

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-1960/17

Dužnik: INTERGRANIT d.o.o. stečajju, Trg J.F. Kennedyja 6 b, OIB 25154632797

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

17-10-2023

poštom — neposredno  
u..... primj..... priloga  
ristoiba .....

### IZVJEŠĆE

stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka  
i stanju stečajne mase

#### 1.- Tijek stečajnog postupka od 18.6. do 13.10.2023.

U prethodnom izvješću je navedeno da će se 4.7.2023. održati ročište u ovršnom postupku kod ovog suda br. Ovr-261/22 na kojem će se utvrditi tržišna cijena nekretnina koje su stečajna masa u ovom stečajnom postupku, a isto tako su i predmet unovčenja u ovršnom postupku, koji je ovrhovoditelj (u ovom postupku razlučni i stečajni vjerovnik) pokrenuo 2016. god, dakle prije otvaranja stečajnog postupka. No, zbog zastoja rada suda zbog štrajka ročište je održano 21.9.2023. na kome je utvrđena tržišna cijena nekretnina u ukupnoj vrijednosti od 133.400,00 Eura. U zaključku suda od 21.9.2023. je određeno da se nekretnine prodaju elektroničkom dražbom putem Fine, što je u stvari nastavak ovršnog postupka koji je u zastoju od 2020. godine zbog opstrukcije treće osobe Krunoslava Ivankovića, jer nije htio predati ključeve poslovnih prostora svojatajući da su u njegovom vanknjžnom vlasništvu, pa je i pokrenuo parnični postupak kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. P-3440720. Protiv zaključka o prodaji treća osoba jer najprije podnijela prigovor (iako je to protuzakonito) kojim se protivi prodaji, a nakon toga je 11.10.2023. podnijela i prijedlog za obustavu ovrhe navodeći da je već ranije sud donio zaključak o prodaji, pa je zaključak o prodaji od 21.9.2023. protivan zaključku o prodaji koga je donio sud u stečajnom postupku. Međutim, radi se o nastavku unovčenja, jer je ranije došlo do zastoja zbog opstrukcije treće osobe zbog odbijanja predaje ključeva predmetnih poslovnih prostora. Uglavnom, treća osoba poduzima radnje koje se kvalificiraju kao in fraudem legis agere, što je nedopušteno.

Stečajni upravitelj je dopisom od 11.10.2023. pozvao punomoćnicu treće osobe da izvrši predaju ključeva poslovnih prostora, kako se ne bi postupalo metodom službenog pristupanja radi ulaska u prostor. Isto tako je podnijet podnesak s obrazloženim prijedlogom Općinskom građanskom sudu u Zagrebu da se predmet u kome je tužitelj treća osoba P-3440/20 obustavi, jer je ovrha postala pravomoćna. Prilaže se dopis i podnesak.

#### 2.- Stanje stečajne mase

Obzirom na sve navedeno nije moglo biti priljeva novčenih sredstava u stečajnu masu dužnika, pa ostaje da u dogledno vrijeme nakon unovčenja navedenih nekretnina stečajni dužnik uprihoduje novčana sredstva.

#### 3.- Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Pod pretpostavkom da će treća osoba predati stečajnom upravitelju ključeve poslovnih prostora, zatražit će se na propisan način od Fine da nastavi elektroničku javnu dražbu, a u protivnom će se poduzeti mjere sukladno Stečajnom i Ovršnom zakonu radi preuzimanja imovine stečajnog dužnika.

Zagreb, 17.10.2023.

Stečajni upravitelj  
Petar Popović

INTERGRANIT d.o.o.  
u stečajju  
Zagreb