

TPK-ODRŽAVANJE I ENERGETIKA d.d. u stečaju
Žitnjak bb, Zagreb

Stečajna upraviteljica
Marija Vujčić Turkulin
P.p. 881, Zagreb
stečajniuredmvt@hi.t-com.hr

U Zagrebu, 28. 4. 2021. godine

St-123/08
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Sudac Nikola Ribarić
Petrinjska 8, Zagreb

PODNEŠAK

**Predmet: Prijedlog sazivanja Skupštine vjerovnika stečajnoga dužnika TPK-
ODRŽAVANJE I ENERGETIKA d.d. u stečaju**

Predlažem stečajnom sucu temeljem odredbe članka 38. b Stečajnog zakona sazivanje Skupštine vjerovnika s dnevnim redom:

- 1. Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka**
- 2. Raspravljanje o donošenju odluke o prihvatanju nagodbe između stečajnog dužnika TPK - ODRŽAVANJE I ENERGETIKA d.d. u stečaju i Stečajne mase iza GRANIT – GRADNJA d.o.o. u stečaju**

Ad 1) Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka

Dana 4. rujna 2020. godine održana je Skupština vjerovnika stečajnoga dužnika s istim dnevnim redom. Međutim, u nacrtu teksta predložene nagodbe je između objave na mrežnim stranicama e-Oglasne ploče i nacrtu teksta koji je prezentiran vjerovnicima na samoj Skupštini došlo do određenih promjena zbog u međuvremenu ukinutih prvostupajskih odluka. Zbog toga je odgođena točka dnevnog reda o donošenju odluke o nagodbi, te se između ostaloga zbog ranije navedenih činjenica sada ponovno treba raspravljati i odlučivati o nagodbi. Ovaj uvod je zapravo obrazloženje razloga ponovnog održavanja Skupštine vjerovnika.

U svezi Izvješća stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka smatram da nema potrebe ponovno iznositi cijelo Izvješće koje je bilo prezentirano Skupštini vjerovnika za 4. rujna 2020. godine, pa bih sada istaknula samo dio koji je u međuvremenu bio bitan za tijek stečajnoga postupka. Naime, radnje tijekom stečajnoga postupka do 4. rujna 2020. godine opisane su u tadašnjem Izvješću, a sada je bitno iznijeti dio koji se odnosi na parnice koje su

predmet nagodbe i o kojima ovisi sam tijek postupka kao i stečajna masa. U odnosu na postupke navedene u posljednjem Izvješću za Skupštinu napominjem kako se i dalje vode parnični postupci radi isplate po prijedlogu stečajnog dužnika i to pod brojevima: P-2435/19 (ranije P-5542/11), P-1831/16 (ranije P-6501/11), postupak radi utvrđenja postojanja tražbine prema Stečajnoj masi GRANIT- GRADNJA d.o.o. u stečaju, pod brojem P-1054/20 (ranije P-1537/19) i postupak radi iseljenja pod brojem Ovr-8343/17 (a koji postupak je u prekidu). Što se tiče preostalih postupaka (radi određivanja prethodne mjere, te ispražnjenja i predaje u posjed) ističem kako su navedeni okončani.

Nadalje, a još u svezi Izvješća za prethodnu Skupštinu imam ispravak greške koja mi se potkrala u pisanju o neprodanim suvlasničkim dijelovima čestica. Naime, navela sam da je još neprodana 3/39 dijela nekretnine označene kao z.k.č.br.: 7397/32, k.o. Grad Zagreb, u naravi trafo stanica Žitnjak, površine 39 m², upisana u z.k.ul.br. 24868. Međutim, taj suvlasnički dio je prodan najpovoljnijem ponuđaču MC PLUS d.o.o., a što sam u dijelu istoga Izvješća o prodanoj stečajnoj masi i navela. Dakle, navela sam i kao prodano i kao neprodano, a prodano je.

Prije prijedloga same nagodbe, napominjem da nagodbu treba u svakom slučaju gledati uz akceptiranje činjenice da je druga strana nagodbe također stečajni dužnik, odnosno stečajna masa iza stečajnog dužnika i to dužnika nad kojim je prvotno proveden skraćeni stečajni postupak, ali uz dokaze o postojanju unovčive imovine dužnika, kao vjerovnik smo predložili nastavak postupka. Dakle, prijedlog teksta nagodbe je rađen u kontaktima i u dogovoru sa stečajnim upraviteljem druge strane nagodbe.

U odnosu na nacrt teksta nagodbe predloženog na Skupštini 4. rujna 2020. godine došlo je do određenih promjena što se vidi iz samog prijedloga nagodbe, a što je uvelike posljedica toga što je drugostupanjski Sud ukinuo presude u parničnim postupcima koji su predmet nagodbe na štetu stečajnog dužnika TPK - ODRŽAVANJE I ENERGETIKA d.d. u stečaju, te je ovom nagodbom upravo postignut kompromis kako bi se TPK - ODRŽAVANJU I ENERGETICI d.d. u stečaju priznala tražbina u većem dijelu umjesto da se ista utvrđuje kroz trenutno aktivne parnične postupke koji bi samo prouzročili nove nepotrebne troškove i gubitak vremena za stečajnog dužnika, odnosno za obadvije strane.

Također prije obrazloženja sadržaja same nagodbe, napominjem Sudu i vjerovnicima da je nagodba kakvu predlažem Skupštini već odobrena na Skupštini vjerovnika Stečajne mase iza GRANIT - GRADNJE d.o.o. u stečaju na prijedlog stečajnog upravitelja, ali uz uvjet da će ista stupiti na snagu tek kada Skupština vjerovnika TPK - ODRŽAVANJE I ENERGETIKA d.d. u u stečaju odluči o davanju suglasnosti na stupanje na snagu sklopljene nagodbe.

Slijedom opisanog, Skupštini vjerovnika pod prvom točkom dnevnog reda predlažem donošenje slijedeće odluke:

- Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice kao i radnje poduzete u dosadašnjem tijeku stečajnoga postupka.

- Neprodani suvlasnički dio nekretnine 2/815 dijela nekretnine označene kao z.k.č.br. 7397/20, k.o. Grad Zagreb, u naravi zgrada, Žitnjak, površine 815 m² upisano u

z.k.ul.br. 24865, ponovno će se oglasiti sa spuštanjem cijene u svakom oglasu za pet posto od procijenjene vrijednosti do prodaje.

- Odobrava ste stečajnoj upraviteljici angažiranje odvjetnika za postupke u tijeku, kao i stručne odvjetničke usluge za sklapanje nagodbe koja je predmet druge točke dnevnoga reda, a kojom bi bili riješeni svi postupci u tijeku.

Ad 2) Raspravljanje o donošenju odluke o prihvaćanju nagodbe između stečajnog dužnika TPK - ODRŽAVANJE I ENERGETIKA d.d. u stečaju i Stečajne mase iza GRANIT – GRADNJA d.o.o. u stečaju

Razlozi zbog kojih predlažem sklapanje nagodbe s dužnikom Stečajna masa iza GRANIT - GRADNJE d.o.o. u stečaju obrazloženi su u Izvješću za prethodnu Skupštinu. Sam nacrt prijedloga nagodbe prilažem u prilogu ovog Podneska.

Dakle, pod drugom točkom dnevnog reda Skupštini vjerovnika predlažem sklapanje nagodbe čiji nacrt prilažem u prilogu.

Privitak: Nagodba

Stečajna upraviteljica:

Marija Vujčić Turkulin