

Stečajna masa iz  
AUSTROGRAD d.o.o.  
u stečaju  
51 000 R I J E K A  
Gnambova 2/III  
Oib 83902993431

7  
REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

31-08-2018

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta R  
Primjeraka 1 priloga 13  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primio

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Zadarska 1-3, RIJEKA  
Posl. br.: 7 St-327/17

Rijeka, 31.08.2018.g.

I **TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.06. -  
31.08.2018.G. - OBRAZAC 20. (IV IZVJEŠĆE)**

Sukladno odredbama stavka 2. članka 89. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće o poduzetim aktivnostima za razdoblje od 01.06.-31.08.18.g. kako slijedi:

1. **STEČAJNE AKTIVNOSTI**

- 1.1. Početkom lipnja 2018. godine izvršena je od strane društva EOL ključevi – licencnog partnera ASSA ABLOY, izrada dodatnih ključeva za poslovne prostore JI-PP 1-0, JI-PP 2-0, te JI-PP 1-4, te podešavanje brava, obzirom da se radi o master-ključevima, poslovnih prostora koji su nedostajali odnosno brave nisu podešene.
- 1.2. Dana 07.06.2018. godine u Zagrebu je održan sastanak s razlučnim vjerovnikom, odnosno punomoćnicima istog vezano za utvrđivanje razlike prodajne vrijednosti koje su dužni namiriti kupci poslovnih prostora /započete prodaje/, na način da se nakon prihvata plaćanja preostalog dijela kupoprodajne cijene zaključi i potpiše dodatak ugovoru o prodaji poslovnog prostora/stana, kojim se nakon plaćanja preostalog dijela kupoprodajne cijene kupcu dozvoljava upis vlasništva, te daje brisovno očitovanje. Sastanak je održan i u društvu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb vezano za povrat poslovnog prostora broj 2., 6.-ETAŽA, koji nije vraćen u stečajnu masu do 31. svibnja 18.g., sukladno zajedničkom dogovoru.
- 1.3. Dana 15. lipnja 2018. godine održan je sastanak s Upraviteljem zgrade ZAGRAD, društvom GRADITELJ STAN d.o.o. Rijeka, vezano za plaćanje pričuve, troškova grijanja/hlađenja, čišćenja te materijalnih troškova za razdoblje 01.01.2017. godine do prodaje poslovnih prostora nakon pre otvaranja stečajnog postupka, kao i način fakturiranja istih. o.o. Zagreb dogovoreno da će se predmetni trošak povrata alimentirati iz prodajne cijene, odnosno da će predmetni iznos pokriti budući kupac – CREDO CENTAR d.o.o. Zagreb.

1.4. Dana 02. srpnja 2018. godine izvršeno je čišćenje prodanih poslovnih prostora JI-TP 1-1 (36. ETAŽA) i JI-TP 2-0 (29. ETAŽA), te priprema istih za primopredaju kupcima.

1.5. Dana 10. srpnja 2018.g. dostavljen je podnesak društvu ENERGIJA d.o.o. Dubrovnik, vezano za plaćanje preostalog dijela kupoprodajne cijene ili raskid predugovora o prodaji, koji se vratio „odselio“.

Dokaz: Prilog 1. Kopija podneska,

1.6. Dana 19. srpnja 18.g. na Trgovačkom sudu donijet je Zaključak, posl. br.: 7 St-327/2017-64 i -67, o predaji nekretnina 36.-ETAŽE, prodane kupcu EM CONSULTING d.o.o. Kostrena, te 29. ETAŽE, prodane društvu DUBONI INGENEERING d.o.o. Rijeka te određeno ročište za diobu kupovnine koje će se održati 11. rujna u 11,00 i 11,15 sati.

1.7. Dana 23. srpnja 18.g. dostavljen je pisani podnesak gospodinu Antonu Berišiću, s kojim je zaključen Ugovor o prodaji poslovnog prostora u poslovno stambenom objektu ZAGRAD, oznake JI-PP 5-0, 34.- ETAŽA, površine 31,45 m<sup>2</sup>, po kojem je g. Berišić platio dio kupoprodajne cijene od 42.425,64 Eura, na plaćanje preostalog dijela prodajne cijene od 44.000,00 Eura ili 40,0% preostalog dijela prodajne cijene (111.050,00 Eura), ili povrat poslovnog prostora, u čijem se posjedu nalazi.

