, OIB: 75354787990, iz Caryn place 15, Fairfield, NJ 07004, Sad zastupan po punomoćniku Marta Barić-Pavić, OIB: 32869770339, iz radi Ispravak pogrešnog upisa dana 24. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga u zemljišnoknjižnom ulošku broj 9052 katastarske općine Drvenik.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 22. ožujka 2025. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-12748/2025 radi ispravka provedbe rješenja ovog suda Z-22747/2024 na čest. br. 42/3, 42/4, 42/8, 323/1, 53/11, 73/2, 1071/11, 1218/2 i 1398/19 sve k. o. Drvenik na temelju prijedlog za upis od 22.03.2025. zk izvadak k.o. Drvenik od 22.03.2025. rješenje o nasljeđivanju O-2048/2016 Os Zd, po javnom bilježniku Eilu Brkiću iz Zadra od 03.01.2017.

2. Prijedlog nije osnovan.

3. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu ZZK).

4. Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu, te ako utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava (čl. 117. st. 1. ZZK).

5. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 9052 katastarske općine Drvenik koje se sastoje od kčbr. 42/3 krč 2574 m<sup>2</sup> ( pašnjak 2574 m<sup>2</sup>), kčbr. 42/4 krč 642 m<sup>2</sup> ( pašnjak 642 m<sup>2</sup>), kčbr. 42/8 krč 496 m<sup>2</sup> ( pašnjak 496 m<sup>2</sup>), kčbr. 53/11 paripovo 1159 m<sup>2</sup> ( pašnjak 1159 m<sup>2</sup>), kčbr. 73/2 glavica 1800 m<sup>2</sup> ( pašnjak 1800 m<sup>2</sup>), kčbr. 323/1 podina 1394 m<sup>2</sup> ( voćnjak 1394 m<sup>2</sup>), kčbr. 1071/11 vela garbina 271 m<sup>2</sup> ( pašnjak 271 m<sup>2</sup>), kčbr. 1218/2 vlake 478 m<sup>2</sup> ( pašnjak 478 m<sup>2</sup>), kčbr. 1398/19 kalafati 1633 m<sup>2</sup> ( pašnjak 1633 m<sup>2</sup>) utvrđeno je da je upis na ime Lucin Joseph Peter OIB: 75354787990 za 1/2 dijela i Lucin Daniel OIB: 70380320708 za 1/2 dijela kčbr. 42/3 krč 2574 m<sup>2</sup> ( pašnjak 2574 m<sup>2</sup>), kčbr. 42/4 krč 642 m<sup>2</sup> ( pašnjak 642 m<sup>2</sup>), kčbr. 42/8 krč 496 m<sup>2</sup> ( pašnjak 496 m<sup>2</sup>), kčbr. 53/11 paripovo 1159 m<sup>2</sup> ( pašnjak 1159 m<sup>2</sup>), kčbr. 73/2 glavica 1800 m<sup>2</sup> ( pašnjak 1800 m<sup>2</sup>), kčbr. 323/1 podina 1394 m<sup>2</sup> ( voćnjak 1394 m<sup>2</sup>), kčbr. 1071/11 vela garbina 271 m<sup>2</sup> ( pašnjak 271 m<sup>2</sup>), kčbr. 1218/2 vlake 478 m<sup>2</sup> ( pašnjak 478 m<sup>2</sup>), kčbr. 1398/19 kalafati 1633 m<sup>2</sup> ( pašnjak 1633 m<sup>2</sup>) proveden na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru posl. br. Z-22848/2024 od 20. siječnja 2025. g. kojim rješenjem je na temelju rješenja o dopuni rješenja o nasljeđivanju UPP-OS-69/2024 od 16. 05. 2024. g. dopuštena uknjižba prava vlasništva gore citiranih čestica na ime Lucin Joseph Peter za 1/2 dijela i Lucin Daniel za 1/2 dijela.

