

**HOTEL BIOGRAD, putnička agencija d.o.o. u stečaju**

Magistrala, 23210 Biograd na moru

OIB: 59323858911

Stečajna upraviteljica

Iva Petanjek,

Trg Ivana Kukuljevića 9, 10000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Priloga i \_\_\_\_\_ rubrika.  
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omoitom.  
Predano na poštu preporučeno dana \_\_\_\_\_  
20 \_\_\_\_ . god.  
Plaćena pristojba \_\_\_\_\_

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**Na poslovni broj **St-825/2016**

(novac, pristojbe i sl.)

**Podnesak stečajne upraviteljice**

Potpis djelatnika:

Podneskom od dana 15.01.2019 godine stečajni/razlučni vjerovnik MAXIMA d.o.o., Selska ulica 90a, 10000 Zagreb obavijestio je Trgovački sud u Zadru da svoju tražbinu prema stečajnom dužniku stavlja u prijeboj s protutražbinom stečajnog dužnika s osnova cijene u visini utvrđene vrijednosti za nekretnine iz Zaključka o prodaji od 30.10.2018 godine pod točkom IA

Stečajna upraviteljica obavještava naslovni sud da prema odredbama Stečajnog zakona članak 254. stavak 2. stečajnom dužniku pribadaju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava koji se određuju u paušalnom iznosu od 5% od utroška.

Pošto je MAXIMA d.o.o. bila jedini ponuđač na elektronskoj dražbi, te se nekretnina prodala za iznos početne cijene što u ovom slučaju iznosi **14.660.250,00 kn**, a troškovi temeljem članak 254. stavak 2. SZ iznose **588.000,00 kn** za nekretninu opterećenu razlučnim pravom vjerovnika MAXIMA d.o.o., te iste troškove treba platiti kupac ovdje razlučni vjerovnik.

Slijedom gore navedenog stečajna upraviteljica predlaže da sud donese rješenje o dosudi nekretnina kupcu MAXIMA d.o.o., Selska ulica 90a, 10000 Zagreb, OIB: 46721199468, na način da se kupac pozove na uplatu ostatka kupovnine u iznosu od **521.250,00 kn** za nekretninu opterećenu razlučnim pravom RH Ministarstvo financija, za nekretninu opterećenu razlučnim pravom CREDO BANKA d.d. u stečaju, Zrinjsko-Frankopanska 58, 21000 Split u iznosu od **2.040.000,00 kn**, za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika- neopterećena imovina HOTEL BIOGRAD, putnička agencija d.o.o. u stečaju, Magistrala, 23210 Biograd na moru, OIB: 59323858911 u iznosu od **339.000,00 kn**, te alikvotni dio troškova temeljem članak 254. stavak 2. SZ u iznosu od **588.000,00 kn** za iznos koji plaća prijebojem, umanjeno za uplaćenu jamčevinu u iznosu od **1.954.700,00 kn**, što sveukupno iznosi **1.533.550,00 kn**.

Rekapitulacija izračuna

Ostatak kupovnine koju kupac mora platiti uključujući i troškove temeljem članak 254. stavak 2. SZ

Razlučni vjerovnik	Vrijednost
Prodane nekretnine razlučnim pravom, RH, Ministarstvo financija	521.250,00 kn
Prodane nekretnine razlučnim pravom, CREDO BANKA d.d.	2.040.000,00 kn
Prodane nekretnine u vlasništvu stečajni dužnik neopterećena Imovina	339.000,00 kn
Alikvotni dio troškovi temeljem članak 254. stavak 2. SZ za kupljeni dio nekretnine prijebojem ( 5% od 11.760.000,00 kn )	588.000,00 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>3.488.250,00 kn</b>
<b>Manje jamčevina koju je MAXIMA d.o.o. već uplatila</b>	<b>1.954.700,00 kn</b>
<b>Za platiti:</b>	<b>1.533.550,00 kn</b>

Iznos koji kupac plaća prijebojem iznosi **11.760.000,00 kn**.

U Zagrebu 26.02.2019. godine

Stečajna upraviteljica:  
Iva Petanjek, dipl.oec

*Iva Petanjek*  
HOTEL BIOGRAD,  
putnička agencija d.o.o.  
- u stečaju  
Biograd na Moru