

CIPICCO d.o.o. u stečaju  
Rockefellerova 36  
10000 Zagreb  
OIB: 41706469731

Trgovački sud u Bjelovaru  
Šetalište I. Lebovića 42  
43000 Bjelovar  
St-516/2020

**Podnesak stečajnog upravitelja  
namirenja poreznih obveza zajedno sa troškovima unovčenja pri diobi kupovnine**

I U poslovnim knjigama stečajnog dužnika proknjiženi su prihodi vezani uz prodaju nekretnine stečajnog dužnika, kao i svi do sada poznati rashodi temeljem do sada primljenih računa te je utvrđeno da društvo za 2025. godinu iskazuje dobit u visini od 1.145.698,41 EUR. Na osnovicu poreza na dobit također utječu i preneseni porezni gubici iz prethodnih godina, a koji iznose 15.163,30 EUR, tako da, preliminarno utvrđena, osnovica za izračun poreza na dobit iznosi 1.130.535,11 EUR, na koji iznos se primjenjuje stopa poreza na dobit od 18%, tako da projicirani porez na dobit iznosi **203.496,32 EUR**.

II Ovako iskazani porez posljedica je unovčenja nekretnine, jer je ostvarena kupovna znatno veća od vrijednosti nekretnine knjižene u poslovnim knjigama dužnika na kontima dugotrajne imovine, te je osnovica poreza na dobit utvrđena kao razlika prodajne cijene nekretnine i vrijednosti nekretnine iskazane u poslovnim knjigama, dodatno umanjene za iznose troškova u 2025. godini, te prenesenih, porezno priznatih, gubitaka iz proteklih godina.

III Prethodno je u ovom stečajnom postupku, a nakon što su prodane nekretnine stečajnog dužnika, upisane u katastarsku općinu: 313483, KAŠTEL NOVI, ZK uložak: 608, 60 ZGR CASTELLO AL CIVICO, 333 ZGR MAGAZIN, 352 ZGR KONOBA, sve za iznos od **2.597.500,00 EUR**, zamoljen sud da iz kupovnine, sukladno čl 254. SZ na ime namirenja troškova unovčenja odredi iznos od **228.364,87 EUR**, koji će se unijeti u stečajnu masu, a prema pravilima iz čl 248. Stečajnog zakona, sve prije namirenja tražbina razlučnih vjerovnika.

IV Moli se sud da u stečajnu masu, dodatno na ranije traženi iznos od 228.364,87 EUR, temeljem odredbe čl. 254. st. 3 SZ, pridoda iznos poreza na dobit od 203.496,32 EUR, odnosno unese ukupan iznos od **431.861,19 EUR**, naloži FINA-i da isti iznos uplati na račun

stečajnog dužnika br. HR35 2340 0091 1900 2867 6 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, te djelomično namiri razlučnog vjerovnika u preostalom iznosu od **2.165.638,81 EUR.**

U Koprivnici, 5.1.2026.

Stečajni upravitelj  
Nenad Homar