



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-23206/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu, Zemljišno-knjižni odjel, po sucu Ivanu Striniću, u zemljišno-knjižnoj pravnoj stvari predlagatelja upisa pod 1) Latka Buratovića iz Starog Grada, Riva 18, OIB 82418810140, te pod 2) Vladimira Buratovića iz Jelse, Jelsa 550, OIB 69299842490, koje zastupaju punomoćnici iz OD Hanžeković i partneri d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 22, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 25. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak glede nekretnina upisanih u:

i. **ZU 14495 (utrnut ZU 1362) k.o. Stari Grad** i to č.z. 5382, 5383, 5386, 5390, 5401;

ii. **ZU 14478 (utrnut ZU 1409) k.o. Stari Grad** i to č.z. 5436, 5437

i to uknjižbom prava vlasništva na ime predlagatelja pod 1) Latka Buratovića iz Starog Grada, Riva 18, OIB 82418810140, te pod 2) Vladimira Buratovića iz Jelse, Jelsa 550, OIB 69299842490, svakog za po ½ dijela, uz brisanje prava vlasništva s upisanih, za navedene udjele:

BURATOVIĆ LUKA POK. LUKE za 1/1.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini označenoj pod točkom I. ovog rješenja i to protekom roka od trideset dana, računajući od uredne dostave otpravka ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka glede nekretnine iz točke I. ovog rješenja brisati će se i prije proteka roka iz točke II. ovog rješenja, ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

V. Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu ove Stalne službe provedba rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom se traži ispravak upisa na čestici gornje oznake, kako je pobliže obrazloženo u prijedlogu i rješenju o otvaranju postupka. Prijedlogom se tvrdi kako je predmet ovog postupka jedna cjelina, čiji je vlasnik upisan u ZK i to Luka Buratović – djed predlagatelja. Predlagatelji se pozivaju na nesmetan i neprekinut posjed navedenih nekretnina, a slijed od upisanog vlasnika do sebe su dokazali dostavljenim rješenjima o nasljeđivanju i ostalom dokumentacijom.

2. Rješenjem je otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na upis na gornjim česticama, te je ujedno objavljen i oglas o njegovom otvaranju.
3. Prijedlog se činjenično temelji na tome da je upis prava vlasništva predmetnih nekretnina pogrešan, te da se iste i dalje u zemljišnoj knjizi vode kao vlasništvo predloženika.
4. U spis nisu zaprimljeni nikakvi prigovori.
5. U cilju odlučivanja o osnovanosti prijedloga, u ovom postupku su izvedeni svi predloženi i dostavljeni dokazi, pa je tako pregledana cjelokupna dokumentacija, te zemljišna knjiga, kao i upisi u katastru.
6. Pregledom dokumentacije su u bitnom potvrđeni navodi predlagateljice, u pogledu činjenice posjeda nekretnine od strane predlagateljice, kao i pravni slijed od prednika i ranijih vlasnika. Predlagatelji su, po ocjeni suda, učinili vjerojatnim navode iz prijedloga u takvom stupnju da su sud uvjerali u postojanje odlučnih činjenica, pa je stoga temeljem odredbe članka 202. Zakona o zemljišnim knjigama (*Narodne novine broj 63/2019*), odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Starom Gradu, 25. svibnja 2026.

Sudac

Ivan Strinić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

DOSTAVITI:

- predlagateljima po punomoćnicima;
- osobama iz uložka;
- zemljišno-knjižnom odjelu ove Službe, na provedbu.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.05.2026 12:
33

**Serijski broj
certifikata**

325257876671903732339853931832616854476838434825

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186554361b75b7dc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-