Dokaz: Prilog 2. Kopija pisanog podneska,

1.8. Dana 26. srpnja 18.g. izvršena je primopredaja poslovnog prostora oznake JI-TP 1-1, 36.-ETAŽE, kupcu EM CONSULTING d.o.o. Kostrena.

Dokaz: Prilog 3. Kopija primopredajnog zapisnika i računa,

Krajem srpnja sačinjeni su obračuni troškova po čl. 254. Stečajnog zakona, te dostavljeni 24. srpnja 18.g. na Trgovački sud u Rijeci, odnosno 21. kolovoza 18.g. razlučnom vjerovniku u Zagrebu.

1.9. Dana 31. srpnja 2018. godine, nakon što je utvrđeno da je nad društvom ENERGIJA d.o.o. Dubrovnik u 2016. godini na Trgovačkom sudu u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, na istom ročištu otvoren i zaključen stečajni postupak, upućen na adresu stečajnog upravitelja imenovanog u tom predmetu.

Dokaz: Prilog 4. Kopija podneska,

1.10. Dana 31. srpnja 2018. godine, dostavljen je poziv na plaćanje preostalog dijela prodajne cijene od 210.000,00 kn za poslovni prostor oznake JI-PP 7-3, 54.-ETAŽA, površine 37,67 m<sup>2</sup> ili povrat poslovnog prostora u stečajnu masu dužnika, društvu CIKLOPEA d.o.o. Zagreb.

Dokaz: Prilog 5. Kopija podneska,

- 1.11. Dana 06. kolovoza 18.g. izvršena je primopredaja poslovnog prostora oznake JI-TP 2-0, 29.-ETAŽE, kupcu DUBONI ENGINEERING d.o.o. Rijeka, pri čemu se u prilogu nalaze primopredajni zapisnik i račun za poslovni prostor.

Dokaz: Prilog 6. Kopija primopredajnog zapisnika i računa,

- 1.12. Dana 06. kolovoza 2018. godine o promjeni vlasnika poslovnih prostora oznake JI-TP 2-0 i JI-TP 1-1, stečajni upravitelj je obavijestio upravitelja zgrade, društvo GRADITELJ STAN d.o.o. Rijeka.

Dokaz: Prilog 7. Kopija dopisa – obavijesti (x2),

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

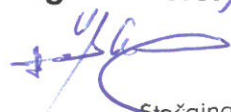
- 2.1. Stanje transakcijskog računa **na dan 31.08.18.g. je S= 206.943,78 kn**, pri čemu je u razdoblju od 01.06. – 31.08.18.g., ostvaren promet po računu, kako slijedi:

<b>I</b>	<b>POSLOVNI PRIHODI .....</b>	<b>483.845,03 kn</b>
	- Dioba kupovnine za 28.-Etaža	483.820,00 kn
	- Kamata .....	25,03 kn
<b>II</b>	<b>POSLOVNI RASHODI .....</b>	<b>360.620,74 kn</b>
2.1.	Graditelj stan doo (pričuva, troškovi) .....	246.286,63 kn
2.2.	Trošak stečajnog postupka po rješenju TS ..	8.450,21 kn
2.3.	Materijalni trošak .....	557,10 kn
2.4.	Odvjetnički trošak .....	100.796,87 kn
2.5.	Trošak izrade ključeva EOL Ključevi-Božić..	200,00 kn
2.6.	Naknada poslovne banke .....	246,43 kn
2.7.	Državni proračun .....	483,50 kn
2.8.	Računovodstvene usluge .....	3.600,00 kn

## 3. PLANIRANE AKTIVNOSTI

- Prodaja naknadno pronađene imovine stečajnog dužnika s upisanim razlučnim pravom, neposrednom pogodbom,
- Nastavak započetih prodaja uz suglasnost razlučnog vjerovnika,

**Stečajna masa iz  
Austrograd d.o.o. u stečaju:**



Stečajna masa iz  
**AUSTROGRAD** d.o.o.  
u stečaju  
Rijeka