6. Dakle gore citirani upis je proveden temeljem naloga rješenja o upisu Z-22848/2024 od 20. siječnja 2025. g. i upis u zemljišnoj knjizi se poklapa s upisom koji je naložen rješenjem o upisu.

7. Prema odredbi članka 134. ZZK pogreška u upisu koja se opazi nakon provedenoga upisa može se ispraviti po službenoj dužnosti, bez vođenja postupka za ispravak pogrešnoga upisa, samo ako takav ispravak ne bi dovodio u pitanje već stečena prava, niti bi dovodio u opasnost osobe koje postupaju s povjerenjem u zemljišne knjige.

8. Naime, institut ispravka pogrešnog upisa koji je određen odredbama članka 134 - 136 ZZK propisan je samo za slučajeve ispravljanja pogreške nastale prilikom provedbe rješenja o upisu, dakle, kad se sadržaj provedenog upisa razlikuje od sadržaja upisa kako je on navedene u nalogu u rješenju o upisu, kako bi se sadržaj zemljišnoknjižnog upisa u potpunosti podudarao sa sadržajem upisa u rješenju o upisu. Prema tome, pretpostavka za primjenu instituta ispravka pogrešnog upisa postoji ako se upis u zemljišnoj knjizi ne poklapa s upisom koji je naložen rješenjem o upisu, dakle ako je prilikom provedbe rješenja o upisu upisano nešto drugo od onoga što je bilo naloženo. Po navedenim odredbama ZZK-a, kojima je uređen ispravak pogreške u upisu, ne mogu se ispravljati upisi koji nisu u skladu sa stvarima, zbiljskim stanjem nekretnina, koji su nepotpuni, za čiju provedbu nisu bile ispunjene sve pretpostavke o određene zemljišnoknjižnim pravom, kjoji je povrijeđeno nečije zemljišnoknjižno pravo i sl.

9. Nadalje je za istaći da su u prijedlogu za upis navedeni pogrešan datum rješenja Z-22848/2024, pogrešno ime javnog bilježnika, pogrešan broj ostavine i datum rješenja, te je navedeno da je temeljem rješenja ovog suda Z.22848/2024 od 28. svibnja 2024. g. (ovo je pogrešan datum) provedeno pravomoćno rješenje o nasljeđivanju iza p. roditelja Josepha (Josipa) Lucin (Lučin) i Marice Lucin (Lučin) posl. br. O-2048/2016 od 03. siječnja 2027. g., a taj podatak također nije točan, budući je rješenje ovog suda Z-22848/2024 od 20. siječnja 2025. g. donijeto temeljem rješenja o dopuni rješenja o nasljeđivanju UPP-OS-69/2024 od 16. 05. 2024. g. Javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra.

10. Obzirom na ranije utvrđeno, a budući prilikom provedbe rješenja o upisu nije upisano ništa drugo od onoga što je bilo naloženo u rješenju o upisu, prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

11. Slijedom iznijetoga, a temeljem čl. 118. st. 1. i 4. te čl. 120. st.1. ZZK, odlučeno je kao u izreci rješenja.

12. Iako sudska praksa nije izravan nego neizravan izvor prava isto stajalište ima i Županijski sud u Splitu u svojoj odluci Gžzk-404/11 od 30. svibnja 2011. godine.

Trogir, 24. listopada 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Marijana Piteša

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. Lucin Daniel po opunomoćeniku Marta Barić-Pavić
2. Lucin Joseph Peter po opunomoćeniku Marta Barić-Pavić
3. Lucin Daniel, iz 13913 sw 03rd place, Florida , DUNNELLON 34432, Sad
4. Lucin Joseph Peter, OIB: 75354787990, iz Caryn place 15, Fairfield, NJ 07004, Sad



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

24.10.2025 09:  
24

**Serijski broj  
certifikata**

274692547779615701742030111029060200693501062367

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z17903967552854ec

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-