

Privremeni stečajni upravitelj
Gordana Štifter Drašćić
Jurdani, Obadi 90c

LB GRAĐENJE d.o.o.
Zagreb, Radićeva 9
OIB: 20670966125

Poslovni broj: St-837/2017

TRGOVAČKI SUD 2
U ZAGREBU
PRIMLJENO

01-06-2018

poštom — neposredno
u..... primj..... priloga
pristojba

Trgovačkom sudu u Zagrebu

IZVJEŠĆE

privremenog stečajnog upravitelja radi izjašnjenja o prijedlogu i rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-837/2017 dana 19. travnja 2018. godine, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom LB GRAĐENJE d.o.o. iz Zagreba, Radićeva 9, OIB: 20670966125.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijela je Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku dana 25. studenog 2016. godine.
Na dan 28. svibnja 2018. godine poslovni subjekt je blokiran.

1. Podaci o društvu

Društvo LB GRAĐENJE d.o.o. osnovano je 22. rujna 1997. godine.
Dana 17. studenog 2011. godine društvu LB GRAĐENJE d.o.o. pripojeno je društvo TRNOVITA RUŽA d.o.o., Zagreb, Folnegovićeve 10.
Članovi društva su MAKSIMUS d.o.o. i Milan Lončarić, a osobe ovlaštene za zastupanje su Milan Lončarić, Joško Lončarić i Živko Landeka.
Osnovna djelatnost društva je: „Gradnja stambenih i nestambenih zgrada“.

2. Podaci o imovini društva

Prema bruto bilanci na dan 17. svibnja 2018. godinu dobivenoj od osoba ovlaštenih za zastupanje imovina društva iznosi 2.252.079,07 kn i to:

- Uplata temeljnog kapitala društva FERLANGAJ d.o.o., Zagreb, Radićeva 9, OIB: 28325793384, osoba ovlaštena za zastupanje Milan Lončarić, u vrijednosti 1.120.000,00 kn. Društvo FERLANGAJ d.o.o. je u 2017. godini poslovalo s gubitkom od 1.099.278,00 kn.
- Zemljište u vrijednosti 87.195,55 kn, sporazumom o prijenosu vlasništva Ov-13809/2017 preneseno je na ZELEN VAL d.o.o. Zagreb, Radićeva 9, gdje je član društva i osnivač Milan Lončarić.
- Građevina van uporabe Žerjevićeva-Preradovićeva, knjigovodstvena vrijednost 633.059,45 kn, s opaskom neuspješna uknjižba
- Taverna Selce - oprema u vrijednosti 259.360,15 kn s opaskom neupotrebljiva.
- Uredska oprema amortizirana s opaskom neupotrebljiva.
- Slike i namještaj u Žerjavićevoj 152.463,92 kn, s opaskom u lošem stanju.
- Prema knjigovodstvenoj kartici Porezne uprave Ispostava Zagreb-Centar društvo LB GRAĐENJE d.o.o. ima preplatu u iznosu 230.275,63 kn i to u najvećem dijelu porez na dobit u vrijednosti 229.688,34 kn, no međutim dana 22. svibnja 2018. godine Porezna uprava je otpisala preplatu zbog apsolutne zastare, jer se radi o preplatama iz 2008., 2009. i 2010. godine
- Društvo vodi sudske sporove u vrijednosti 1.286.466,43 kn, ali većina sporova je s društvima u stečaju

Prema službenim evidencijama Ministarstva unutarnjih poslova, društvo LB GRAĐENJE d.o.o., Zagreb, Radićeva 9, nije evidentirano kao vlasnik vozila.

Prema uvjerenju Državne geodetske uprave, Središnji ured, Zagreb za društvo LB GRAĐENJE d.o.o. potvrđuje se upis u katastarski operat i to k.o. Trnje, posjedovni listovi 4200 i 4386, k.č. 560/1 i 560/2, no međutim prema izvadcima iz zemljišnih knjiga vidljivo je da su navedene nekretnine u vlasništvu Vladimira Slavičeka, osobe ovlaštene za zastupanje LB GRAĐENJE d.o.o. i POGREBNOG PODUZEĆA ZAGREB d.o.o., koje posluje na istoj adresi kao LB GRAĐENJE d.o.o. i ima istog člana društva Milana Lončarića.

3. Predviđeni troškovi stečajnog postupka

Troškovi prethodnog postupka i predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje od šest mjeseci iznose minimalno 28.660,00 kn:

- troškovi prethodnog postupka u ukupnom iznosu 5.000,00 kn
- poštanski trošak, trošak telefoniranja, trošak kopiranja, razni materijalni troškovi u iznosu 300,00 kn
- trošak izrade pečata u iznosu od 150,00 kn
- trošak bankovne naknade u iznosu 150,00 kn
- trošak promjene podataka u Državnom zavodu za statistiku u iznosu od 60,00 kn

- trošak knjigovodstva u iznosu 6.000,00 kn (1.000,00 kn mjesečno)
- trošak arhiviranja dužnikove dokumentacije u iznosu od 4.000,00 kn
- trošak nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu 8.000,00 kn
- trošak odvjetničkih usluga 5.000,00 kn

4. Zaključak

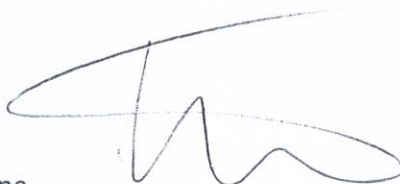
Iz svega navedenog smatram da je imovina društva LB GRAĐENJE d.o.o. kroz godine prenesena u druga društva u kojima se isti članovi preklapaju, te sve što je imalo neku vrijednost više nije vlasništvo LB GRAĐENJA d.o.o.

Predlažem da se pozovu osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom LB GRAĐENJE d.o.o. da predjme iznos od 28.660,00 kn za pokriće troškova, a ako nema zainteresiranih da se donese rješenje o otvaranju i zatvaranju stečajnog postupka.

Prilozi:

- Uvjerenje AUTO-HRVATSKA STP d.o.o.
- Uvjerenje Državne geodetske uprave
- Popis imovine poduzeća
- Bruto bilanca na dan 17.05.2018. godine
- Bilješke uz financijske izvještaje za 2017. godinu
- Knjigovodstvene kartice Porezne uprave, nadležne ispostave Zagreb-Centar
- Izvadak iz zemljišnih knjiga za Preradovićeve 38
- Izvadak iz zemljišnih knjiga k.o. Trnje k.č. 560/1
- Izvadak iz zemljišnih knjiga k.o. Trnje k.č. 560/2

Gordana Štifter Draščić



Jurdani, 29. svibnja 2018. godine